

## Vysvětlení zadávací dokumentace

### Dodatečné informace č. 4 k Zadávací dokumentaci

Zadavatel: Obec Šenov u Nového Jičína  
se sídlem: Dukelská 245, 742 42 Šenov u Nového Jičína  
IČ: 60798432

#### **Název veřejné zakázky: „Bytový dům na ulici Severní, Šenov u Nového Jičína“**

Výše uvedený zadavatel, za použití § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „zákon“), sděluje následující Vysvětlení zadávací dokumentace ve formě Dodatečné informace č. 4 k Zadávací dokumentaci vztahující se k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na stavební práce.

#### **Dotaz uchazeče:**

1) Na základě podkladů na MaR, které jsou k dispozici od zadavatele, nelze nacenit. Chybí technická zpráva a bližší specifikace.

#### **Odpověď zadavatele:**

Viz. Dodatečná informace č. 3

#### **Dotaz uchazeče:**

2) Ve výpisu nových výplní otvorů – exteriér (BD\_Šenov u NJ-10\_vypis otvoru3\_A4.pdf a BD\_Šenov u NJ-10\_vypis otvoru5\_A4.pdf) jsou velké rozměry balkonových dveří z plastových profilů, a to šířka 1400 mm. Nelze takto vyrobit. Jedná se o položky 7/O, 8/O, 17/O, 18/O.

#### **Odpověď zadavatele:**

Dveřní křídla budou členěná dle původního návrhu 1400/850 mm, křídla šířky 1400 mm budou pouze otevíravé. Ve spoji balkonových křídel lze použít ztužující sloupky pro zvýšení tuhosti celku.

#### **Dotaz uchazeče:**

- 1) Jaké jsou požadované vlastnosti vnitřních dveří? V rozpočtu je pol. č. 107 "Dveře vnitřní prosklené, dřevěné, skrytá zárubeň, kování, dle výběru investora". Výpis prvků žádné prosklené dveře ani skryté zárubně neuvádí.
- 2) V rozpočtu nejsou uvedeny protipožární vnitřní dveře.
- 3) V rozpočtu chybí zámečnické prvky Z3 a Z4
- 4) PBŘ zmiňuje požárně odolné SDK revizní dvířka v podhledu chodby ve 2NP. Ve stavební části dokumentace ani v rozpočtu nejsou. Mají být provedena?

**Odpověď zadavatele:**

- 1) Položku nacenit podle výpisu dveří - dveřní křídlo (bez zasklení) + kování + zárubeň. Výkaz výměr souhlasí s PD
- 2) Jsou součástí položky 107
- 3) Zábradlí Z1 je obdobné jako Z3 a zábradlí Z2 je obdobné jako Z4 – viz. příloha Výkaz výměr
- 4) S revizními dvířky nebylo v dokumentaci počítáno, neoceňují se.

**Dotaz uchazeče:**

Proč jsou požadovány dřevěné podlahy vhodné pro podlahové vytápění a proč rozpočet uvádí oddíl 736 Podlahové vytápění, když vytápění je navrženo fancoily a veškeré rozvody mají být vedeny v tepelné izolaci podlah. Stavební část dokumentace naopak ve skladbách podlah systémové podkladní desky pro podlahové vytápění neuvádí.

**Odpověď zadavatele:**

Jedná se o překlep v projektové dokumentaci. Podlahy budou dřevěné, ale není kladen požadavek na podlahové vytápění. Rozpočet upraven na vytápění fancoily. Způsob vytápění souhlasí s projektovou dokumentací.

**Dotaz uchazeče:**

Ve stavební Části rozpočtu je níže uvedená položka:

78	41113390a	Montáž str.panelů z př.bet., H do 18 m, 1,5 t	m2	260,30000
		300,3-40		260,30000

Rozpočet již ale neobsahuje položku dodání stropních panelů z předpjatého betonu. Žádáme tímto o doplnění chybějící položky do rozpočtu.

**Odpověď zadavatele:**

Je to R položka (tzn. že není v ceníku) tato položka obsahu dodávku a montáž panelů. Stavební firma nacení dle vlastní nabídky.

**Dotaz uchazeče:**

Ve stavební Části rozpočtu je níže uvedená položka:

107	7621	Dveře vnitřní prosklené, dřevěné, skrytá zárubeň, kování, dle výběru investora	m2	78,40000
		(1*2+0,9*2*9+1*2*5+0,9*2*19+0,8*2*10)		78,40000

K této položce obsahuje zadávací dokumentace i výpis nových otvorů — interiér, dle kterého nelze odpovědně nacenit předmětnou položku. Z daného výpisu nevyplývá, zda-li mají mít dveře jádro z voštiny, či z **DT D**, zda-li má být povrch papírová fólie, CPL fólie, HPL fólie, nebo zda-li mají být dveře lakované, není ve výpise uvedeno, zda-li mají mít dveře zámek dozický,

nebo na vložku, případně u dveří do koupelen a toalet WC zámek, zda-li mají mít protipožární dveře dveřní samozavírač, jaké mají mít dveřní kování, jestli štítové, nebo rozetové a z jakého materiálu.

Z položky č.107 stavebního rozpočtu ani nevyplývá, zda-li se jedná pouze o dodávku, nebo jestli se jedná o dodávku a montáž. Žádáme tímto o doplnění výpisu prvků a vyjádření k výše uvedenému.

**Odpověď zadavatele:**

dveřní jádro z odlečeného DT D,

Povrch lakovaný

Interiérové dveře v bytě dozický zámek, dveře do koupelen a WC – WC zámek, vstupní protipožární dveře – bezpečnostní

Protipožární dveře do bytů bez samozavírače. Protipožární dveře do technické místnosti a do kolárny se samozavíračem.

Kování rozetové, nerez

Opraveno ve výkazu výměř.

**Dotaz uchazeče:**

Ve stavební Části rozpočtu je níže uvedená položka:

108	7622	Okno a dveře dřevěná, barva dle výběru investora, trojsklo	m2	79,80000
		(4*2,25+1,5*1,4*2+1,75*1,65+2*2,25+1,5*1,65+2,25*1,4+2,25*2,25*2+2,25*1,4+1,5*1,4+2,25*2+1,75*1,4+1,5*1,5+2*2+1,75*1,5+2*2,325+2,25*2,325*2+2*2,325+1,75*1,5)		79,80000

K této položce obsahuje zadávací dokumentace i výpis nových otvorů — exteriér, v kterém je uvedeno, že okna a dveře budou z plastu. Vzhledem k tomu, že směrodatným je rozpočet, kde je uvedeno, že okna a dveře budou dřevěná tak žádáme o vyjádření, zda-li v rozpočtu došlo k překlepu, nebo je ve výpise prvků chybně uveden materiál z kterého mají být požadované otvorové prvky vyrobeny. Z položky Č. 108 stavebního rozpočtu ani nevyplývá, zda-li se jedná pouze o dodávku, nebo jestli se jedná o dodávku a montáž. Žádáme tímto o vyjádření k výše uvedenému. – **jedná se o překlep v rozpočtu.**

**Odpověď zadavatele:**

Opraveno ve výkazu výměř.

## Dotaz uchazeče:

Ve stavební Části rozpočtu jsou uvedeny položky:

150	713191313R00	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky perlitové lože pro tepelnou izolaci, tl. 20 mm, včetně dodávky materiálu	m2	512,92000		0,00
		1np : 26,39+4,94+14+8+23,34+13,59+4,33+15,5+1,88+2,97+14+4,5+19+15+13,59+7+7+23,34+13+5,94+3,9+5,12+4+4		254,33000		
		2np : 21,98+6,5+12,28+11,16+23,34+7,13+13,28+13,59+4,5+19+14+7+15+13,59+6,5+23,34+11,16+12,28+5,96+3,9+5,12+3,99+3,99		258,59000		
151	736312311R00	Podlahové vytápění/chlazení - podkladní systém separační rastrovaná folie, , rozteč ukládání potrubí násobky 50 mm, , včetně dodávky materiálu	m2	564,21200		0,00
		Včetně dilatačního pásku, bez úpravy podkladu.				
		Odkaz na mn. položky pořadí 150 : 512,92000*1,1		564,21200		
152	736342122R00	Podlahové vytápění/chlazení - podkladní systém systémový pás, celková tloušťka desky 30 mm, rozteč ukládání potrubí násobky 50 mm, pro potrubí D 16-20 mm, včetně dodávky materiálu	m2	512,92000		0,00
		Včetně dilatačního pásku, bez úpravy podkladu.				
		1np : 26,39+4,94+14+8+23,34+13,59+4,33+15,5+1,88+2,97+14+4,5+19+15+13,59+7+7+23,34+13+5,94+3,9+5,12+4+4		254,33000		
		2np : 21,98+6,5+12,28+11,16+23,34+7,13+13,28+13,59+4,5+19+14+7+15+13,59+6,5+23,34+11,16+12,28+5,96+3,9+5,12+3,99+3,99		258,59000		
153	998736202R00	Přesun hmot pro podlahové vytápění v objektech výšky do 12 m	%			0,00

Dle PD a rozpočtu Ústředního vytápění má být vytápění realizováno z Fancoilu, kdy pouze přívodní a vratné potrubí k jednotlivým tělesům povede v podlaze, Výše uvedené položky č. 150, ČI 51 a č. 152 neobsahuje ani řez s označením D. 1.l.b-07, který je součástí projektové dokumentace. Žádáme tímto o vyjádření k výše uvedenému.

## Odpověď zadavatele:

Jedná se o překlep v projektové dokumentaci. Výkaz výměr upraven na vytápění fancoily. Způsob vytápění souhlasí s projektovou dokumentací.

## Dotaz uchazeče:

Ve stavební Části rozpočtu jsou uvedeny položky:

194	76702	Zabradlí na balkoně- 1/Z, dle PD	soub	2,00000
195	76703	Zabradlí na balkoně- 2/Z, dle PD	soub	2,00000
196	7671	D+M zábradlí na vnitřním schodiště	soub	1,00000

Ve výpise vnitřních a vnějších zábradlí jsou uvedeny položky Z1, Z2, Z3, Z4, Z5 což neodpovídá zveřejněnému rozpočtu. U položky č. 196 je uvedena dodávka a montáž, ale u položek č. 194 a č. 195 montáž uvedená není. Žádáme tímto o vyjádření k výše uvedeným rozporům a případnou úpravu rozpočtů.

## Odpověď zadavatele:

V příloze posíláme upravený výkaz výměr, kde je výše uvedeno opraveno.

**V souladu s § 98, odst. 3 zákona zadavatel upravuje text v příslušné části zadávací dokumentace následujícím způsobem:**

**Původní znění čl. 9) zadávací dokumentace – LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Zadavatel stanovil lhůtu pro podání nabídek do 4.2.2022 ve 10:00 hodin.

**Nové znění čl. 9) zadávací dokumentace – LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Zadavatel stanovil lhůtu pro podání nabídek do **14.2.2022 ve 10:00 hodin.**

Ostrava, dne 26.1.2022

Ing. Tomáš Maceček  
Pověřen výkonem zadavatelských činností

Příloha: dle textu