



## PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2020**

IČO: **60798432**

Název: **Obec Šenov u Nového Jičína**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2020

<b>Sídlo účetní jednotky</b>		<b>Místo podnikání</b>	
ulice, č.p.	<b>Dukelská 245</b>	ulice, č.p.	
obec	<b>Šenov u Nového Jičína</b>	obec	
PSČ, pošta	<b>74242</b>	PSČ, pošta	
<b>Údaje o organizaci</b>		<b>Předmět podnikání</b>	
identifikační číslo	<b>60798432</b>	hlavní činnost	
právní forma	<b>územní samosprávný celek</b>	vedlejší činnost	
zřizovatel		CZ-NACE	<b>84110</b>
<b>Kontaktní údaje</b>		<b>Razítko účetní jednotky</b>	
telefon	<b>556702247</b>	<b>Obec Šenov</b> <b>u Nového Jičína</b> <b>1</b>	
fax	<b>556710064</b>		
e-mail			
WWW stránky	<b>www.senovunovehojicina.cz</b>		
<b>Osoba odpovědná za účetnictví</b>		<b>Statutární zástupce</b>	
<b>Blanka Matušiková</b>		<b>Ing. Jaromír Kadlec</b>	
Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů		Podpisový záznam statutárního orgánu	
			
Okamžik sestavení (datum, čas): <b>22.02.2021, 12h44m24s</b>			

**A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti a bude pokračovat i v následujícím účetním období. Žádná činnost není omezena.

**A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona**

Majetek určený k prodeji přeceněný na reálnou hodnotu se účtuje na účtu 036- Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji.

**A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

Opravné položky k pohledávkám a odpisy DHM a DNM účetní jednotka tvoří čtvrtletně. Přecenování prodávaného majetku účetní jednotka provádí dle znaleckého posudku. Nalezený majetek, pozemky - byly oceněny dle znaleckého posudku. Do pořizovací ceny majetku se účtovaly tyto náklady - správní poplatky, zpracování projekt. dokumentace, studie, energetický audit, inženýrská činnost, technický dozor, autorský dozor, zpracování žádosti o dotaci, náklady na výběrové řízení, administrace dotace apod..

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>3 327 023,18</b>	<b>3 115 762,00</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	481 018,21	464 556,53
3.	Vyřazené pohledávky	905	385 386,50	190 587,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	2 460 618,47	2 460 618,47
<b>P.II.</b>	<b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>306 339,70</b>	<b>2 430 715,00</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	306 339,70	2 430 715,00
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
<b>P.III.</b>	<b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmíněné pohledávky</b>		<b>1 959 008,35</b>	<b>1 896 351,42</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	1 959 008,35	1 896 351,42
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
<b>P.V.</b>	<b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>			
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
<b>P.VI.</b>	<b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
<b>P.VII.</b>	<b>Další podmíněné závazky</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
<b>P.VIII.</b>	<b>Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>		<b>11 987 530,20</b>	<b>11 987 530,20</b>
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	11 987 530,20	11 987 530,20
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	17 579 901,43	19 430 358,62

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona****A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Na položce 388 jsou účtovány zálohy energií za byty a nebytové prostory. Dále jsou zde účtovány dotace, které nejsou vyúčtované, dotace MSK - dotace pro seniory - 29 982,- Kč a dotace za úpravy veřejného prostranství za poštou - 299 600 Kč

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

Dne 21.12.2020 byl podán návrh na vklad - prodej pozemku p.č. 805/6 - 25 m2. K 31.12.2020 nebyl proveden zápis na LV č. 10001. Na LV č. 10001 je stále veden p.č. 805/1 - 4745 m2 (pozemek rozdělen na p.č. 805/1-4661m2, 805/5-59m2 a p.č. 805/6 -25m2-prodaný).

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	1 053 318,00	4 897 485,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	1 276 837,41	1 124 847,18

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**



**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

<i>K položce</i>	<i>Doplnující informace</i>	<i>Částka</i>
401	Příspěvkové organizaci Technické služby, poskytnut investiční příspěvek na nákup multifunkčního stroje.	1 039 000,00
036	Účtováno přecenění reálnou hodnotou - záměr prodeje bytů	2 620 000,00

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce	Doplnující informace	Částka
547	Účetní jednotka zde účtovala zmařené investice - jedná se o investice, které nebudou realizovány, popř. již realizovány byly, ale např. projekt je zastaralý, nepoužitelný.	488 215,00

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

<i>K položce</i>	<i>Doplnující informace</i>	
		<i>Částka</i>

### E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky****Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	
<b>G.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>		
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>		<b>BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ</b>
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		<b>242 098,99</b>
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		<b>161 127,81</b>
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		161 127,81
	4. Ostatní tvorba fondu		
<b>G.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>		
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>		<b>139 614,00</b>
			<b>263 612,80</b>

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BRUTTO	BĚŽNÉ		
			KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>				
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	322 266 363,89	85 429 534,00	236 836 829,89	235 964 985,66
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	69 496 368,69	14 623 504,00	54 872 864,69	57 204 179,89
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	88 402 393,04	18 804 006,00	69 598 387,04	68 925 419,96
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	16 359 023,48	5 347 389,00	11 011 634,48	10 074 637,34
G.5.	Jiné inženýrské sítě	82 520 339,33	23 237 584,00	59 282 755,33	57 636 031,62
G.6.	Ostatní stavby	40 420 297,69	20 503 388,00	19 916 909,69	19 734 077,69
		25 067 941,66	2 913 663,00	22 154 278,66	22 390 639,16

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BRUTTO	BĚŽNÉ		
			KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>				
H.1.	Stavební pozemky	16 220 304,62		16 220 304,62	16 111 959,83
H.2.	Lesní pozemky	39 624,60		39 624,60	39 624,60
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	9 551 333,01		9 551 333,01	9 530 623,01
H.4.	Zastavěná plocha	1 554 738,58		1 554 738,58	1 554 738,58
H.5.	Ostatní pozemky	5 074 608,43		5 074 608,43	4 986 973,64

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>160 566,95</b>	<b>215 429,54</b>
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	66 404,79	56 505,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	94 162,16	158 924,54

\* Konec sestavy \*