



13 do 20 ✓

Obec Šenov u Nového Jičína
Dukelská 245, 742 42 Šenov u Nového Jičína
IČO: 60798432

Zápis o provedené kontrole kontrolního výboru

Protokol 4/2019

Zápis ze 4. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva obce Šenov u Nového Jičína

Předložené dokumenty ke kontrole:

Kontrolní výbor je kontrolním a je iniciativním orgánem zastupitelstva města. Svá stanoviska a návrhy předkládá výbor zastupitelstvu obce. Stanovisko nebo návrh výboru je platný pouze tehdy, usnese-li se na něm nadpoloviční většina členů výboru.

Kontrolní výbor se sešel na svém plánovaném 4. zasedání, kde tentokrát nekontroloval zápisy z Rady obce ani zápisy Zastupitelstva obce, ale diskutoval o možnosti odkoupit „Ubytovacího zařízení 1 280 m² nebo Restaurace na Fojtství“

Přítomni za kontrolní výbor:

Milan Hruška, předseda kontrolního výboru
Martin Lhotský, člen kontrolní skupiny

Přítomni za OÚ Šenov u Nového Jičína:

Kateřina Dulavová - Stavební úsek

Místo kontroly:

OÚ Šenov u Nového Jičína – zasedací místnost

OBECNÍ ÚŘAD ŠENOV u Nového Jičína	Č. dopor.
Data: 16 -09- 2019	Zpracov.
Číslo jedn.: 101.2.3/924/2019	úkl. znak
Poč. listů: 3 PŘÍL: 1	A10

Datum a čas kontroly:

11. září 2019 od 15:45 hodin do 16:30 hodin

Výsledek kontroly:

Kontrolní výbor zjistil, že v nové tělocvičně, která se nedávno postavila, se nebudou moci pořádat kulturní akce (maškarní plesy, hodová zábava, bály, atd.) z důvodu, že by mohlo dojít k poškození podlahy tělocvičny.

Do teď se tyto společenské akce pořádaly buď ve staré tělocvičně ZŠ Šenov u Nového Jičína, nebo v Restauraci na Fojtství. Například poslední dva obecní plesy se těšily, velkému zájmu ze stran občanů.

Aktuálně se Restaurace na Fojtství prodává:

signum reality ☎ +420 777 629 797

ÚVOD O NÁS SLUŽBY **NEMOVITOSTI** AKTUALITY MAKLEŘI REFERENCE KONTAKT

Prodej restaurace a ubytovacích služeb, Šenov u Nového Jičína

Cena: 7.990.000 Kč

Popis nemovitosti:
Nabízíme k prodeji zavedenou restauraci včetně ubytovacích služeb v Šenově u Nového Jičína. Jedná se o komplex budov se zastavěnou plochou 1367 m², sestávajících se z prostor: restaurace, společenského sálu, ubytovacích prostor, garáží a skladů, sociálních zařízení. Součástí komplexu jsou i dvě bytové jednotky s dispozicí 4+1, včetně zařízené terasy a 1+0 kč. Celková užitná plocha všech prostor je 1 280 m², kapacita sálu je 125 míst, prostory restaurace a jídelny mají 66 míst, celková kapacita je 191 míst. U vstupu do restaurace je zbudovaná letní předzahrádka s kapacitou 30 míst. Ubytovací část disponuje 7 pokojů s počtem celkem 15 lůžek, k dispozici jsou dvě samostatné kuchyňky a dvakrát sociální zařízení. Celý komplex je napojen na veřejné inženýrské sítě (kanalizace, vodovod, plyn a elektřina). Součástí komplexu jsou navazující pozemky vedené jako zahrada a zastavěná plocha s užitnou plochou 2 078 m². Komplex všech nemovitostí tvoří ucelenou část a jeho celková výměra je 3 445 m². Jdou zde nevysvětlitelné prostory, které se nabízejí pro vytvoření dalších ubytovacích prostor nebo vybudování nových bytových jednotek. Nabízíme výhodnou investici, doporučujeme prohlídku.

Čekám 25 fotografií, zobrazit všechny

Ing. Lubomír Veverka
telefon: +420604233496
veverka@signumreality.cz

Máte dotazy? Nezávazně nás kontaktujte:

- * Vaše jméno:
- * Vaš email:
- * Telefon:
- * Vaš vzkaz:

Odesláním dotazu zároveň souhlasíte se zpracováním

Zpět na Nemovitosti v nabídce

Typ nemovitosti:	Komerční objekt
Číslo nemovitosti:	23844
Operace:	Prodej
Vlastnictví:	osobní
Adresa:	Šenov u Nového Jičína Dukelská
Plocha pozemku:	3445 m ²
Plocha zastavěná:	1367 m ²
Plocha užitná:	1280 m ²
Stav objektu:	dobrý
Konstrukce:	cihlová
Umístění objektu:	centrum obce
Vydaný certifikát:	G - Mírně zátěžná nehospodárná
Typ certifikátu:	vyhláška 148/2007 Sb.
Mapa:	Zobrazení mapy není u této nemovitosti povoleno

Zpět na Nemovitosti v nabídce

Odkaz na inzeráty na webových stránkách ohledně prodeje restaurace:

1. odkaz:

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/komercni/ubytovani/senov-u-noveho-jicina-senov-u-noveho-jicina-dukelska/1196289628#img=0&fullscreen=false>

2. odkaz:

<https://signumreality.cz/nemovitosti/?nemovitost=77b0cef59dec76a31fb25a1007b4afc8>

Nemovitost se skládá:

Jedná se o komplex budov se zastavěnou plochou 1367 m²:

- prostor restaurace,
- společenského sálu
- ubytovacích prostor
- garáží a skladů
- sociálních zařízení.

Součástí komplexu jsou i dvě bytové jednotky s dispozicí 4+1, včetně zastřešené terasy a 1+kk.

Výsledek:

Kontrolní výbor navrhuje Radě obce projednat návrh koupi „Ubytovacího zařízení 1 280 m² nebo Restaurace na Fojtství“ a možnosti vypracování komplexní podrobné zprávy, která by zhodnotila využití této nemovitosti obcí. Pro příklad uvádíme, že bytové jednotky by snad mohly být využité, jako sociální bydlení.

Kontrolní výbor si je vědom, že úlohou obce není provozovat hotely, ubytovny, restaurace, ale je důležité v obci udržovat společenský život.

V Šenově u Nového Jičína dne 16. 09. 2019.

Milan Hruška
předseda kontrolního výboru