



*M.P. / na úřad*

## STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774  
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín  
Husova 2003/13, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 375321/2023/Ku  
UID: spudms00000013975616  
Spisová značka: 2RP6800/2018-571204/03

Obecní úřad Šenov u Nového Jičína  
Dukelská 245  
742 42 Šenov u Nového Jičína

Vyřizuje.: Bc. Radmila Kutáčová  
Tel.: 725366130  
ID DS: z49per3  
E-mail: r.kutacova@spucr.cz

Datum: 19. 9. 2023

SPU 375321/2023/Ku



000719882062

### KoPÚ Šenov u Nového Jičína - žádost o zveřejnění zápisu z úvodního jednání na úřední desce obce

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín (dále jen „pobočka“) Vás žádá v rámci ust. §5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, o vyvěšení zápisu z úvodního jednání konané v rámci Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Šenov u Nového Jičína na úřední desce Obecního úřadu Šenov u Nového Jičína a způsobem umožňující dálkový přístup od **20. 9. 2023 po dobu 15 dnů.**

Po uplynutí této lhůty zašlete zpět pobočce jedno vyhotovení oznámení s vyznačeným daty vyvěšení a sejmutí na úřední desce.

S pozdravem

Ing. Tomáš Hořelica  
vedoucí pobočky

|  |          |                    |
|--|----------|--------------------|
| O B E C N Í Ú Ř A D<br>Š E N O V u N o v é h o J i č í n a |          | Č. dopor.          |
| Dotto: 20-09-2023  |          | Zpracov. <i>M.</i> |
| Čísl.jedn.: 624/1002/2023                                  |          | Úkl. znak          |
| Poč. listů: 1  | Příl.: 1 | <i>S/1</i>         |

#### Příloha

1. KoPÚ Šenov u Nového Jičína - zápis z úvodního jednání

*Vyřizováno: 20. 9. 2023*

*Snáto: 5. 10. 2023*

1 / 1



Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj  
**Pobočka Nový Jičín**  
Husova 13, 741 01 Nový Jičín

## Z Á P I S

### **z úvodního jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Šenov u Nového Jičína**

Datum jednání : 9. 10. 2019 v 16:00 hodin  
Místo jednání: Závodní klub Varocc Lighting Systém, Suvorovova 195,  
Šenov u Nového Jičína  
Přítomno: 91 vlastníků, osobně nebo v zastoupení na základě plné moci  
(což činí 46 % z celkového počtu pozvaných účastníků)  
4 pracovníci SPU, KPÚ pro MSK, Pobočky Nový Jičín  
2 pracovnice zpracovatelské fy GEOCENTRUM spol. s r.o. Olomouc  
Originál prezenční listiny je uložen ve spise SPÚ, KPÚ pro MSK, Pobočky Nový Jičín  
(dále jen „pobočka“).

V souladu s ust. § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/199 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo pobočkou svoláno úvodní jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Šenov u Nového Jičína.

#### Program jednání:

- úvodní slovo, představení SPÚ, Pobočky Nový Jičín (dále jen „pobočka“) a zpracovatelské firmy GEOCENTRUM spol. s r.o., Olomouc
- seznámení s důvody zahájení pozemkových úprav a předpokládanými náklady na pozemkové úpravy
- seznámení s postupem a zásadami řízení pozemkových úprav
- volba vztažného bodu k určení přiměřené vzdálenosti pozemků
- volba sboru zástupců
- diskuze s vlastníky

Jednání zahájil vedoucí pobočky Ing. Tomáš Hořelica, který přivítal přítomné účastníky úvodního jednání. Ve svém vystoupení seznámil zúčastněné s programem úvodního jednání a představil pracovníky pobočky a zástupce zpracovatelské firmy **GEOCENTRUM spol. s.r.o.**, Olomouc, tř. Kosmonautů 1143/8B, PSČ 779 00, paní

**Ing. Milenu Ulčíkovou**, tel. 585 205 213, e-mail: [milena.ulcikova@geocentrum.cz](mailto:milena.ulcikova@geocentrum.cz), úředně oprávněný zeměměřický inženýr a **paní Ing. Zuzanu Porubovou**, tel. 585 205 241, e-mail: [zuzana.porubova@geocentrum.cz](mailto:zuzana.porubova@geocentrum.cz), projektant pozemkových úprav, které budou provádět zpracování komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Šenov u Nového Jičína (dále jen „KoPÚ Šenov u Nového Jičína“).

V rámci úvodního jednání byla přítomným vlastníkům promítnuta prezentace k řízení o pozemkových úpravách, kde byl názorně vysvětlen účel, forma a předpokládaný obvod pozemkových úprav.

Ing. Tomáš Hořelica zmínil podstatné skutečnosti, jež vedly pobočku k zahájení KoPÚ Šenov u Nového Jičína. Jednalo se zejména o žádosti vlastníků pozemků v tomto katastrálním území – 56,76% výměry ZPF. Dále uvedl, že náklady na vyhotovení projektu hradí stát ze všeobecné pokladní správy, rozpočtu SPÚ nebo evropských fondů. Náklady na realizaci (projekty i stavby) hradí rovněž stát, příp. obec z evropských fondů.

Poté se slova ujala pracovnice pobočky Pavla Hrušková, která byla pověřena řízením této pozemkové úpravy.

Informovala účastníky o zásadách řízení o pozemkových úpravách podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a vyhlášce č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. V neposlední řadě také uvedla hlavní cíle a přínosy pozemkových úprav pro vlastníky pozemků a Obce Šenov u Nového Jičína.

SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj Ostrava provedl výběrové řízení na zpracování návrhu KoPÚ Šenov u Nového Jičína. Z výběrového řízení vzešel vítěz – firma **GEOCENTRUM, spol. s r.o.**, zeměměřická a projekční kancelář, tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc.

Pobočka oznámila zahájení řízení o KoPÚ Šenov u Nového Jičína podle ust. § 6 odst. 4 zákona veřejnou vyhláškou č.j.: SPU 219954/2018/Hru ze dne 3. 5. 2018, která byla po zákonem stanovenou dobu vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Šenov u Nového Jičína a pobočky. Vyhláška byla vydána v době platnosti - zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a účastníci byli upozorněni, že podle tohoto právního předpisu bude řízení probíhat.

Účastníci řízení o pozemkových úpravách jsou podle ust. § 5 odst. 1 zákona:

- vlastníci pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav
- další fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům mohou být pozemkovými úpravami dotčena
- obec a sousední obce, které využily svého práva a k řízení přistoupily

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy (ust. § 2 zákona). Pro katastrální území Šenov u Nového Jičína byla zvolena forma **komplexních pozemkových úprav**.

Předmětem pozemkových úprav jsou **všechny pozemky v obvodu pozemkových úprav**, bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim.

Předběžně byl stanoven obvod pozemkových úprav a to tak, že předmětem pozemkových úprav budou především pozemky extravilánu obce (zemědělské pozemky), tedy pozemky, které mohou být podle zákona směřované. Z pozemkových úprav byly vyloučeny pozemky intravilánu obce (zastavěné území, území dle územního plánu zastavitelné). Obvod komplexních pozemkových úprav bude upřesněn při zjišťování průběhu hranic pozemků.

Z důvodu potřeby zaměření území, provedení průzkumu terénu, zjišťování hranic obvodu pozemkových úprav či z důvodu návrhových prací byli vlastníci upozorněni na vstup zástupců zpracovatelské firmy GEOCENTRUM spol. s r.o., na jejich pozemky. Na základě pověření pobočky a v souladu s ust. § 6 odst. 9 zákona mohou tyto osoby po dobu provádění pozemkových úprav vstupovat a vjíždět na pozemky a vykonávat činnost vyplývající ze zákona. Toto pověření bylo po zákonem stanovenou dobu vyvěšeno na úřední desce Obce Šenov u Nového Jičína.

Prostřednictvím KoPÚ dojde ke zpřesnění katastrálního operátu dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů. Vzniknou povinnosti vlastníkovi, např. ve stanovené lhůtě předložit potřebné doklady, na výzvu se zúčastňovat úředních jednání, doplnit chybějící údaje v KN, ohlašovat všechny změny týkající se jejich majetku. Upozorňujeme na povinnosti vlastníků a jiných oprávněných dané ustanovením § 37 katastrálního zákona, a to zejména - zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu (resp. pobočky) jednání nebo na toto jednání vyslat svého zplnomocněného zástupce, ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá.

Dalším stěžejním výstupem KoPÚ bude plán společných zařízení (návrhy nových polních cest, vodohospodářských opatření, ÚSES a opatření ke zvýšení estetické hodnoty krajiny apod.). Plošné požadavky na společná zařízení budou řešeny použitím státní nebo obecní půdy. Pouze v případě, že by se této půdy nedostávalo, použilo by se pro tyto účely pozemků vlastníků (toto se v rámci KoPÚ Šenov u Nového Jičína nepředpokládá).

Plán společných zařízení navrhuje a s jeho konečnou verzí je prokazatelně seznámen sbor zástupců vlastníků pozemků, poté bude dán k posouzení a schválení regionální dokumentační komisi a předložen ke schválení zastupitelstvu obce na veřejném zasedání (dle ust. § 9 odst. 11 zákona).

Na posledním jednání sbor zástupců vlastníků navrhne a zastupitelstvo obce schválí priority realizace prvků plánu společných zařízení (PSZ).

- Společná zařízení budou realizována na státních pozemcích nebo pozemcích obce a po dokončení budou předána do vlastnictví obce
- Realizace PSZ bude zajišťovat SPÚ dle svých finančních prostředků
- Obec má možnost realizaci PSZ uskutečnit ze svých dotačních prostředků

Nejdůležitějším podkladem pro řízení KoPÚ je soupis nároků (podle ceny, výměry a vzdálenosti). Pro zpracovatele těchto nároků jsou závazná data, uvedená na listech vlastnictví v katastru nemovitostí

Bylo zdůrazněno, že oceňování pozemků v nárokových listech slouží pouze pro směny v rámci KoPÚ a v žádném případě se **nejedná o prodejní ceny**, ale jde o základní ceny používané pouze v rámci KoPÚ. V nárokových listech budou zemědělské pozemky oceňovány pomocí bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), a to dle platného právního předpisu v době vyložení soupisu nároků. Dle ust. § 3 odst. 3 zákona je u pozemků řešených v pozemkových úpravách nutný souhlas dotčených vlastníků odsouhlasený podpisem na nárokovém listě (jedná se o pozemky navržené v územním plánu obce k plánované zástavbě, oplocené pozemky, zahrady, pozemky určené pro těžbu nerostů, pozemky vodních toků, pozemky chráněné podle zvláštních předpisů) Oceňování a směňování se nebude týkat pozemků neřešených. U lesních pozemků se oceňuje zvlášť pozemek a odděleně porost.

Vlastníci byli upozorněni, že mají možnost požádat o ocenění **volně rostoucích dřevin** mimo les. Tento požadavek na ocenění **konkrétních porostů** však musí vznést **nejpozději poslední den lhůty** určené k vyložení soupisu nároků.

V nárokovém listě může dojít k úpravě součtu výměr v důsledku rozdílu mezi evidovanou výměrou a upřesněnou výměrou ze zaměření. Ve smyslu § 8 odst. 1 zákona o pozemkových úpravách se k námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu nepřihlíží. Při pozemkových úpravách je možno zažádat o reálné rozdělení spoluvlastnictví.

Návrh nového uspořádání pozemků bude projektant projednávat se všemi účastníky řízení a musí být dodrženy kritéria přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti směňovaných pozemků, která jsou dána zákonem (ust. § 10 odst. 2 zákona) takto:

- +/- 4 % cena
- +/- 10 % výměra
- +/- 20 % vzdálenost

Ke schválení návrhu nového uspořádání pozemků musí souhlasit alespoň 60% vlastníků výměry půdy pozemků, které jsou řešeny v pozemkových úpravách, bude návrh KoPÚ v katastrálním území **Šenov u Nového Jičína** vyložen k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů na Obecním úřadě Šenov u Nového Jičína a pobočce, po tuto dobu vyložení návrhu mají vlastníci v souladu s § 11 odst. 1 zákona poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky.

**Bylo zdůrazněno, aby vlastníci pozemků při projednávání návrhu nového uspořádání pozemků spolupracovali s projektantem a reagovali na výzvy pozemkového úřadu.**

Následně bude svoláno závěrečné jednání a vydáno pobočkou v souladu s § 11 odst. 5 zákona **rozhodnutí o schválení návrhu** KoPÚ v katastrálním území **Šenov u Nového Jičína**. Proti tomuto rozhodnutí mají možnost účastníci řízení podat v zákonné lhůtě odvolání. Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu, bude vydáno **rozhodnutí o výměně a přechodu** vlastnických práv, které bude v souladu se schváleným návrh KoPÚ v katastrálním území **Šenov u Nového Jičína**. Proti tomuto rozhodnutí se již nelze odvolat.

V období mezi dnem nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu a zápisem rozhodnutí o výměně a převodu vlastnických práv do katastru nemovitostí, bude omezen

vkład do katastru nemovitostí u pozemků zahrnutých do pozemkových úprav a to v souladu s § 11 odst. 12 zákona. Vklad v tomto období bude moci být proveden pouze s písemným souhlasem pobočky.

Rozhodnutí o výměně a převodu vlastnických práv bude dáno s novou digitální mapou k zápisu do katastru nemovitostí.

Tímto rozhodnutím **zanikají k 1. říjnu běžného roku dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.**

Po zápisu výše uvedeného rozhodnutí do katastru nemovitostí vlastníci pozemků **musí podat nové daňové přiznání** a mají právo na jedno bezúplatné vytyčení nových hranic pozemků, o které požádají. V průběhu zpracovávání návrhu pozemkových úprav se neprovádí vytyčování pozemků.

Slova se poté ujala zástupkyně zpracovatelské firmy paní Ing. Milena Ulčíková, která seznámila zúčastněné podrobněji s etapami pozemkových úprav, týkajících se zeměměřických činností. Podala informace k nadcházejícímu šetření hranic pozemků obvodu KoPÚ Šenov u Nového Jičína.

### **Geodetické práce**

- návrh na doplnění, zaměření, stabilizace a výpočty podrobného bodového polohového pole
- zaměření zájmového území
- zaměření a stabilizace hranice katastrálního území, hranice zastavěného území obce a pozemků vyloučených z pozemkových úprav
- trvalá stabilizace lomových bodů vlastnické hranice
- geodetické podklady pro stanovení obvodu pozemkových úprav
- vypracování nového mapového díla, včetně digitální katastrální mapy a jeho předání katastrálnímu úřadu
- vytyčení pozemků v terénu podle schváleného návrhu KoPÚ

### **Volba vztazného bodu k určení přiměřené vzdálenosti pozemku**

Dále bylo hlasováno o navrženém místě, od kterého se bude měřit přiměřená vzdálenost původních a nově navržených pozemků dle ust. § 10 odst. 4 zákona, jde o zřetelný a výrazný bod v krajině. Tímto bodem byl zvolen **kostel Sv. Martina**, s jehož navržením souhlasila většina zúčastněných vlastníků, 2 se zdrželi hlasování.

## Sbor zástupců

Vlastníci pozemků si na úvodním jednání zvolili sbor zástupců dle ust. § 5 odst. 5 zákona, který je bude po dobu provádění KoPÚ zastupovat v rozsahu těchto činností:

- spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav
- členové sboru se účastní jednání, kdy by bylo neúčelné svolávat všechny účastníky řízení a to především při projednávání plánu společných zařízení
- vyjadřuje se k podaným připomínkám
- schvaluje ustoupení od doplatku v případě překročení kritéria ceny pozemků ( $\pm$  o více než 4 %) dle ust. § 10 odst. 2 zákona
- spolupracuje při realizaci schválených pozemkových úprav (navrhuje priority)
- **nikdy nemůže rozhodovat za vlastníky pozemků v otázkách jejich vlastnictví (vlastníci jsou nezastupitelní)**
- sbor zaniká dnem právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv

**Sbor zástupců** v rámci KoPÚ Šenov u Nového Jičína bude mít **7 členů a jednoho náhradníka**.

Pracovnice pobočky Pavla Hrušková seznámila přítomné s nevolenými členy sboru zástupců podle ust. § 5 odst. 6 zákona, kterými jsou:

|    |   |
|----|---|
| 1. | <b>Hrušková Pavla</b><br>- zástupce Pobočky Nový Jičín – pověřený vedoucím pobočky  |
| 2. | <b>JUDr. Třetina Karel</b><br>- místostarosta Obce Šenov u Nového Jičína – zástupce obce  |
| 3. | <b>Ing. Haas Radek</b><br>za firmu VFU Brno, ŠZP Nový Jičín, E. Krásnohorské 178 (vlastníka s výměrou větší jak 10 % z výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy, a který o to požádal) |

Poté zástupce pobočky Pavla Hrušková seznámila přítomné s navrženými kandidáty, o kterých dala hlasovat přítomnými vlastníky

|    |  |
|----|--|
| 4. | <b>Ing. Josef Hub</b><br>souhlasilo 84 vlastníků, 2 vlastníci proti, 5 vlastníků se zdrželo hlasování                    |
| 5. | <b>Olga Pallová</b><br>souhlasilo 85 vlastníků, 6 vlastníků se zdrželo hlasování   |
| 6. | <b>Václav Zecha</b><br>souhlasilo 76 vlastníků, 2 vlastníků proti, 13 vlastníků se zdrželo hlasování                     |
| 7. | <b>Lumír Kalíšek</b><br>souhlasilo 86 vlastníků, 5 vlastníků se zdrželo hlasování  |
| 8. | <u>náhradník</u><br><b>Milan Valenta</b><br>souhlasilo 75 vlastníků, 1 vlastník proti, 15 vlastníků se zdrželo hlasování |

Sbor zástupců je zvolen nadpoloviční většinou přítomných vlastníků. **Sbor zástupců pro KoPÚ Šenov u Nového Jičína byl právoplatně zvolen.**

Závěrem byli vlastníci vyzváni k diskuzi. Byly vzneseny a odpovězeny tyto dotazy:

- 1) *Jakým způsobem budou účastníci řízení informováni o jednáních sboru zástupců vlastníků a o výsledku jeho jednání.*
  - Vlastníci pozemků mohou být nápomocni při řešení některých otázek např. při tvorbě prvků plánu společných zařízení v rámci KoPÚ apod. Jednání sboru svolává předseda sboru ve spolupráci s pobočkou, jednání se konají dle potřeby, když postup návrhových prací vyžaduje řešení nebo v případech, kdy to předepisuje zákon. Z každého jednání je pořízen zápis, který obdrží všichni členové sboru zástupců. Je tedy možné o jednání sboru zástupců a výsledku jeho jednání se obrátit přímo na některého ze zvolených členů sboru zástupců.
- 2) *Při přívalových deštích dochází z pozemků ve vlastnictví VŠV Brno, ŠZP Šenov u Nového Jičína k záplavám, jde to nějak řešit?*
  - Na základě analýzy území bude tato problematika řešena v rámci etapy zpracování plánu společných zařízení KoPÚ Šenov u Nového Jičína.
- 3) *Když mám více parcel na různých místech, je možné je scelit?*
  - Ano, je to v rámci pozemkových úprav možné, s jednotlivými vlastníky pozemků to bude projednávat projektantka Ing. Zuzana Porubová v rámci etapy návrhu nového uspořádání pozemků.
- 4) *Kdy budou končit uzavřené nájemní smlouvy k pozemkům v obvodu pozemkové úpravy?*
  - Jakmile dojde v řízení KoPÚ Šenov u Nového Jičína k zápisu rozhodnutí o výměně a převodu vlastnických práv do katastru nemovitostí zaniknou k 1. říjnu běžného roku dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, tj. k pozemkům v obvodu KoPÚ Šenov u Nového Jičína.

Poté vedoucí pobočky Ing. Tomáš Hořelica poděkoval všem účastníkům za pozornost a rovněž všechny vyzval k další spolupráci a účasti na dalších jednáních v rámci řízení **KoPÚ Šenov u Nového Jičína**. V případě podání informací týkajících se KoPÚ Šenov u Nového Jičína je možno kontaktovat pracovníci pobočky Pavlu Huškovou, tel. 606 654 683, e-mail: [p.hruskova@spucr.cz](mailto:p.hruskova@spucr.cz).

Zápis byl na úvodním jednání přečten a stvrzen podpisy vlastníků na prezenční listině z úvodního jednání. Tento zápis bude vyvěšen po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obce Šenov u Nového Jičína a SPÚ, KPU pro Moravskoslezský kraj, Pobočce Nový Jičín a to v písemné i elektronické podobě. Po uplynutí této doby bude možno do zápisu nahlédnout na Pobočce Nový Jičín. Rovněž bude zaslán zpracovateli návrhu a všem účastníkům řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Šenov u Nového Jičína společně s nárokovými listy.

Dne 9. 10. 2019

*Hrušková*

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajští územní úřad pro Moravskoslezský kraj  
Pobočka Nový Jičín  
Husova 13  
741 11 Nový Jičín

Zapsala: Pavla Hrušková, e-mail [p.hruskova@spucr.cz](mailto:p.hruskova@spucr.cz), tel. 606 654 683