

F.1.1.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce : Zateplení objektu Mateřské školy a mimoškolních aktivit při ZŠ Šenov u Nového Jičína,
ul. E. Krásnohorské č.p. 310

Místo stavby: ul. Elišky Krásnohorské 310,
742 42 Šenov u Nového Jičína

Stavebník : Obec Šenov u Nového Jičína, Dukelská 245,
742 42 Šenov u Nového Jičína
IČO : 60798432

Stupeň dokumentace : projekt pro stavební řízení

a) účel objektu

Stávající objekt Mateřské školy a mimoškolních aktivit při ZŠ Šenov u Nového Jičína na ul. E. Krásnohorské č.p. 310 slouží pro potřeby mateřské školy a pro volnočasové aktivity Základní školy v Šenově u Nového Jičína.

Pro provoz mateřské školy a mimoškolních činností byla již provedena kompletní vnitřní rekonstrukce.

Je navrženo zateplení objektu (obvodový plášť budovy, střecha, strop suterénu) s výměnou oken v 2.N.P. a 3.N.P.

Zateplením obvodového pláště a střešní konstrukce objektu dojde ke zlepšení mikroklimatických podmínek uvnitř objektu a ke zmenšení spotřeby tepla na vytápění. Rovněž dojde ke zlepšení stavu konstrukcí z důvodu omezení vlivu roztažností stavebních konstrukcí vlivem změn okolní teploty.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stávající prostory MŠ a prostory pro volnočasové aktivity při ZŠ jsou zcela dispozičně odděleny a je v nich umožněn samostatný provoz – mají samostatné vstupy přímo z venkovního prostoru. Objekt se nachází v zastavěném území obce Šenov u Nového Jičína.

Navrženým zateplením objektu se nemění dispozice uvnitř stávajícího objektu.

Jednotlivé vnější plochy kolem objektu zůstávají rovněž stávající, na východní straně je vyčleněn prostor pro venkovní pobyt dětí.

Realizací zateplení objektu dojde k celkovému zkvalitnění stavu konstrukcí a modernizaci objektu. Z hlediska architektonického jde především o nový výraz objektu.

Vlastní architektonické a technické řešení je ovlivněno stávajícím objektem a daným typem stavby. Objekt je třípodlažní, částečně podsklepený s plochou střechou.

Technické řešení stavebních úprav objektu vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů. Budou použity ověřené (certifikované) kvalitní materiály a certifikované systémy.

Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace se navržených stavebních úprav netýká.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Jedná se o samostatně stojící objekt obdélníkového půdorysného tvaru s plochou střechou. Budova je třípodlažní, částečně podsklepená s půdorysným rozměrem 18,05 x 11,8 m s výškou po atiku +10,8 m od ±0,000 (podlaha v 1.N.P.).

počet nadzemních podlaží	.....	3
podkroví	.....	0
podzemní podlaží	.....	1
počet bytových jednotek	.....	0

Podlahová plocha :

podlahová plocha 1.N.P.	.....	165,36 m ²
podlahová plocha 2.N.P.	.....	161,66 m ²
podlahová plocha 3.N.P.	.....	167,99 m ²
celková podlahová plocha	.....	495,01 m ²

Zastavěná plocha :

Zastavěná plocha objektu	212,99 m ²
--------------------------	-------	-----------------------

Hlavní vstup do objektu je orientován na jih (vstup do MŠ v 1.N.P.) a na sever (vstup do prostoru pro volnočasové aktivity při ZŠ v 2.N.P. a 3.N.P.).

Herny jsou orientovány převážně na jih a dále na sever popř. východ (učebna keramiky a výtvarných činností je orientována na jih).

Místností v objektu jsou osvětleny (osluněny) okny. Nedostatek denního osvětlení je řešen osvětlením umělým. Větrání jednotlivých místností je přímé – okny.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovaná životnost

Konstrukční řešení objektu nebude zásadně měněno.

Zdivo objektu je zděné z cihel plných tl. 450 mm. Sokl je částečně kamenný a částečně zděný s obkladem z glazovaných cihelných pásků. Tento obklad je proveden i mezi okny a v pásu nad okny posledního podlaží, a to včetně atiky.

Stropy tvoří železobetonová konstrukce bez izolace.

Plochá střecha je s mírným spádem 2,5 % na severní stranu, kde jsou umístěny střešní svody a bleskosvod. Skladba střechy : železobetonová deska tl. 250 mm, Heraklit tl. 50 mm, škvárový násyp ve spádu tl. 150 – 250 mm, betonová mazanina, asf. pásy a plechová krytina.

Okna jsou v 1.N.P. a suterénu plastová s izolačním dvojsklem.

Zateplení objektu :

Příprava podkladu :

Stávající keramický obklad na stěnách (kromě soklu) bude odstraněn. Poškozená místa na fasádě budou opravena systémovým sanačním systémem. Bude provedena diagnostika sanovaných konstrukcí a konkrétní návrh sanačního systému. Narušené vrstvy se odstraní na zdravou část a po očištění tlakovou vodou se provede nová omítka na poškozených místech.

Skutečný rozsah opatření a sanace bude stanoven až průzkumem na stavbě z lešení, po odstranění případné nestabilní omítky. Stávající povrchová úprava se natře penetračním zpevňujícím roztokem ze systému výrobce ETICS.

Zateplení obvodového pláště :

Stávající obvodový plášť bude zateplen vnějším tepelně izolačním kontaktním systémem kvalitativní třídy „A“ (ETICS) s tepelným izolantem z EPS 70 F s příměsí grafitu (NEO, Greywall apod.) tl. 140 mm a 30 mm (ostění, parapet, nadpraží). Použit tepelný izolant z EPS 70 F s $\lambda_D = 0,033 \text{ W} \cdot \text{m}^{-1} \cdot \text{K}^{-1}$

Omítka zateplovacího systému je navržena silikonová, tenkovrstvá, probarvená (barva světle šedá a šedomodrá). ETICS z EPS 70 F s příměsí grafitu bude proveden od stávajícího soklu až po atiku.

Soklová (suterénní) část nebude zateplena.

Zateplení ploché střechy :

Povrch stávající hydroizolační vrstvy pod odstraněnou plechovou krytinou bude vyspraven, a na penetrovaný podklad natavena nová pojistná hydroizolace z asf. pásů Dekglass G 200 S 40. Na pojistnou hydroizolaci budou nalepeny kompletizované tepelněizolační dílce POLYDEK EPS 100 TOP (EPS 100 S - $\lambda_D = 0,037 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$). Lepení provedeno za horka asf. Lepidlem AOSI 85/25.

Přesahy dílců POLYDEK EPS 100 TOP budou vodotěsně zajištěny tak, aby mohly spolehlivě plnit funkci první vrstvy hydroizolace. Na tuto vrstvu bude nataven modifikovaný asfaltový pás ELASTEK 50 Special Dekor.

Atika objektu bude shora zateplena izolantem tl. 30 mm (mezi dřevěné latě). Pomocí dvojice dřevěných latí 50x35 mm a OSB desek tl. 18 mm bude vytvořena spádová vrstva atiky se sklonem 5,5% směrem na plochou střechu objektu. Pásky asf. lepenky (krytina ELASTEK) budou vytaženy a přetaveny přes horní hranu atiky - OSB desky (viz. výkres detail atiky).

Veškeré stávající oplechování bude odstraněno a nahrazeno novým z lakovaného poplastovaného pozinkovaného plechu (např. Satjam).

Nutno provést nové uzemnění střechy – hromosvody (revize dle platných ČSN).

Stávající výlez na plochou střechu bude vyvýšen nadezděním o 250 mm a tep. izolován. Bude osazen nový plechový poklop výlezu.

Výměna oken :

Stávající nevyhovující dřevěná okna budou vyměněna za plastová z šestikomorových profilů s izolačním dvojsklem a teplým rámečkem Swispace s celkovým součinitelem prostupu tepla $U_w = 1,2 \text{ W.m}^2.\text{K}^{-1}$.

Zateplení podlahy 1.N.P. :

Zateplení podlahy 1.N.P. bude provedeno ze strany suterénu deskami EPS 70 F v tl. 70 mm. Nad schodištěm do 1.P.P. a ve společné chodbě v suterénu bude izolace z minerální vlny tl. 70 mm. Izolace bude kryta omítkou. Zateplení nutno přizpůsobit stávající osvětlení.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Zateplený obvodový plášť a střešní konstrukce splňují požadavky ČSN 73 0540 - 2 : 2007 „Tepelná ochrana budov“.

Na objekt byl vypracován energetický audit dle zákona 406/2000 Sb. a vyhl. MPO 213/2001Sb. a 425/2004 Sb. Zpracovatel EA – Marie Kubešová – energetický auditor č. osv. 143, 741 01 Nový Jičín, Riegrova 13.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko geologického a hydrogeologického průzkumu

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních úprav nebyl proveden geologický ani hydrogeolog. průzkum pozemku. Před započítím projekčních prací byl proveden vizuální průzkum stávajícího objektu a provedeno zaměření stávajícího stavu objektu.

Stávající konstrukce objektu jsou bez zjevných statických poruch. Před prováděním zateplení bude provedena sanace poškozených míst na fasádě.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Lokalita záměru není součástí územního systému ekologické stability ani významného krajinného prvku. Budou použity zdravotně nezávadné, certifikované materiály. Po dokončení veškerých stavebních prací spojených s revitalizací objektu nedojde ke zvýšení zatížení životního prostředí. Naopak dojde k úspoře spotřeby energií.

Navržená revitalizace bytového domu nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí. Způsob vytápění a jeho zdroj zůstávají stávající.

h) dopravní řešení

Řešený objekt se nachází v obci Šenov u Nového Jičína na okraji zóny technického vybavení. Přístup k objektu (okolnímu pozemku) je po stávající místní zpevněné komunikaci ul. E. Krásnohorské (parc. č. 652/1), která prochází podél západní hranice pozemku. Povrch stávající vozovky – asfalt.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, proti radonová opatření

Stavba se nenachází v území, kde by byla nutná ochrana před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.

Není zasahováno do základových konstrukcí objektu, není nutno provádět protiradonová opatření.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při návrhu stavebních úprav objektu byly zohledněny a dodrženy požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. „o technických požadavcích na stavby“. Při realizaci stavebního záměru budou použity certifikované výrobky a materiály.

Poznámka k provádění stavby:

Všechny materiály a výrobky použité ke stavbě musí mít platný certifikát ve smyslu § 47 novely st. Zákona, zákon 22/97 Sb. a souvisejících nařízení. Rovněž je nutno se řídit pokyny, požadavky a technickými předpisy dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů. S těmito předpisy musí být seznámeni všichni zodpovědní pracovníci zhotovitele, včetně technického dozoru investora. Provádějící firmy – dodavatelé musí doložit osvědčení o proškolení pracovníků a musí doložit osvědčení o kompletnosti, jakosti a zkouškách provedených prací. Zhotovitel musí o veškerých pracích, materiálech, podmínkách k jejich provádění a provedených zkouškách vést záznamy ve stavebním deníku.

V průběhu stavebních prací budou dodržovány veškeré platné normy a předpisy, rovněž tak technologické postupy a bezpečnostní předpisy.

1.2 Stavebně konstrukční část

1.2.1. BOURACÍ PRÁCE

Budou provedeny tyto bourací práce:

- Odstranění veškerého stávajícího oplechování), včetně oplechování atik, nadstřešení vstupu a parapetů
- Demontáž dřevěných výplní okenních otvorů v 2.N.P. a 3.N.P.
- Demontáž stávajícího hromosvodu (pouze na nezbytně nutnou dobu, hromosvod – bleskosvod musí zůstat funkční)
- Odstranění stávajícího keram. obkladu na fasádě (kromě soklu)

1.2.2. SVISLÉ KONSTRUKCE

Stávající keramický obklad na stěnách (kromě soklu) bude odstraněn. Poškozená místa na fasádě budou opravena systémovým sanačním systémem. Bude provedena diagnostika sanovaných konstrukcí a konkrétní návrh sanačního systému. Narušené vrstvy se odstraní na zdravou část a po očištění tlakovou vodou se provede nová omítka na poškozených místech.

Skutečný rozsah opatření a sanace bude stanoven až průzkumem na stavbě z lešení, po odstranění případné nestabilní omítky. Stávající povrchová úprava se natře penetračním zpevňujícím roztokem ze systému výrobce ETICS.

1.2.3. ZATEPLENÍ ETICS

Stávající obvodové zdivo bude zatepleno vnějším tepelně izolačním kontaktním certifikovaným systémem kvalitativní třídy „A“ (ETICS) s evropským průkazem shody. Tepelný izolant ETICS je tvořen deskami pěnového samozhášivého polystyrénu EPS 70 F tloušťky 140 mm s příměsí grafitu – šedý (NEO, Greywall a pod). Ostění, nadpraží a parapety budou zatepleny izolantem z EPS 70 F s příměsí grafitu tl. 30 mm.

Soklová část objektu nebude zateplena.

Ukončení ETICS u horní hrany obvodového pláště a atiky bude překryto pomocí dvojice dřevěných latí 50x35 mm a OSB desek tl. 18 mm, s následným přetavením asf. lepenkou a překrytím oplechováním z lakovaného pozinkovaného plechu tl. 0,7 mm (např. Satjam). Bude dodržena dilatace po délce oplechování dle pokynů výrobce materiálu. Přesah odkapávací hrany přes chráněnou konstrukci (zateplení) bude min. 30 mm (viz. výkr. č. 107 – detail atiky).

Realizace zateplení musí být v souladu s ČSN 73 2901 (2005) Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS).

Kontrola a příprava podkladu:

V případě potřeby se provede sanace povrchu vhodnými sanačními certifikovanými prostředky. Vyhodnotí se případné trhliny, jejich vliv na statiku objektu a na případné zateplení ETICS (aktivní a neaktivní trhliny). Provedou se odtržné zkoušky podkladu ETICS dle ETAG 004.

Provede se zhodnocení stavu podkladu – znečištění výkvěty, prachem, biotickými činiteli, míra provlhčení atd.

Po očištění fasády se provede penetrace podkladu omítky ředěným penetračním roztokem, zkontroluje se rovinatost podkladu, stanoví se odchylka rovinatosti. Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou veškeré stavební práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována podle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb). Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoli pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

Přípevnění :

Bude použita hliníková zakládací lišta s tl. plechu 1,0 mm (šířka dle tl. tepelného izolantu). Přípevnění tepelně izolačních desek (EPS) na podklad bude realizováno kotvením a lepením. Tepelný izolant bude nejprve přilepen k napenetrovanému obvodovému plášti pomocí lepícího tmele. Po zatvrdnutí lep. tmele se osadí hmoždinky. Určení druhu, počtu a rozmístění hmoždinek vychází z podmínek a zkoušek souvisejících se stabilitou systému na podkladu ETAG 004 (případně přiměřené podle výsledků zkoušek podle ČSN EN 13495 v oblasti stability ETICS při sání větru) a z podmínek a výsledků zkoušek hmoždinek podle ETAG 014. Rozhodne se o míře rizika vytržení hmoždinky z podkladu nebo ETICS, tzn. že dobavatelem budou, ve spolupráci s výrobcem zateplovacího systému (kotev), provedeny výtažné zkoušky dle výše uvedených předpisů. Pokud je dodavatel zateplovacího systému držitelem ETA na navržený výrobek, použijí se příslušné hmoždinky s Evropským technickým osvědčením. Vzhledem k tloušťce tepelného izolantu a především druhu podkladu se použijí odlišné typy hmoždinek příslušné délky. Přesné určení kotvicích prvků, jejich délek a rozmístění bude upřesněno dodavatelem zateplovacího systému (ETICS) po zhodnocení podkladu a na základě výsledků výtažných zkoušek provedených dodavatelem prací.

Základní vrstva na izolantu:

Bude vytvořena pomocí výztužné sklovláknité perlinkové tkaniny, která je součástí certifikovaného systému. Na styku dvou pásů bude překryta v min. šíři 100 mm. Všechny volně přístupné hrany a rohy objektu (nároží objektů, ostění otvorů, atd.) se vyztuží vtlačení vhodného profilu do předem nanesené vrstvy stěrkového tmele. U rohů výplní otvorů se provede z důvodu předpokládané koncentrace napětí, diagonální zesilující vyztužení pruhy armovací tkaniny o rozměrech minimálně cca 300 x 500 mm (opět vtlačení do předem nanesené vrstvy stěrkového tmele). Rozhraní dvou druhů tepelného izolantu bude překryto sítkou s přesahem 150 mm na obě strany. Na exponované plochy ostění a nároží se použijí nárožní lišty. Zohlední se místa fasády, která bude nutné provést s větší odolností proti mechanickému poškození. Při provádění ETICS o nepřerušené délce větší než 10 m musí mít systém osvědčení o Evropském průkazu shody.

Konečná povrchová úprava:

Na zateplenou plochu objektu je navržena roztíraná struktura omítky zrnitosti třídy 2,0 mm (střednězrnná tenkovrstvá silikonová probarvená omítko), návrh barevného řešení je dle požadavků investora (předběžně zvolena varinta v kombinaci barev světle šedé a šedomodré s rozhraním stávajícího keramického obkladu stěn).

Vnější parapety:

Parapety budou z lakovaného poplastovaného pozinkovaného plechu tl. min. 0,7 mm s ukončením pro napojení na izolant a omítko ostění. Budou celoplošně nalepeny na přestěrkový polystyrén bitumenovým lepidlem Enkolit. Před přesahem plechu přes ETICS bude umístěna komprimační páska – součást parapetní lišty. Vzdálenost odkapávací hrany (definované ČSN 73 3610) oplechování parapetů od obvodové stěny

bude 30 mm. Na výšku objektu nesmí přesah parapetu ustupovat. Parapet bude vypádován směrem od okna ve spádu min. 5,5%.

1.2.4. ZATEPLENÍ STROPU NAD 1.P.P.

Stávající strop v suterénu nutno zateplit deskami z pěnového polystyrénu EPS 70 F tl. 70 mm s finální povrchovou úpravou – tenkovrstvá omítka s následným nátěrem např. PRIMALEX, HET atd. Strop nad schodištěm do suterénu a společnou chodbou bude zateplen minerální izolací MW. Tepelný izolant bude na penetrovaný podklad lepen a kotven. V případě izolantu z MW použit hmoždinky s ocelovými trny.

Zateplení nutno přizpůsobit nové uchycení svítidel a pod.

1.2.5. ZATEPLENÍ A OPRAVA PLOCHÉ STŘECHY

Nadstřešení vstupu do prostoru MŠ v 1.N.P. :

Oplechování nadstřešení vstupu bude odstraněno. Stropní deska bude shora zateplena deskami z EPS 150 S tl. 30 mm (spád min. 1%). Nadstřešení bude následně nově oplechováno hladkým lakovaným pozink. plechem s PES povrchem tl. 0,7 mm.

Plochá střecha :

Povrch stávající hydroizolační vrstvy pod odstraněnou plechovou krytinou bude vyspraven, a na penetrovaný podklad (např. asfaltová emulze DEKPRIMER) natavena nová pojistná hydroizolace z asf. pásů Dekglass G 200 S 40. Na pojistnou hydroizolaci budou nalepeny kompletizované tepelněizolační dílce POLYDEK EPS 100 TOP (EPS 100 S - $\lambda_D = 0,037 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$). Lepení provedeno za horka asf. Lepidlem AOSI 85/25.

Přesahy dílců POLYDEK EPS 100 TOP budou vodotěsně zajištěny tak, aby mohly spolehlivě plnit funkci první vrstvy hydroizolace. Na tuto vrstvu bude nataven modifikovaný asfaltový pás ELASTEK 50 Special Dekor.

Atika objektu bude shora zateplena izolantem tl. 30 mm (mezi dřevěné latě). Pomocí dvojice dřevěných latí 50x35 mm a OSB desek tl. 18 mm bude vytvořena spádová vrstva atiky se sklonem 5,5% směrem na plochou střechu objektu. Pásky asf. lepenky (krytina ELASTEK) budou vytaženy a přetaveny přes horní hranu atiky - OSB desky (viz. výkres detail atiky).

Veškeré stávající oplechování bude odstraněno a nahrazeno novým z lakovaného poplastovaného pozinkovaného plechu (např. Satjam).

Nutno provést nové uzemnění střechy – hromosvody (revize dle platných ČSN).

Stávající výlez na plochou střechu bude vyvýšen nadezděním o 250 mm a tep. izolován. Bude osazen nový plechový poklop výlezu (do nového ocel. rámu), který se z vnitřní strany zateplí minerálnívatou tl. 50 mm s nalepenou Al folií.

Ukončení ETICS u atiky bude překryto pomocí dvojice dřevěných latí 50x35 mm a OSB desek tl. 18 mm, s následným přetavením asf. lepenkou a překrytím oplechováním z lakovaného pozinkovaného plechu tl. 0,7 mm (např. Satjam). Bude dodržena dilatace po délce oplechování dle pokynů výrobce materiálu. Přesah odkapávací hrany přes chráněnou konstrukci (zateplení) bude min. 30 mm (viz. výkr. č. 107 – detail atiky).

Systém stabilizace nově navržených vrstev střešní konstrukce ke stávajícímu podkladu je podmíněn ověřením vzájemné soudržnosti stávajícího hydroizolačního souvrství a soudržností tohoto souvrství k podkladu.

1.2.6. VÝPLNĚ OTVORŮ

Dřevěná okna v 2.N.P. a 3.N.P. budou vyměněna za plastová s izolačním dvojsklem. Navržen šestikomorový profil s izolačním dvojsklem a teplým rámečkem Swispace s celkovým součinitelem prostupu tepla $U_w = 1,2 \text{ W.m}^2\text{K}^{-1}$.

Rámy oken musí umožnit zateplení ostění, nadpraží a parapetů tloušťkou tepelného izolantu 30 mm. Rozměry nových oken jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci. Přesné rozměry nutno změřit přímo na stavbě před jejím zadáním k výrobě. Okna musí umožnit účinné nucené odvětrání místností a zajistit intenzitu výměny vzduchu min. $0,5 \text{ h}^{-1}$.

Vnitřní parapety budou plastové příslušné hloubky – přesný rozměr zjistit na stavbě (u stávajících již vyměněných oken budou vnitřní parapety ponechány). Vnější parapety budou z lakovaného pozink. plechu s PES povrchem tl. 0,7 mm. Parapety budou ve spádu 5,5% od objektu, přesah parapetu bude 30 mm.

Okna do suterénu byla již v minulosti vyměněna za plastová s izolačním dvojsklem.

Tepelný izolant tl. 30 mm bude doražen na rám okna přes komprimační pásku, která je součástí začišťovací tzv. APU lišty. Tento styk nebude dotmelen. Kotvení oken bude probíhat na základě předpisu výrobce oken. Bude splněn bod 1 § 37 vyhl. 502/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

1.2.7. KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Veškeré stávající oplechování objektu bude odstraněno, a to včetně oplechování nadstřešení vstupu do prostoru MŠ, parapetů, atd. Nové oplechování bude z lakovaného poplastovaného pozinkovaného plechu s PES vrstvou tl. min. 0,7 mm (např. Satjam).

Oplechování vstupu a parapety oken budou vyspádovány směrem od objektu ve spádu 5,5 %. Vzdálenost odkapávací hrany (definované ČSN 73 3610) oplechování parapetů a atiky od obvodové stěny bude min. 30 mm.

Klempířské práce budou prováděny v souladu s ČSN 73 3610 Klampiarské práce stavebné a dle technologických postupů výrobců materiálu.

1.2.8. HROMOSVOD

Stávající hromosvody (svislé i vodorovné vedení) budou demontovány. Bude provedeno nové uzemnění hromosvody LPS drát pr. 8 mm. V úrovni do 2,0 m nad terénem bude přechod na tyčové vedení, které bude napojeno na stávající zemnicí rozvod. Po přeměření se v případě potřeby provede nové uzemnění a jeho opětovné přeměření. Montáž bude provedena v souladu s ČSN EN 62305, ČSN 34 1390, ČSN 35 7612, ČSN 35 7615 a souvisejícími předpisy. Po skončení montáže je nutné provést výchozí revizi. Během realizace (demontáže a montáže nového) musí být soustava vždy částečně funkční.

1.2.9. ÚPRAVY POVRCHŮ

Vnitřní:

Na vnitřní ostění kolem nových oken bude provedena omítka ze systému YTONG. Stěny budou opatřeny vodou ředitelným nátěrem např. Primalex, HET atd. (barevné řešení dle investora).

1.2.10. ODVĚTRÁNÍ

Mřížky odvětrání v atice, větrací otvory, prostup od vyústění turbo kotlů v 2.N.P. a 3.N.P. : Odvětrávací otvory v atikách budou prodlouženy na nový líc ETICS, osadí se novodurové trubky, na fasádě bude otvor kryt plastovou mřížkou se sítí. Prostup trubkou přes stávající panel bude vytěsněn – vlhkost nesmí vnikat do ETICS. Trubka bude osazena ve spádu od objektu. Dimenze trubky bude zvolena na základě skutečného otvoru, předpokládá se DN 30. Tyto otvory slouží především k uvolňování přetlaku vodních par ze spádové vrstvy. **Kolem vyústění potrubí od turbo kotlů bude jako tepelný izolant použita MW (0,5 m od líce potrubí).**

Závěr

Tato technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace stavební části. Při realizaci zateplení a opravy lodžii objektu budou použity certifikované výrobky a materiály.

Při provádění veškerých stavebních prací budou bezpodmínečně dodržovány veškeré ustanovení zákona č.309/2006 Sb, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb o BOZP při práci na staveništích včetně hygienických předpisů o požadavcích na pracovní prostředí.

Dále je nutno dodržovat a řídit se následujícími předpisy a nařízeními:

- NV č. 378/2001 Sb., o požadavcích na bezpečný provoz a používání strojů.
- NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- NV č. 362/2005 Sb., (BOZP s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky).

Při zjištění skutečností, které jsou v rozporu s navrhovaným řešením v projektové dokumentaci, je prováděcí firma povinna neprodleně s těmito skutečnostmi seznámit zodpovědného projektanta a do doby vyřešení problému zastavit veškeré stavební práce (vícepráce, změny materiálů).

Bezpečnost práce

Staveniště bude na pozemku investora a bude oploceno do výšky 180 cm. Objekty a zařízení staveniště budou budovány jako provizorní. Jedná se o umístění staveništních buněk a šatny. Hygienické zařízení bude mobilní. Přípojky vody a elektrické energie budou po dohodě s investorem ze stávajícího objektu. Bude provedeno měření odebraného el. proudu a množství vody.

Práce v mimořádných podmínkách:

Vyskytnou-li se mimořádné podmínky v průběhu stavebních prací, určí dodavatel stavebních prací, případně ve spolupráci s projektantem potřebná opatření k zajištění

bezpečnosti práce. S určenými opatřeními musí dodavatel stavebních prací seznámit pracovníky, kterých se tato opatření týkají.

Povinnosti dodavatelů stavebních prací:

Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.

DODAVATELE STAVEBNÍCH PRACÍ NESMÍ POVĚŘIT PRACOVNÍKY PROVÁDĚNÍM STAVEBNÍCH PRACÍ, POKUD NESPLŇUJÍ PODMÍNKY ODBORNÉ A ZDRAVOTNÍ ZPŮSOBILOSTI.

Dodavatele stavebních prací jsou povinni vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky, jakož i dokumentací, návody a pravidly v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce.

Staveniště :

Staveniště bude oplocené. Při vymezení staveniště se musí přihlížet k dosavadním přilehlým prostorům a komunikacím.

Možné zdroje ohrožení života a zdraví osob (otvory, jámy, nestabilní konstrukce a stavební díly, stroje) je povinen dodavatel stavebních prací zajistit tak, aby takové ohrožení bylo vyloučeno.

Veškeré vstupy na staveniště, montážní prostory a přístupové cesty, které k nim vedou, musí být označeny bezpečnostními značkami a tabulkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám.

Po celou dobu výstavby musí být účinným způsobem udržován bezpečný stav pracovních ploch i přístupových komunikací na staveništi.

Zajištění proti pádu :

Ochrana pracovníků proti pádu musí být provedena kolektivním nebo osobním zajištěním, nezávisle od výšky na všech pracovištích od výšky 1,5 m.

Osobní zajištění :

Osobní zajištění pracovníků při pracích ve výškách a nad volnou hloubkou se musí použít v případech, kdy nelze použít kolektivního zajištění.

Prostředky osobního zajištění proti pádu jsou zejména :

- bezpečnostní lano,
- bezpečnostní pás,
- bezpečnostní postroj,
- zkracovač lana,
- samonavíjecí kladka,
- bezpečnostní brzda,
- přípravky pro spouštění a vytahování včetně příslušenství

Pracovník je povinen se vizuálně přesvědčit před použitím prostředků osobního zajištění o jejich kompletnosti, provozuschopnosti a bezzávadném stavu

Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit pracovníky s návodem na použití prostředků osobního zajištění.

Zajištění proti pádu předmětů a materiálu :

Materiál, nářadí a pomůcky musí být uloženy, případně skladovány ve výškách tak, aby byly po celou dobu uloženy zajištěny proti pádu, sklouznutí nebo shození větrem během práce i po jejím ukončení.

Zajištění pod místem práce ve výšce a jeho okolí :

Prostory nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmu jiných osob.

Práce při montáži střechy :

Při práci na montáži střechy musí být pracovníci chráněni proti pádu ze střešních plášťů na volných okrajích. Zajištění proti pádu ze střechy nejen po obvodu, ale i např. do světlíku

(pokud se na stavbě nachází) je splněno použitím ochranné, případně záchytné konstrukce nebo použitím osobního zajištění pracovníků proti pádu.

Práce nad sebou :

Pod místy vytahování, zvedání a spouštění materiálu musí být zajištěn dostatečný volný prostor pro manipulaci s materiálem. Po celou dobu těchto prací musí být do ohroženého prostoru zamezen přístup pracovníkům, kteří nejsou pro tyto práce určeni.