



Čj.: MSK 29539/2023
Sp. zn.: KON/7145/2022/Sam
113.1 V5
Vyřizuje: Ing. Eliška Švaňová
Telefon: 595 622 561
Fax: 595 622 282
E-mail: posta@msk.cz

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Šenov u Nového Jičína, IČ 60798432 za rok 2022

Přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 bylo provedeno v souladu s § 42 zákona č. 128/2000 Sb. na základě písemné žádosti ze dne 23. 3. 2022.

Díčí přezkoumání hospodaření k datu 31. 8. 2022 bylo vykonáno dne 12. 10. 2022 kontrolní skupinou ve složení:

Kontrolní skupina	Funkce	Pověření č.	Identifikační karta č.
Ing. Radka Smyčková Adamusová	kontrolor pověřený řízením	628/03/2022	2865
Ing. Eliška Švaňová	kontrolor	627/03/2022	2736

Závěrečné přezkoumání hospodaření k datu 31. 12. 2022 bylo vykonáno dne 27. 2. 2023 kontrolní skupinou ve složení:

Kontrolní skupina	Funkce	Pověření č.	Identifikační karta č.
Ing. Eliška Švaňová	kontrolor pověřený řízením	627/03/2022	2736
Ing. Radka Smyčková Adamusová	kontrolor	628/03/2022	2865

Místem provedení přezkoumání hospodaření byl Obecní úřad Šenov u Nového Jičína.

Kontrolní úkon, jímž bylo přezkoumání zahájeno:

- doručení oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření za rok 2022 dne 20. 9. 2022.

Poslední kontrolní úkon předcházející vyhotovení zprávy:

- rekapitulace provedeného přezkoumání se zástupci územního celku dne 27. 2. 2023.

Zástupci územního celku, kteří byli přítomni při realizaci závěrečného přezkoumání hospodaření:

- Ing. Jaromír Kadlec, starosta
- Blanka Matušiková, účetní

Přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 bylo provedeno v rozsahu stanoveném zákonem č. 420/2004 Sb.



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu

Předmětem přezkoumání hospodaření bylo v souladu s § 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověřování poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtované roky.

Předmět přezkoumání hospodaření byl ověřen z hlediska:

- dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy, zejména předpisy o finančním hospodaření územních celků, o hospodaření s jejich majetkem, o účetnictví a o odměňování,
- souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Uvedené předměty přezkoumání byly ověřeny zejména na vybraném vzorku finančních, účetních a majetkoprávních operací:

- akce "Obnova místních komunikací k centru, Šenov u Nového Jičína",
- akce FVE v budově OÚ Šenovu u Nového Jičína",
- darovací smlouvy - finanční dary,
- smlouvy o nájmu nebytového prostoru,
- pachtovní smlouva o propachtování zemědělských pozemků,
- smlouva o bezúplatném převodu pozemku č. 1002992256,
- smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/ONJ/351/2022-ONJM-SBP/6/2022-Ho,
- kupní smlouvy,
- smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti,
- přijatá dotace z Moravskoslezského kraje,
- pořízení a evidence majetku,

Mimo výše uvedené operace byly ověřeny rovněž písemnosti uvedené ve „Vybraném kontrolním vzorku“.



A. Závěr přezkoumání hospodaření za rok 2022

A.1 Při přezkoumání hospodaření dle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.

- nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zjištěny chyby a nedostatky.

A.2 Identifikace rizik vyplývajících ze zjištění uvedených ve zprávě

- při přezkoumání hospodaření za rok 2022 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

A.3 Podíly pohledávek, závazků a zastaveného majetku

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že

- | | |
|---|---------|
| • podíl pohledávek na rozpočtu územního celku
(celková hodnota dlouhodobých pohledávek činila Kč 1.489.635,00) | 1,02 % |
| • podíl závazků na rozpočtu územního celku
(celková hodnota dlouhodobých závazků činila Kč 49.123.279,09) | 15,98 % |
| • podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | 2,34 % |

A.4 Rozpočtová odpovědnost obce

- podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky 87,74 %

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že dluh územního celku překročil k rozvahovému dni 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky. Dluh překročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 roky o 15.258 tis. Kč.

Překročil-li dluh územního samosprávného celku k rozvahovému dni 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky, územní samosprávný celek je povinen jej v následujícím kalendářním roce snížit nejméně o 5 % z rozdílu mezi výší svého dluhu a 60 % průměru svých příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

- 5 % z rozdílu mezi výší dluhu a 60 % průměru příjmů za poslední 4 roky 763 tis. Kč

Procentní podíl dluhu k 60 % průměru příjmů obce za poslední 4 roky je ovlivněn výší nesplacených dlouhodobých úvěrů vyplývajících ze:

- smlouvy o úvěru uzavřené dne 30. 1. 2003 s Českou spořitelnou, a.s. (úvěr ve výši Kč 4.000.000,-),
- smlouvy o úvěru č. 2020017414 uzavřené dne 6. 1. 2021 s Československou obchodní bankou, a.s., včetně dodatku č. 1 ze dne 10. 3. 2022 (úvěr v max. výši Kč 40.000.000,-),
- smlouvy o úvěru registrační číslo 2103510462 uzavřené dne 30. 9. 2022 s Moravskoslezským krajem (úvěr v max. výši Kč 21.190.744,43).

Vzhledem k tomu, že nastavená roční splátka všech úvěrů činí Kč 3.965.732,-, čímž převyšuje zákonnou povinnost umořování dluhu, nevyplyvá z takto nastavené splátky riziko dalšího zadlužení.



B. Přijetí a plnění opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření v předchozích letech

Vzhledem k tomu, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky, nebyl územní celek povinen přijmout opatření k nápravě.

C. Jiná upozornění

V souvislosti se změnami některých právních předpisů upozorňujeme na:

- novelu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, provedenou zákonem č. 484/2020 Sb., část druhá, čl. III, zejména body 3. a 4., týkající se zveřejňování rozpočtu, střednědobého výhledu rozpočtu a závěrečného účtu, **účinnost od 1. 1. 2022**,
- nový **zákon č. 89/2022 Sb.**, kterým se mění zákon č. 261/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s další elektronizací postupů orgánů veřejné moci, ve znění zákona č. 270/2021 Sb., **účinnost od 27. 4. 2022**.

D. Poučení

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je zároveň návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a konečným zněním zprávy se stává v případě, že územní celek nevyužije možnosti podat písemné stanovisko dle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb. Stanovisko se doručuje kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

V této zprávě jsou zpracovány výsledky uvedené v zápisu o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření i výsledky konečného přezkoumání hospodaření územního celku.

Zpráva nevyklučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Všechny zapůjčené dokumenty byly územnímu celku vráceny.

Zástupci územního celku prohlašují, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Datum vyhotovení: 27.02.2023

Zprávu zpracovaly:	
Ing. Eliška Švaňová, kontrolor pověřený řízením	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem
Ing. Radka Smyčková Adamusová, kontrolor	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem



Vybraný kontrolní vzorek:**akce "Obnova místních komunikací k centru, Šenov u Nového Jičína"**administrace výběrového řízení

- administraci výběrového řízení byla pověřena společnost ITM, institut pro vzdělávání a poradenství, s.r.o.,
- cenová nabídka ze dne 20. 10. 2021 (Kč 42.350,- včetně DPH),
- objednávka č. 124/2021 ze dne 26. 10. 2021,
- účetní doklady č. 50254 ze dne 10. 5. 2022 (předpis závazku) a č. 21482 ze dne 19. 5. 2019 (úhrada),

podklady k výběrovému řízení

- usnesení rady obce č. 4.2 ze dne 10. 1. 2022 - schválení zahájení zadávacího řízení,
- výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace byla dne 12. 1. 2022 zaslána datovou schránkou 5 firmám a 12. 1. 2022 byla zveřejněna na profilu zadavatele,
- vysvětlení zadávací dokumentace - dodatečné informace č. 1 k Zadávací dokumentaci ze dne 17. 1. 2022 (zveřejněno na profilu zadavatele dne 17. 1. 2022),
- vysvětlení zadávací dokumentace - dodatečné informace č. 2 k Zadávací dokumentaci ze dne 25. 1. 2022 (zveřejněno na profilu zadavatele dne 26. 1. 2022),
- pověření komise k otevírání, posouzení a hodnocení nabídek ze dne 24. 1. 2022,
- čestné prohlášení ke střetu zájmů člena komise ze dne 31. 1. 2022,
- protokol o otevírání nabídek ze dne 31. 1. 2022 (přijato 11 nabídek),
- zpráva o otevírání nabídek ze dne 31. 1. 2022,
- rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele ze dne 14. 2. 2022 (zveřejněno na profilu zadavatele dne 16. 2. 2022), vybrána společnost PORR a.s. s nabídkovou cenou Kč 1.905.293,65 bez DPH (Kč 2.305.405,32 včetně DPH),

smlouva o dílo

- smlouva o dílo č. STAV/006/2022 byla uzavřena dne 17. 3. 2022 s vybraným uchazečem PORR a.s.,
- předmětem smlouvy je realizace veřejné zakázky s názvem "Obnova místních komunikací k centru, Šenov u Nového Jičína",
- cena díla činí Kč 1.905.293,65 bez DPH (Kč 2.305.405,32 včetně DPH),
- usnesení rady obce č. 4.2 ze dne 14. 2. 2022 (schválení uzavření smlouvy o dílo),
- smlouva o dílo byla zveřejněna na profilu zadavatele dne 17. 3. 2022,

dodatek č. 1

- dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo byl uzavřen dne 8. 6. 2022,
- předmětem dodatku je změna ceny o méně a více práce - nová cena díla činí Kč 2.465.279,31 bez DPH (Kč 2.982.987,97 včetně DPH),
- usnesení rady obce bod č. 4.1 ze dne 30. 5. 2022 (schválení dodatku č. 1),
- dodatek č. 1 byl zveřejněn na profilu zadavatele dne 13. 6. 2022,

účetní doklady

- účetní doklady č. 50330 ze dne 21. 6. 2022 (předpis závazku ve výši Kč 2.982.987,97) a č. 21800 ze dne 12. 7. 2022 (úhrada ve výši Kč 2.859.724,-), pozastávka ve výši Kč 123.263,97,
- výdaje byly rozpočtově kryty v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2022,
- výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy zveřejněna na profilu zadavatele dne 3. 10. 2022,

akce „FVE v budově OÚ Šenovu u Nového Jičína“administrace výběrového řízení

- administraci výběrového řízení byla pověřena společnost TENDRA spol. s r.o.,
- smlouva uzavřená dne 5. 10. 2020 s dodavatelem TENDRA spol. s r.o.,
- předmětem smlouvy je organizace zadávacího řízení na akci "FVE v budově OÚ Šenov",
- odměna je stanovena ve výši Kč 19.000,- (bude dopočtena daň - DPH),
- usnesení rady obce č. 5.2 ze dne 7. 9. 2020,
- účetní doklady č. 50223 ze dne 3. 5. 2022 (předpis závazku) a č. 21364 ze dne 11. 5. 2022 (úhrada ve výši Kč 22.990,-),

podklady k výběrovému řízení

- usnesení rady obce č. 5.2 ze dne 8. 11. 2021 - schválení zahájení zadávacího řízení,
- výzva k podání nabídek a textová část zadávací dokumentace ze dne 9. 12. 2021 byla zveřejněna na profilu zadavatele dne 9. 12. 2021 a na webových stránkách obce dne 9. 12. 2021,
- seznam oslovených firem - 5 firem, e-maily ze dne 9. 12. 2021 - zaslání zadávací dokumentace,
- prosloužení lhůty pro podání nabídek a prokázání kvalifikace ze dne 21. 12. 2021 - zveřejněno na profilu zadavatele dne 21. 12. 2021 (e-maily ze dne 21. 12. 2021),
- rozhodnutí zadavatele o námitkách a jeho oznámení ze dne 3. 1. 2022,
- pověření komise k otevírání, posouzení a hodnocení nabídek ze dne 6. 1. 2022,
- prohlášení o neexistenci střetu zájmů ze dne 6. 1. 2022,
- protokol o otevírání obálek ze dne 6. 1. 2022 (3 doručené nabídky),
- zpráva o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 6. 1. 2022,
- žádost o doplnění nabídky dle zadávací dokumentace ze dne 12. 1. 2022 (e-mail ze dne 12. 1. 2022),
- rozhodnutí a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 14. 3. 2022 - zveřejněno na profilu zadavatele 17. 3. 2022, rozhodnutí a oznámení o výběru odesláno e-mailem dne 17. 3. 2022,
- výzva k poskytnutí součinnosti ze dne 14. 3. 2022 zasláná firmě BENEKOV ESCO s.r.o.,

smlouva o dílo

- smlouva o dílo uzavřená dne 25. 3. 2022 se zhotovitelem BENEKOV ESCO s.r.o. na provedení akce s názvem "FVE v budově OÚ Šenov u Nového Jičína", obec Šenov u Nového Jičína - "objednatel",
- cena díla činí Kč 729.630,- včetně DPH (cena Kč 603.000,- bez DPH),
- usnesení rady obce č. 4.8 ze dne 14. 3. 2022 (schválení uzavření smlouvy o dílo),
- smlouva o dílo byla zveřejněna na profilu zadavatele dne 28. 3. 2022,

dodatek č. 1

- dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo byl uzavřen dne 25. 4. 2022,
- předmětem dodatku je oprava jména osoby provádějící výkon stavbyvedoucího,
- usnesení rady obce č. 4.2 ze dne 25. 4. 2022,
- dodatek č. 1 byl zveřejněn na profilu zadavatele dne 26. 4. 2022,

dodatek č. 2

- dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřen dne 10. 8. 2022,
- předmětem dodatku je změna termínu realizace z důsledku Vládních protipandemických opatření zavedených v zemních vybraných výrobců komponent pro FVE,
- usnesení rady obce č. 4.7 ze dne 18. 7. 2022,
- dodatek č. 2 byl zveřejněn na profilu zadavatele dne 17. 8. 2022,

účetní doklady

- účetní doklady č. 50501 ze dne 8. 9. 2022 (předpis) a č. 22395 ze dne 3. 10. 2022 (úhrada),
- účetní doklady č. 50581 ze dne 13. 10. 2022 (předpis) a č. 22578 ze dne 3. 11. 2022 (úhrada),
- účetní doklad č. 40041 ze dne 30. 11. 2022 (zařazení na příslušné majetkové účty a na účet 403), výpis zápisů účtu 042.001, evidenční karty majetku - inv. č. 2001206 a č. 2002797,
- výdaje byly rozpočtově kryty v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2022,
- výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy zveřejněna na profilu zadavatele dne 17. 10. 2022,

darovací smlouvy - finanční darydarovací smlouva č. 1/2022

- smlouva byla uzavřena dne 4. 1. 2022 se subjektem Klub seniorů obce Šenov u Nového Jičína,
- žádost o poskytnutí finančního daru byla obci doručena dne 4. 11. 2021,
- předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru ve výši Kč 70.000,- (určeno na naplnění volného času seniorů, podpoření jejich sportovních aktivit, společenských a kulturních aktivit, setkávání na společenských akcích a dopravu na cestách za poznáváním),
- smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne 6. 12. 2021 (usnesení č. 4.3),
- finanční dar bude vyplacen v hotovosti ve 3 splátkách v průběhu roku 2022,
- účetní doklady č. 4010 ze dne 4. 1. 2022 (předpis ve výši Kč 70.000,-) a č. 1038 ze dne 9. 6. 2022 (poskytnutí 1. splátky ve výši Kč 20.000,-),
- výdaj byl rozpočtově kryt v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2022,
- účetní doklady č. 1082 ze dne 4. 10. 2022 (poskytnutí 2. splátky ve výši Kč 30.000,-) a č. 1627 ze dne 15. 11. 2022 (poskytnutí 3. splátky ve výši Kč 20.000,-),

darovací smlouva č. 2/2022

- smlouva byla uzavřena dne 17. 1. 2022 se subjektem Rybářský spolek ŽIVÁ VODA,
- žádost o poskytnutí finančního daru byla obci doručena dne 6. 1. 2022,
- předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru ve výši Kč 20.000,- (určeno na ochranu životního prostředí v souvislosti s ochranou vod, s vysazováním vodních živočichů do vyčleněných vodních toků a nádrže, na zajištění organizace rybářských závodů a na prořez stromů v areálu Opravilova rybníku),
- smlouva byla schválena radou obce dne 10. 1. 2022 (usnesení č. 5.4),
- účetní doklady č. 4013 ze dne 17. 1. 2022 (předpis ve výši Kč 20.000,-) a č. 123 ze dne 17. 1. 2022 (poskytnutí daru),
- výdaj byl rozpočtově kryt v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2022,

darovací smlouva č. 18/2022

- smlouva byla uzavřena dne 30. 9. 2022 se subjektem Andělé Stromu života p.s.,
- předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru ve výši Kč 20.000,- (určeno na poskytování mobilní hospicové péče pro občany obce Šenov u Nového Jičína),
- smlouva byla schválena radou obce dne 12. 9. 2022 (usnesení č. 5.2),
- účetní doklady č. 4143 ze dne 30. 9. 2022 (předpis ve výši Kč 20.000,-), č. 22420 ze dne 11. 10. 2022 (poskytnutí daru) a č. 9015 ze dne 30. 11. 2022 (přeúčtování rozpočtové skladby),
- výdaj byl rozpočtově kryt v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2022,

smlouvy o nájmu nebytového prostorusmlouva uzavřená dne 22. 2. 2022 s fyzickou osobou (nájemce)

- předmětem smlouvy je nájem nebytového prostoru v přízemí domu č.p. 212 v k.ú. Šenov u Nového Jičína,

- smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 1. 3. 2022,
- nájemné je sjednáno ve výši Kč 3.000,- měsíčně,
- záměr byl zveřejněn v období od 13. 10. do 28. 10. 2021,
- schváleno radou obce dne 20. 11. 2021 (usnesení č. 5.1),
- účetní doklad č. 21224 ze dne 21. 4. 2022 (úhrada nájmu za březen a duben 2022),

smlouva uzavřená dne 13. 12. 2022 s fyzickou osobou (nájemce)

- předmětem smlouvy je nájem nebytového prostoru v přízemí domu č.p. 245 v k.ú. Šenov u Nového Jičína,
- smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2023,
- nájemné je sjednáno ve výši Kč 500,- měsíčně,
- záměr byl zveřejněn v období od 15. 11. do 30. 11. 2022,
- schváleno radou obce dne 12. 12. 2022 (usnesení č. 5.1),

pachtovní smlouva o propachtování zemědělských pozemků

- smlouva byla uzavřena dne 5. 9. 2022 s Veterinární univerzitou Brno (pachtýř),
- předmětem smlouvy je přenechání 59,5894 ha pozemků v k.ú. Šenov u Nového Jičína,
- seznam propachtovaných pozemků je uveden v příloze ke smlouvě,
- smlouva je uzavřena na dobu 5 let s účinností od 1. 1. 2023,
- pachtovné je sjednáno ve výši Kč 297.927,- za rok,
- záměr byl zveřejněn v období od 2. 6. do 17. 6. 2022,
- schváleno radou obce dne 22. 8. 2022 (usnesení č. 6.1),

smlouva o bezúplatném převodu pozemku č. 1002992256

- smlouva byla uzavřena dne 23. 5. 2022 s Českou republikou - Státní pozemkový fond (převádějící),
- předmětem bezúplatného převodu je pozemek p.č. 671/1 v k.ú. Šenov u Nového Jičína (silniční pozemek a silniční pomocný pozemek),
- účetní hodnota převáděného pozemku činí Kč 1.753,98,
- na převáděném pozemku vázne věcné břemeno,
- schváleno zastupitelstvem obce dne 25. 4. 2022 (usnesení č. 5.2),
- vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky k 25. 5. 2022,
- účetní doklad č. 40014 ze dne 25. 5. 2022 (zařazení na majetkový účet 031.0591 - analytika pro majetek zatížený věcným břemenem),

smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/ONJ/351/2022-ONJM-SBP/6/2022-Ho

- smlouva byla uzavřena dne 2. 5. 2022 s Českou republikou - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (převodce),
- předmětem bezúplatného převodu je pozemek p.č. 631/10 v k.ú. Šenov u Nového Jičína (ostatní komunikace včetně dopravního ostrůvku a přechodu pro chodce),
- účetní hodnota převáděného pozemku činí Kč 1.350,-,
- schváleno zastupitelstvem obce dne 25. 4. 2022 (usnesení č. 5.3),
- vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky k 25. 5. 2022,
- účetní doklad č. 40013 ze dne 25. 5. 2022 (zařazení na majetkový účet),



kupní smlouvykupní smlouva ze dne 10. 2. 2022

- smlouva byla uzavřena s fyzickou osobou (kupující),
- předmětem smlouvy je prodej bytové jednotky č. 489/7 na pozemku p.č. 1507 v k.ú. Šenov u Nového Jičína,
- kupní cena byla stanovena ve výši Kč 1.100.000,- (hrazeno prostřednictvím advokátní úschovy),
- záměr prodeje byl zveřejněn v období od 30. 9. do 1. 11. 2021,
- schváleno zastupitelstvem obce dne 6. 12. 2021 (usnesení č. 5.1),
- smlouva o advokátní úschově č. ŠE01/2022 ze dne 10. 2. 2022,
- vyzoomění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí s právním účinky k 21. 2. 2022,
- znalecký posudek č. 11/2020 ze dne 16. 2. 2020,
- účetní doklady č. 40053 ze dne 29. 9. 2021 (přecenění reálnou hodnotou - schváleno radou obce), č. 4024 ze dne 10. 2. 2022 (předpis pohledávky), č. 20920 ze dne 23. 3. 2022 (úhrada) a č. 40002 ze dne 21. 2. 2022 (vyřazení z majetkového účtu),

kupní smlouva ze dne 17. 2. 2022

- smlouva byla uzavřena s fyzickou osobou (prodávající),
- předmětem smlouvy je nákup pozemků p.č. 56/3 a 57/2 v k.ú. Šenov u Nového Jičína,
- kupní cena byla stanovena ve výši Kč 80.790,- (cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 5441-49/2021 ze dne 26. 10. 2021),
- schváleno zastupitelstvem obce dne 6. 12. 2021 (usnesení č. 5.2),
- vyzoomění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí s právním účinky k 15. 3. 2022,
- účetní doklady č. 4025 ze dne 17. 2. 2022 (předpis závazku), č. 20519 ze dne 23. 2. 2022 (úhrada) a č. 40005 ze dne 15. 3. 2022 (zařazení na majetkový účet),
- související náklady - účetní doklady č. 524 ze dne 15. 3. 2022 (návrh na vklad), č. 50579 ze dne 5. 11. 2021 (geometrický plán), a úhrada znaleckého posudku dne 9. 11. 2021,
- výdaj byl rozpočtově kryt v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2022,

smlouvy o zřízení věcného břemenesmlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-8007345/VB2

- smlouva byla uzavřena dne 19. 4. 2022 se společností ČEZ Distribuce, a.s.,
- předmětem věcného břemene je právo umístění, provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy - zemního kabelového vedení nízkého napětí na pozemku obce p.č. 804 v k.ú. Šenov u Nového Jičína,
- věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou, a to za jednorázovou náhradu ve výši Kč 8.400,- (bez DPH),
- schváleno radou obce dne 4. 4. 2022 (usnesení č. 6.4),
- účetní doklady č. 30062 ze dne 3. 5. 2022 (předpis pohledávky) a č. 21581 ze dne 1. 6. 2022 (úhrada),
- zaúčtování na samostatný analytický účet bylo provedeno již v minulosti,

smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-8022127

- smlouva byla uzavřena dne 15. 11. 2022 se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena na základě plné moci firmou ARPEX MORAVA s.r.o.,
- předmětem věcného břemene je právo umístění, provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy - zemní vedení NN na pozemku obce p.č. 1718/39 v k.ú. Šenov u Nového Jičína,
- věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou, a to za jednorázovou náhradu ve výši Kč 5.205,- (+ DPH v zákonné výši),

- schváleno radou obce dne 14. 11. 2022 (usnesení č. 2/5.4),
- vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky k 30. 11. 2022,
- účetní doklady č. 30124 ze dne 8. 12. 2022 (předpis pohledávky) a č. 20052 ze dne 6. 1. 2023 (úhrada),
- zaúčtování na samostatný analytický účet bylo provedeno již v minulosti,

přijaté dotace z Moravskoslezského kraje

- smlouva o poskytnutí dotace byla uzavřena dne 16. 5. 2022 s Moravskoslezským krajem,
- předmětem smlouvy je poskytnutí investiční dotace v max. výši Kč 400.000,- na realizaci projektu "Chodník ke kulturnímu a společenskému domu",
- termín závěrečného vyúčtování stanoven do 20. 1. 2023,
- schváleno radou obce dne 2. 5. 2022,
- avízo o přijetí 1. splátky dotace ve výši Kč 320.000,- ze dne 12. 7. 2022,
- účetní doklad č. 400103 ze dne 18. 7. 2022 (přijetí 1. splátky dotace),
- přijetí dotace bylo navedeno již do schváleného rozpočtu obce na rok 2022,
- závěrečné vyúčtování projektu ze dne 19. 12. 2022,
- avízo o přijetí 2. splátky investiční dotace ve výši Kč 80.000,- ze dne 2. 1. 2023,
- účetní doklad č. 400008 ze dne 6. 1. 2022 (2. splátka dotace ve výši Kč 80.000,-),

pořízení a evidence majetku

- účetní doklad č. 40036 ze dne 17. 10. 2022 - zařazena na majetkový účet obce akce "výstavba bytů U Náhonu - Šenov u Nového Jičína", kolaudační souhlas s užíváním stavby s názvem "výstavba bytů U Náhonu - Šenov u Nového Jičína" vydaný Městským úřadem Nový Jičín, Odbor územního plánování a stavebního řádu, doručený dne 17. 10. 2022 (souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi), výpis zápisů účtu 042.0001, evidenční karty majetku - inv. č. 2002795, 2002794, 2002785,
- účetní doklad č. 40028 ze dne 12. 9. 2022 - zařazena na majetkový účet obce akce "zpevněné plochy ul. Družstevní 1503/1", zápis o předání a převzetí zpevněné plochy na ul. Družstevní ze dne 12. 9. 2022, účetní doklad č. 22295 ze dne 15. 9. 2022 (úhrada), evidenční karta majetku - inv. č. 2002780, rozpočtové opatření č. 8/2022 schválené radou obce 22. 8. 2022 zveřejněno dne 8. 9. 2022,

rozpočet, střednědobý výhled rozpočtu a závěrečný účet

- rozpočet obce na rok 2022 byl schválen zastupitelstvem obce dne 6. 12. 2021 (usnesení č. 4.10),
- návrh rozpočtu byl zveřejněn od 16. 11. 2021 (dosud),
- schválený rozpočet obce na rok 2022 byl zveřejněn dne 13. 12. 2021,
- střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2023-2027 byl schválen zastupitelstvem obce dne 6. 12. 2021 (usnesení č. 4.7),
- návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl zveřejněn od 16. 11. 2021 (dosud),
- schválený střednědobý výhled rozpočtu byl zveřejněn dne 13. 12. 2021,
- závěrečný účet obce za rok 2021 byl schválen zastupitelstvem obce dne 27. 6. 2022 (usnesení č. 4.4) a uzavřen vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad,
- návrh závěrečného účtu byl zveřejněn od 3. 6. 2022 (dosud),
- schválený závěrečný účet obce za rok 2021 byl zveřejněn dne 29. 6. 2022,



zřízené organizace

Technické služby Šenov u Nového Jičína, příspěvková organizace

- protokol č. 1/2022 o výsledku finanční kontroly a kontroly hospodaření provedené dne 10. 5. 2022 (předmětem kontroly bylo hospodaření za rok 2021, v rámci kontroly nebyly zjištěny nedostatky),
- usnesení rady obce ze dne 14. 3. 2022 - schválení účetní závěrky sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2022,
- rozpočet na rok 2022 a střednědobý výhled na období 2023-2024 byly schváleny radou obce dne 8. 11. 2021, zveřejněny na internetových stránkách zřizovatele,
- sdělení závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2022 zasláno dne 13. 12. 2021,

Základní škola a Mateřská škola Šenov u Nového Jičína, příspěvková organizace

- protokol č. 1/2022 o výsledku finanční kontroly a kontroly hospodaření provedené dne 11. 5. 2022 (předmětem kontroly bylo hospodaření za rok 2021, v rámci kontroly nebyly zjištěny nedostatky),
- usnesení rady obce ze dne 14. 3. 2022 - schválení účetní závěrky sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2022,
- rozpočet na rok 2022 a střednědobý výhled na období 2023-2024 byly schváleny radou obce dne 8. 11. 2021, zveřejněny na internetových stránkách zřizovatele,
- sdělení závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2022 zasláno dne 13. 12. 2021,

odměňování členů zastupitelstva obce

- usnesení zastupitelstva obce č. 4.5 ze dne 27. 6. 2022 - schválení mimořádných odměn členům zastupitelstva obce (včetně zdůvodnění),
- pozvánka na zasedání zastupitelstva obce konaného dne 27. 6. 2022 byla zveřejněna v období od 16. 6. do 28. 6. 2022 (bod 4.5 - Návrh na mimořádnou odměnu členům zastupitelstva obce),
- mzdové listy všech členů zastupitelstva obce za leden - srpen 2022 (osobní čísla 2031, 2032, 1785, 1791, 2036, 1790, 2038 a 1789),
- usnesení z jednání zastupitelstva obce konaného dne 24. 2. 2020 (bod 5.5) - stanovení měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva obce s účinností od 1. 3. 2020,
- směrnice pro poskytování příspěvku zaměstnavatele na penzijní připojištění zaměstnance, účinná od 26. 11. 2018,
- usnesení zastupitelstva obce ze dne 20. 10. 2022 - schválení odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce s účinností od 21. 10. 2022,
- mzdové listy členů zastupitelstva obce za říjen - prosinec 2022 (osobní čísla 2031, 2032, 2113, 2119, 2118, 2117, 2120, 2115 a 2123),

účetnictví a výkazy

- výkaz FIN 2-12 M sestavený k 31. 8. 2022 v Kč,
- výkaz rozvaha sestavený k 31. 8. 2022 v Kč,
- výkaz zisku a ztráty sestavený k 31. 8. 2022 v Kč,
- hlavní kniha (analytická) k 31. 8. 2022 v Kč,
- účetní doklad č. 41301 ze dne 12. 9. 2022 - zaúčtování zmařené investice ve výši Kč 160.962,- (nedokončená výstavba hřiště pro minigolf) na základě usnesení zastupitelstva obce č. 4.8 ze dne 12. 9. 2022,
- účetní doklad č. 40048 ze dne 15. 12. 2022 - zaúčtování zániku zástavní práva ve výši Kč 90.282,- na základě potvrzení o zániku zástavního práva k nemovitosti ze dne 9. 12. 2022, vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky k 15. 12. 2022,
- výkaz FIN 2-12 M sestavený k 31. 12. 2022 v Kč,



- výkaz rozvaha sestavený k 31. 12. 2022 v Kč,
- výkaz zisku a ztráty sestavený k 31. 12. 2022 v Kč,
- hlavní kniha (analytická) k 31. 12. 2022 v Kč,

usnesení, zápisy, směrnice apod.

- vnitřní předpis - metodický pokyn rady obce k zadávání veřejných zakázek (schválen radou obce dne 10. 1. 2022),
- usnesení zastupitelstva obce č. 4.3 ze dne 27. 6. 2022 - schválení účetní závěrky obce sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2021,
- usnesení zastupitelstva obce č. 4.16 ze dne 12. 12. 2022 - zmocnění rady obce k provádění rozpočtových opatření,
- metodický pokyn rady obce k zadávání veřejných zakázek ze dne 24. 2. 2020 (schválen radou obce dne 24. 2. 2020),

sociální fond

- rozpočet sociálního fondu byl schválen v rámci rozpočtu obce na rok 2022,
- vnitřní předpis o tvorbě a použití prostředků sociálního fondu účinný od 1. 1. 2019, včetně dodatku č. 1 účinného od 12. 4. 2021,
- usnesení z jednání zastupitelstva obce konaného dne 4. 3. 2019 (bod 4.8) - schválení poskytnutí příspěvků ze sociálního fondu starostovi a místostarostovi obce,
- vazba zůstatku účtů 419 - Ostatní fondy a 236 - Běžné účty fondů územních samosprávných celků k 31. 8. 2022,
- účetní doklad č. 5003 ze dne 2. 5. 2022 (tvorba fondu za 1-3/2022),
- účetní doklady č. 5004 ze dne 2. 5. 2022 a č. 4111 ze dne 30. 6. 2022 (čerpání fondu),
- vazba zůstatku účtů 419 - Ostatní fondy a 236 - Běžné účty fondů územních samosprávných celků k 31. 12. 2022,
- účetní doklad č. 5007 ze dne 19. 10. 2022 (tvorba fondu za 7-9/2022),
- účetní doklady č. 50585 ze dne 17. 10. 2022 (čerpání fondu),

inventarizace majetku a závazků

- plán inventur na rok 2022 schválený radou obce dne 17. 10. 2022, včetně jmenování členů inventarizačních komisí,
- zápis o proškolení členů inventarizačních komisí dne 10. 1. 2023,
- seznam inventurních identifikátorů,
- zápis z jednání likvidační komise ze dne 2. 2. 2023, včetně seznamu majetku k vyřazení a podkladů k jeho vyřazení,
- inventurní soupisy účtů 014, 074, 018, 022, 082, 031, 042, 069, 311, 194, 231, 236, 244, 251, 263, 321, 331, 336, 337, 342, 343, 346, 381, 384, 403 a 451,
- inventarizační zpráva za rok 2022 ze dne 6. 2. 2023,

dotace na výdaje vzniklé v souvislosti s konáním voleb do Senátu Parlamentu ČR a do zastupitelstev obcí - ÚZ 98 187

- účetní doklad č. 400124 ze dne 31. 8. 2022 ve výši Kč 48.000,- (přijetí dotace),
- účetní doklady vztahující se k dané dotaci včetně dohody o provedení práce ze dne 8. 9. 2022 (kompletace hlasovacích lístků),
- účetní doklad č. 4182 ze dne 31. 12. 2022 (vyúčtování dotace),
- finanční vypořádání dotací poskytnutých příjemcům prostřednictvím kraje ze státního rozpočtu nebo státních finančních aktiv ze dne 30. 1. 2023,



smlouva o úvěru registrační číslo 2103510462

- smlouva byla uzavřena s Moravskoslezským krajem dne 30. 9. 2022,
- úvěr bude poskytnut v max. výši Kč 21.190.744,43,
- účelem čerpání úvěru je financování projektu "Bytový dům v Šenově u Nového Jičína",
- uzavření smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 12. 9. 2022,
- žádosti o čerpání dotace ze dne 20. 9. a 8. 12. 2022,

dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 2020017414

- smlouva byla uzavřena s Československou obchodní bankou, a.s. dne 6. 1. 2021,
- dodatek č. 1 byl uzavřen dne 10. 3. 2022,
- účelem čerpání úvěru je úhrada investičních akcí (výstavba bytového domu U Náhonu, rekonstrukce budovy p.č. 1638/81 a výstavba bytového domu v lokalitě Severní) do výše Kč 40.000.000,-,
- předmětem dodatku je prodloužení doby čerpání úvěru do 30. 12. 2022 (původně do 30. 6. 2022), změna výše splátek na Kč 256.500,- měsíčně (původně Kč 246.900,- měsíčně) a změna splatnosti první splátky ode dne 25. 1. 2023 (původně dne 27. 7. 2022),
- dodatek č. 1 byl schválen zastupitelstvem obce dne 28. 2. 2022.

Seznam použitých právních a jiných předpisů:

- 1. zákon č. 128/2000 Sb.,** o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.),
- 2. zákon č. 250/2000 Sb.,** o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 250/2000 Sb.),
- 3. zákon č. 218/2000 Sb.,** o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících předpisů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 218/2000 Sb.),
- 4. zákon č. 563/1991 Sb.,** o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 563/1991 Sb.),
- 5. vyhláška č. 410/2009 Sb.,** kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky (dále jen vyhláška č. 410/2009 Sb.),
- 6. vyhláška č. 5/2014 Sb.,** o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti (dále jen vyhláška č. 5/2014 Sb.),
- 7. vyhláška č. 383/2009 Sb.,** o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 383/2009 Sb.),
- 8. České účetní standardy** pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen České účetní standardy),
- 9. vyhláška č. 412/2021 Sb.,** o rozpočtové skladbě (dále jen vyhláška č. 412/2021 Sb.),
- 10. zákon č. 320/2001 Sb.,** o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 320/2001 Sb.),
- 11. vyhláška č. 416/2004 Sb.,** kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 416/2004 Sb.),
- 12. zákon č. 23/2017 Sb.,** o pravidlech rozpočtové odpovědnosti (dále jen zákon č. 23/2017 Sb.),
- 13. zákon č. 25/2017 Sb.,** o sběru vybraných údajů pro účely monitorování a řízení veřejných financí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 25/2017 Sb.),
- 14. zákon č. 89/2012 Sb.,** občanský zákoník (dále jen zákon č. 89/2012 Sb.),
- 15. zákon č. 90/2012 Sb.,** o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen zákon č. 90/2012 Sb.),
- 16. zákon č. 134/2016 Sb.,** o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon č. 134/2016 Sb.),
- 17. zákon č. 262/2006 Sb.,** zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 262/2006 Sb.),
- 18. zákon č. 340/2015 Sb.,** o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen zákon č. 340/2015 Sb.),
- 19. zákon č. 499/2004 Sb.,** zákon o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 499/2004 Sb.),
- 20. vyhláška č. 270/2010 Sb.,** o inventarizaci majetku a závazků (dále jen vyhláška č. 270/2010 Sb.),
- 21. vyhláška č. 220/2013 Sb.,** o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (dále jen vyhláška č. 220/2013 Sb.),
- 22. nařízení vlády č. 318/2017 Sb.,** o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků (dále jen nařízení vlády č. 318/2017 Sb.),
- 23. zákon č. 255/2012 Sb.,** o kontrole (kontrolní řád) (dále jen zákon č. 255/2012 Sb.),
- 24. směrnice Ministerstva financí č.j. MF 62 970/2013/12-1204** o postupu obcí a krajů při financování voleb (dále jen směrnice MF 62 970/2013/12-1204),
- 25. vnitřní předpisy územního celku.**

