



**Městský úřad Nový Jičín**  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-12372/2025/ÚPSŘ-Sir

Spis. značka: 18522/2024Sir

**Dle rozdělovníku**

Vyřizuje: Mgr. Hana Sirotová

Pracoviště: Masarykovo nám. 1

Telefon: +420 556 768 297

Datum: 28.01.2025

**ROZHODNUTÍ**  
**PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI**

**Výroková část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm f) a § 30 odst. 3 písm a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 238/2021 Sb., stavební zákona, v platném znění, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 21.05.2025 podala společnost **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, kterou zastupuje ADEN s.r.o., IČO 26821621, Střelniční č.p. 214, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm** (dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

**prodlužuje**

**o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost územního rozhodnutí ze dne 9.12.2019 č.j. ÚPSŘ/86594/2019/Kop sp. zn.47419/2019Ko o umístění stavby:**

**Šenov u Nového Jičína, ŘSD, přeložky VN a NN; IZ-12-8000872**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 677/1 (ostatní plocha), 677/4 (ostatní plocha), parc. č. 679/2 (ostatní plocha), parc. č. 690/1 (ostatní plocha), parc. č. 691/7 (ostatní plocha), parc. č. 691/8 (ostatní plocha), parc. č. 729/5 (ostatní plocha), parc. č. 798/1 (ostatní plocha), parc. č. 798/8 (ostatní plocha), parc. č. 800/1 (ostatní plocha), parc. č. 801/3 (orná půda), parc. č. 801/6 (ostatní plocha), parc. č. 801/8 (ostatní plocha), parc. č. 1806 (ostatní plocha), parc. č. 1810/2 (orná půda), parc. č. 1810/57 (orná půda), parc. č. 1810/68 (orná půda), parc. č. 1810/87 (orná půda), parc. č. 1844/1 (ostatní plocha), parc. č. 1845/3 (orná půda), parc. č. 1845/4 (orná půda), parc. č. 1845/15 (orná půda), parc. č. 1845/35 (orná půda), parc. č. 1845/53 (orná půda), parc. č. 1850/1 (orná půda), parc. č. 1850/2 (orná půda), parc. č. 1851/6 (orná půda), parc. č. 1859/1 (zahrada), parc. č. 1861/1 (zahrada), parc. č. 1861/2 (zahrada), parc. č. 1869 (ostatní plocha), parc. č. 1877/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1878/1 (zahrada), parc. č. 1881 (orná půda), parc. č. 1914/1 (ostatní plocha), parc. č. 1914/8 (ostatní plocha), parc. č. 1914/43 (ostatní plocha), parc. č. 1914/44 (orná půda), parc. č. 1914/46 (orná půda), parc. č. 1914/50 (orná půda), parc. č. 1914/55 (ostatní plocha), parc. č. 1914/58 (orná půda), parc. č. 1914/59 (orná půda), parc. č. 1914/71 (orná půda), parc. č. 1914/72 (orná půda), parc. č. 1914/73 (ostatní plocha), 1914/74 (ostatní plocha) v katastrálním území Šenov u Nového Jičína.

**ADRESA**

Město Nový Jičín  
Masarykovo nám. 1/1  
741 01 Nový Jičín

**KONTAKTY**

ISDS: ywmb4nc  
e-podatelna@novyjicin.cz  
+420 556 768 222

**WWW.NOVIJICIN.CZ**

facebook.com/novyjicin  
IČO 00298212

**Pro další přípravu a realizaci záměru se stanoví tyto další podmínky:**

1. Podmínky vydaného územního rozhodnutí ze dne 9.12.2019 č.j. ÚPSŘ/86594/2019Kop sp. zn.47419/2019Ko zůstávají nadále v platnosti.
2. Je nutno respektovat podmínky vydaných stanovisek a vyjádření, jež jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí:
  - Stanovisko SmVaK Ostrava, a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava, ze dne 13.10.2024 zn. 9773/V025062/2024/KO,
  - Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 7.08.2024 zn. 5003124795, SO 414, pro povolení stavby;
  - Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 7.08.2024 zn. 5003124792, SO 406, SO 407, pro povolení stavby,
  - Stanovisko CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, ze dne 24.7.2024 č.j. 218011/24,SO 406, 407;
  - Sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ze dne 19.07.2024 zn. 0102184117, (objekt SO 416)
  - Sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ze dne 16.07.2024, zn. 0102182461 (objekt 415)
  - Sdělení ČEZ Dstribuce, a.s, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ze dne 16.07.2024 zn. 0102182466, (objekt SO 14)
  - Sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ze dne 16.07.2024, zn. 0102182474, objekt SO 406, SO 407;
  - Sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ze dne 16.07.2024, zn. 0102182469;
  - Sdělení Telco Pro Services, a.s. Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, ze dne 16.07.2024, zn. 0201758076, objekt SO 406, objekt SO 407;
  - Sdělení Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, ze dne 19.07.2024 zn. 0201759213, objekt SO 405, 406, 407, 414, 4151, 416 , pro povolení stavby;
  - Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, ze dne 17.07.2024, č.j. 217085/24, objekt SO 406, SO 407;
  - Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, ze dne 24.07.2024, č.j. 218011/24, objekt SO 406, 407, nedojde ke střetu,

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín

**Odůvodnění:**

Územní rozhodnutí na umístění stavby: „Šenov u Nového Jičína, ŘSD, přeložky VN a NN; IZ-12-8000872“ na pozemcích parcela č.677/1, 677/4, 679/2, 690/1, 691/7, 691/8, 729/5, 798/1, 798/8, 800/1, 801/3, 801/6, 801/8, 1806, 1810/2, 1810/57, 1810/68, 1810/87, 1844/1, 1845/3, 1845/4, 1845/15, 1845/35, 1845/53, 1850/1, 1850/2, 1851/6, 1859/1, 1861/1, 1861/2, 1869, 1877/1, 1878/1, 1881, 1914/1, 1914/8, 1914/43, 1914/44, 1914/46, 1914/50, 1914/55, 1914/58, 1914/59, 1914/71, 1914/72, 1914/73, 1914/74 v katastrálním území Šenov u Nového Jičína bylo vydáno dne 9.12.2019 pod č.j. ÚPSŘ/86594/2019/Kop, sp. zn.47419/2019Ko a nabylo právní moci dne 11.1.2020.

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti o 2 roky z důvodu, „zahájení vyvlastňovacího řízení v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, části pozemku parc. č. 1845/4 k.ú. Šenov u Nového Jičína.“

Rozhodnutím ze dne 27.04.2022 č.j. MUNJ-40116/2022/ÚPSŘ-Sir byla platnost vydaného územního rozhodnutí prodloužena o 2 roky od nabytí právní moci vydaného rozhodnutí, tj. do 30.05.2024.

Žadatel požádal dne o další prodloužení platnosti územního rozhodnutí z důvodu, že „*proběhlo vyvlastňovací řízení v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 zák. č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, části pozemku parc. č.1845/4 k.ú. Šenov u Nového Jičína. Na projektovou dokumentaci se nyní přepracovává rozpočet a projekt se bude v měsíci červnu odevzdávat na ČEZ Distribuci, a.s. Pak bude následovat výběrové řízení na dodavatele stavby a realizace.*“

Stavební úřad shledal, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 86 odst. 4 stavebního zákona vyzval žadatele k doložení chybějících podkladů. Žadatel byl vyzván opatřením ze dne 13.06.2024 k doložení stanovisek vlastníků a správců inženýrských sítí (příp. prodloužení jejich platnosti).

Část podkladů byla doplněna dne 31.07.2024, žadatel současně požádal o prodloužení lhůty pro doložení chybějících podkladů. Stavební úřad usnesením ze dne 29.08.2024 lhůtu pro doložení chybějících podkladů prodloužil do 29.10.2024.

Stavební úřad opatřením ze dne 29.08.2024 požádal Okresní soud v Novém Jičíně o sdělení, kdo je dědicem po zemřelém účastníkovi řízení – Josefu Lenčešovi, Na Vyhlídce 514, 742 42 Šenov u Nového Jičína. Dne 27.09.2024 stavební úřad obdržel sdělení notářky Mgr. Svatavy Trčkové, ze kterého je zřejmé, že potenciálními dědici jsou: Zdenka Lenčešová, Na Vyhlídce 514, 742 42 Šenov u Nového Jičína, Jiří Lenčeš, Msgr. Šrámka 1029/13, 741 01 Nový Jičín, Jana Večerková, Na Lani 217, 741 01 Nový Jičín. Tito jsou účastníky tohot řízení.

Podklady byly následně doplněny dne 29.08.2024 a 22.10.2024

Stavební úřad opatřením ze dne 13.12.2024 oznámil zahájení řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Jako účastníci řízení byli pojeti ve smyslu § 85 stavebního zákona:

- Žadatel: ČEZ Distribuce, a.s.. Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – obec Šenov u Nového Jičína, Dukelská 245, 742 42 Šenov u Nového Jičína
- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Karel Geryk, Novellara 562/42, 741 01 Nový Jičín, vlastník pozemku parcela č. 1859/1 k.ú. Šenov u Nového Jičína, Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 16000 Praha 6, vlastník pozemku parcela č. 1869 k.ú. Šenov u Nového Jičína, Drahomíra Jelenová, Trlicova 2178/65, 741 01 Nový Jičín, Martina Jelenová, Lužická 1644/23, 741 01 Nový Jičín, Radmila Kitová, Gregorova 143/41, 741 01 Nový Jičín, vlastníci pozemku parcela č. 1861/1 k.ú. Šenov u Nového Jičína, Jiří Lenčeš, Msgr. Šrámka 1029/13, , 741 01 Nový Jičín, Zdenka Lenčešová, Na Vyhlídce 514, 742 42 Šenov u Nového Jičína, Jana Večerková, Na Lani 217, 741 01 Nový Jičín, vlastníci pozemku parcela č.801/6 k.ú. Šenov u Nového Jičína, MVDr. Pavlína Bidlová, Kramolna č.p. 143, 547 01 Kramolna, Přemysl Jelen, Habeš 387, 679 06 Jedovnice, Martina Jelenová, Lužická 1644/23, 741 01 Nový Jičín, Radmila Kittová, Gregorova 143/41, 741 01 Nový Jičín, vlastníci pozemků parcela č. 798/8 k.ú. Šenov u Nového Jičína, Josef Bajer,

Skalky 1239/14, 741 01 Nový Jičín, Eva Bajerová, Skalky 1239/14, 741 01 Nový Jičín, vlastníci pozemku parcela č. 801/8 k.ú. Šenov u Nového Jičína, STAMEDOP, a.s., U panelárny 538/1, Chválkovice 779 00 Olomouc, vlastníci pozemku parcela č. 798/1 k.ú. Šenov u Nového Jičína, Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, 702 00 Moravská Ostrava, hospodaření se svěřeným majetkem kraje – Střední škola technická a zemědělská, Nový Jičín, příspěvková organizace, U Jezu 7, Žilina, 741 01 Nový Jičín, vlastníci pozemku parcela č. 691/8 k.ú. Šenov u Nového Jičína, BONO auto, a.s., Malostranská 579, 742 42 Šenov u Nového Jičína, vlastníci pozemku parcela č. 690/1 k.ú. Šenov u Nového Jičína, Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5, držitel věcného břemene k pozemku parcela č. 690/1 k.ú. Šenov u Nového Jičína, LXM Group a.s., Malostranská čp 579, 742 42 Šenov u Nového Jičína, držitel věcného břemene na pozemku parcela č. 690/1 k.ú. Šenov u Nového Jičína, ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Záluží 1, 436 01 Litvínov, vlastníci pozemku parcela č. 800/1 k.ú. Šenov u Nového Jičína, Petr Číž, Nové nádraží 502/1, 717 00 Ostrava, vlastníci pozemku parcela č. 1877/1, 1878/1 k.ú. Šenov u Nového Jičína, Veterinární univerzita Brno, Palackého třída 1946/1, Královo Pole, 612 00 Brno, vlastníci pozemku parcela č. 1845/3, 1845/15, 1845/35, 1845/53 k.ú. Šenov u Nového Jičína, Arelion Czech Republic a.a., K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3, držitel věcného břemene k pozemku parcela č. 1845/3, 1845/35 k.ú. Šenov u Nového Jičína, Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 5546/56, 140 00 Praha 4 – k pozemkům parc.č. 677/4, 679/2, 1914/1, 1914/8, 1914/46, 1914/55, 1946/55, 1914/59, 1914/71, 1914/74 k.ú. Šenov u Nového Jičína, Mgr. Petra Faldynová, Lichnov čp 549, 742 75 Lichnov, vlastníci pozemku parcela č. 1845/4, 1850/2, 1914/50, 1914/58 k.ú. Šenov u Nového Jičína, ČEZ Distribuce, a.s., držitel věcného břemene k pozemku parcela č. 1845/4 k.ú. Šenov u Nového Jičína, Pavel Číp, Anenská 793/31, 741 01 Nový Jičín, vlastníci pozemku parcela č. 1851/6 k.ú. Šenov u Nového Jičína, Hanon Systems Autopal s.r.o., Lužická 984/14, 741 01 Nový Jičín vlastníci pozemku parcela č. 691/7, 729/5, 1806, 1914/43 k.ú. Šenov u Nového Jičína, Marek Dadák, Lužická 728/7, 741 01 Nový Jičín, Michal Ivasjuk, Gregorova 76/4, 741 01 Nový Jičín, Eva Ivasjuková, Gregorova, 76/4, 741 01 Nový Jičín, vlastníci pozemku parcela č. 1881 k.ú. Šenov u Nového Jičína, Obec Šenov u Nového Jičína, vlastníci pozemku parcela č. 801/3, 1850/1, 1861/2, 1914/72 k.ú. Šenov u Nového Jičína, ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín, držitel věcného břemene k pozemku parcela č. 801/3, 1914/72 k.ú. Šenov u Nového Jičína, Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – k pozemkům parc. č. 1810/2, 1810/57, 1810/68, 1810/87, 1844/1, 1914/44, 1914/73 k.ú. Šenov u Nového Jičína; CTP Moravia North, spol. s r.o., CT Park č.p. 1571, 396 01 Humpolec, držitel věcného břemene na pozemku parcela č. 1810/2, 1810/57, 1810/68, 677/1, 1845/15, 1845/35, 1845/53 k.ú. Šenov u Nového Jičína, Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, - k pozemku parcela č. 677/1 k.ú. Šenov u Nového Jičína, PO LIGHTING CZECH s.r.o., Suvorovova 195, 742 42 Šenov u Nového Jičína, držitel věcného břemene k pozemku parcela č. 677/1 k.ú. Šenov u Nového Jičína

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - vlastníci sousedních pozemků: parc. č. 690/9, 760/4, 801/1, 1855/1, 1855/2, 1863/1, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876/2, 1873/3, 1879, 1914/47, 1914/66, 1917/69, 1914/70, 1914/77 v katastrálním území Šenov u Nového Jičína.

Za účastníky řízení byli pojeti pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem rozhodnutí o umístění stavby.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

K řízení o prodloužení platnosti rozhodnutí byla vydána stanoviska a vyjádření:

- Stanovisko SmVaK Ostrava, a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava, ze dne 13.10.2024 zn. 9773/V025062/2024/KO,
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 7.08.2024 zn. 5003124795, SO 414, pro povolení stavby;
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 7.08.2024 zn. 5003124792, SO 406, SO 407, pro povolení stavby,
- Stanovisko CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, ze dne 24.7.2024 č.j. 218011/24,SO 406, 407;
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ze dne 19.07.2024 zn. 0102184117, (objekt SO 416)
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ze dne 16.07.2024, zn. 0102182461 (objekt 415)
- Sdělení ČEZ Dstribuce, a.s, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ze dne 16.07.2024 zn. 0102182466, (objekt SO 14)
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ze dne 16.07.2024, zn. 0102182474, objekt SO 406, SO 407;
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ze dne 16.07.2024, zn. 0102182469;
- Sdělení Telco Pro Services, a.s. Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, ze dne 16.07.2024, zn. 0201758076, objekt SO 406, objekt SO 407;
- Sdělení Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, ze dne 19.07.2024 zn. 0201759213, objekt SO 405, 406, 407, 414, 4151, 416 , pro povolení stavby;
- Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, ze dne 17.07.2024, č.j. 217085/24, objekt SO 406, SO 407;
- Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, ze dne 24.07.2024, č.j. 218011/24, objekt SO 406, 407, nedojde ke střetu,
- Vyjádření Arelion Czech Republic, a.s. K Červenému dvoru 3269/25 a, 130 00 Praha 3 Strašnice, zastoupené společností CNL INVEST s.r.o., ze dne 21.10.2024, č. ARCR01689/24,
- Vyjádření SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, zastoupené CNL INVEST s.r.o., ze dne 21.10.2024 č. SITE03150/24
- Vyjádření České Radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 Břevnov, ze dne 17.10.2024, zn. UPTS/IOS/376790/2024,
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 17.07.2024 zn. 5003123948, informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení;
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, ze dne 19.07.2024, zn. 0700873771, objekt SO 416, informativní;
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, ze dne 16.07.2024, zn. 0700872667, objekt SO 415, informativní;
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, ze dne 16.07.2024, zn. 0700872671, objekt SO 414, informativní;
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, ze dne 16.07.2024, zn. 0700872678, objekt SO 406, objekt SO 407, informativní;
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, ze dne 16.07.2024, zn. 0700872673, objekt SO 405, informativní ;

- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, ze dne 19.07.2024 zn. 0700873665, objekt SO 405, 406, 4007, 414, 415, 416 o existenci komunikačního vedení;
- Sdělení Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, ze dne 19.07.2024 zn. 0201759331, objekt SO 416, informativní;
- Sdělení Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, ze dne 16.07.2024 zn. 0201758065, objekt SO 415, informativní;
- Sdělení Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, ze dne 16.07.2024 zn. 0201758069, objekt SO 414, informativní;
- Sdělení Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, ze dne 17.07.2024 zn. 0201758379, objekt SO 406, objekt So 407, informativní;
- Sdělení Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, ze dne 16.07.2024 zn. 0201758071, objekt SO 405, informativní
- Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, ze dne 19.7.2024, zn. 1100144196, objekt SO 416, informativní;
- Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, ze dne 16.7.2024, zn. 1100143147, objekt SO 415, informativní;
- Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, ze dne 16.7.2024, zn. 1100143151, objekt SO 414, informativní;
- Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, ze dne 17.7.2024, zn. 1100143401, objekt SO 406, 417, informativní;
- Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, ze dne 16.7.2024, zn. 1100143153, objekt SO 416, informativní;
- Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, ze dne 19.7.2024, zn. 1100144092, objekt SO 405, 406, 407, 414, 415, 416, pro povolení stavby;
- Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, ze dne 19.7.2024, zn. 1100144196, objekt SO 416, informativní
- Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, ze dne 19.07.2024, č.j. 219403/24, objekt SO 416, nedejde ke střetu,
- Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, ze dne 16.07.2024, č.j. 216297/24, objekt SO 415, nedejde ke střetu,
- Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, ze dne 17.07.2024, č.j. 217096/24, objekt SO 414, nedejde ke střetu,
- Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, ze dne 17.07.2024, č.j. 217104/24, objekt SO 405, nedejde ke střetu,

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu, že termín plánovaného zahájení stavby je odsunut, projektová dokumentace není zpracována a nemůže být dosud požádáno o vydání stavebního povolení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v

platnosti, resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto v písemném vyhotovení rozhodnutí uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

ČEZ Distribuce, a. s., kterého zastupuje ADEN s.r.o., Josef Bajer, Eva Bajerová, Pavlína Bidlová, Pavel Číp, Petr Číž, Marek Dadák, Mgr. Petra Faldynová, Karel Geryk, Michal Ivasjuk, Eva Ivasjuková, Přemysl Jelen, Drahomíra Jelenová, Martina Jelenová, Radmila Kitová, Jirí Lenčeš, Zdenka Lenčešová, Jana Večerková, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO-Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, BONO auto a.s., CETIN a.s., CTP Moravia North, spol. s r.o., GasNet, s.r.o., PO LIGHTING CZECH s.r.o., Československá obchodní banka, a.s., LXM Group a. s., Moravskoslezský kraj, Obec Šenov u Nového Jičína, ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Ředitelství silnic a dálnic ČR, STAMEDOP, a.s., Státní pozemkový úřad, Střední škola technická a zemědělská, Nový Jičín, příspěvková organizace, ČEPS a.s., Arelion Czech Republic, a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Veterinární univerzita Brno

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Mgr. Hana Sirotová  
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 2.000,- byl uhrazen dne 6.01.2025.

**Obdrží:****I. Účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel**  
(doporučeně do vlastních rukou):

1. ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, která je zastoupena
2. ADEN s.r.o., IDDS: sbhi9q6  
sídlo: Střelniční č.p. 214, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

**II. Účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn** (doporučeně do vlastních rukou):

3. Obec Šenov u Nového Jičína, IDDS: dzwaxv8  
Sídlo: Dukelská 245, 742 42 Šenov u Nového Jičína

**III. Účastník územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**  
(doporučeně do vlastních rukou):

4. Josef Bajer, Skalky č.p. 1239/14, 741 01 Nový Jičín 1
5. Eva Bajerová, Skalky č.p. 1239/14, 741 01 Nový Jičín 1
6. Pavlína Bidlová, Kramolna č.p. 143, 547 01 Náchod 1
7. Pavel Číp, IDDS: 6m69ive  
Trvalý pobyt: Anenská č.p. 793/31, 741 01 Nový Jičín 1
8. Marek Dadák, IDDS: n6i5s6v  
trvalý pobyt: Lužická č.p. 728/7, 741 01 Nový Jičín 1
9. Mgr. Petra Faldynová, Lichnov č.p. 549, 742 75 Lichnov u Nového Jičína
10. Karel Geryk, Novellara č.p. 562/42, 741 01 Nový Jičín 1
11. Michal Ivasjuk, IDDS: 8i593d3  
trvalý pobyt: Gregorova č.p. 76/4, 741 01 Nový Jičín 1
12. Eva Ivasjuková, Gregorova č.p. 76/4, 741 01 Nový Jičín 1
13. Přemysl Jelen, Habeš č.p. 387, 679 06 Jedovnice
14. Drahomíra Jelenová, Trlicova č.p. 2178/65, 741 01 Nový Jičín 1
15. Martina Jelenová, Lužická č.p. 1644/23, 741 01 Nový Jičín 1
16. Radmila Kitová, Gregorova č.p. 143/41, 741 01 Nový Jičín 1
17. Jiří Lenčeš, Msgr. Šrámka 1029/13, 741 01 Nový Jičín
18. Zdenka Lenčešová, Na Vyhliďce č.p. 514, 742 42 Šenov u Nového Jičína
19. Jana Večerková, Horní č.p. 126, 742 72 Mořkov
20. Petr Číž, Nové nádraží č.p. 502/1, Bartovice, 717 00 Ostrava 17
21. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO-Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15
22. BONO auto a.s., IDDS: xrpqeu  
sídlo: Malostranská č.p. 579, 742 42 Šenov u Nového Jičína
23. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
24. CTP Moravia North, spol. s r.o., IDDS: 4emkmhg  
sídlo: Central Trade Park D1 č.p. 1571, 396 01 Humpolec
25. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
26. PO LIGTING CZECH, IDDS: 9ycc8sr  
sídlo: Suvorovova č.p. 195, 742 42 Šenov u Nového Jičína
27. Československá obchodní banka, a.s., IDDS8qvdK3s



- sídlo: Rdlická č.p. 333/150, 150 00 Praha  
28. LXM Group a. s., IDDS: taeiegm  
sídlo: Malostranská č.p. 579, 742 42 Šenov u Nového Jičína  
29. Moravskoslezský kraj, IDDS: 8x6bxsd  
sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2  
30. Obec Šenov u Nového Jičína, IDDS: dzwaxv8  
sídlo: Dukelská č.p. 245, 742 42 Šenov u Nového Jičína  
31. ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IDDS: upm88qu  
sídlo: Záluží č.p. 1, 436 01 Litvínov 1  
32. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz  
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle  
33. STAMEDOP, a.s., IDDS: ik2ge6d  
sídlo: U panelárny č.p. 538/1, Chválkovice, 779 00 Olomouc 9  
34. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3  
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov  
35. Střední škola technická a zemědělská, Nový Jičín, příspěvková organizace, IDDS: vksxrrt  
sídlo: U Jezu č.p. 7, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1  
36. Arelion Czech Republic a.s., IDDS: ubzgz9a  
sídlo: K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice  
37. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv  
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9  
38. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e  
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28  
39. Veterinární univerzita Brno, IDDS: y2cj9e8  
sídlo: Palackého třída č.p. 1946/1, Královo Pole, 612 00 Brno 12

**IV. Účastník územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (doručení veřejnou vyhláškou):**

vlastníci sousedních pozemků: parc. č. 690/9, 760/4, 801/1, 1855/1, 1855/2, 1863/1, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876,/2, 1873/3, 1879, 1914/47, 1914/66, 1917/69, 1914/70, 1914/77 v katastrálním území Šenov u Nového Jičína

vlastníci a správci technické infrastruktury:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEPS, a.s., IDDS: secddqd

sídlo: Elektrárnská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Technické služby, příspěvková organizace, Šenov u Nového Jičína, IDDS: rd6k97b

sídlo: Malostranská č.p. 565, 742 42 Šenov u Nového Jičína

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Arelion Czech Republic a.s., IDDS: ubzgz9a

sídlo: K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice

**V. Dotčené správní orgány (doporučeně do vlastních rukou):**

40. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, IDDS: spdaive

- sídlo: Zborovská č.p. 2096/5, 741 01 Nový Jičín 1
41. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor dopravy, IDDS: 8x6bxsd  
sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 18 Ostrava 2
42. Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚPSŘ, úsek územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
43. Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
44. Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3  
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

**VI. Správce úřední desky** – s žádostí o vyvěšení na úřední desce, doručení této písemnosti do místa vyvěšení (Obecní úřad Šenov u Nového Jičína) nemá právní účinky doručení:

45. Městský úřad Nový Jičín, Odbor kancelář vedení města, úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
46. Obec Šenov u Nového Jičína, IDDS: dzwaxv8  
sídlo: Dukelská č.p. 245, 742 42 Šenov u Nového Jičína

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.**

Písemnost se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín a zveřejněním na webových stránkách Městského úřadu Nový Jičín, elektronické desce městského úřadu Nový Jičín, se písemnost považuje za doručenu.

V elektronické podobě  
zveřejněno od: ..... 3.2. 2025 .....

.....  
Obecní úřad Šenov  
u Nového Jičína  
..... okr. Nový Jičín 1  
Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno do: ..... 18.2. 2025 .....

.....  
Obecní úřad Šenov  
u Nového Jičína  
..... okr. Nový Jičín 1  
Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění  
Razítko: