Zadavatel

Obec Šenov u Nového Jičína
Dukelská 245, 742 42 Šenov u Nového Jičína
IČ: 60798432

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ke zjednodušenému podlimitnímu řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce

Název veřejné zakázky:

Rekonstrukce budovy na parc. č. 1638/81 v k. ú. Šenov u NJ

Preambule

Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek uchazečů (dále jen „Zadávací dokumentace") ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „zákon"). Tato Zadávací dokumentace je zároveň výzva k podání nabídek ve smyslu § 53 odst. 1 zákona.

Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí zákonem.

Dodavatel je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace. Dodavatel je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

Je-li v technických specifikacích uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je dodavatel oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům. Je-li v zadávací dokumentaci snad definován konkrétní výrobce, jeho zástupce, či výrobek nebo technologie, má se pouze za to, že je tím definován požadovaný standard dodávky a v samotné nabídce může být zcela, či částečně nahrazen i výrobkem jiným, srovnatelným apod.

Zadávací dokumentaci vypracoval, na základě podkladů poskytnutých zadavatelem, administrátor veřejné zakázky společnost ITM, institut pro vzdělávání a poradenství, s.r.o., se sídlem Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 154218, IČO 27784967, s výjimkou Přílohy č. 7 a 8 zadávací dokumentace, které byly vypracovány společností UniProjekt – projekční kancelář, IČ: 11181931, Divadelní 849/8, 741 01 Nový Jičín, odpovědný projektant Ing. Dušan Glogar, autorizovaný inženýr – obor IP00 (pozemní stavby), evidenční číslo ČKAIT: 1100039.

Informace v zadávací dokumentaci, které jsou výsledkem předběžné tržní konzultace:
Tržní konzultace neproběhla.

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel:	Obec Šenov u Nového Jičína
se sídlem:	Dukelská 245, 742 42 Šenov u Nového Jičína
IČ:	60798432
DIČ:	CZ60798432
zastoupený:	Ing. Jaromírem Kadlecem, starostou obce

Smluvní zastoupení zadavatele

Zadavatel se rozhodl, v souladu s ustanovením § 43 zákona, nechat se zastoupit při provádění úkonů podle zákona souvisejících s tímto zadávacím řízením osobou níže uvedeného příkazníka.
Příkazník splňuje požadavek dle ustanovení § 44 zákona, tj. u příkazníka nedochází ke střetu zájmů a ani se jakkoliv předmětného zadávacího řízení neúčastní. Příkazníkovi zadavatele není uděleno zmocnění k provedení výběru dodavatele, vyloučení účastníka zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení a rozhodnutí o námitkách.
Příkazník zadavatele pro zadávání veřejné zakázky je zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelských činností. Příkazník je tak zmocněn k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení, a to však s výjimkou rozhodování dle § 43 odst. 2 zákona.

ITM, institut pro vzdělávání a poradenství, s.r.o.
se sídlem: Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3
zastoupený: Ing. Tomšem Macečkem, jednatelem společnosti
IČ: 27784967
Email: macecek@itm-institut.cz
Telefon: +420 603 484 170
ID Datové schránky: r7ec4fk

2) OBECNÁ USTANOVENÍ O ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci v souladu se zákonem, s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a rovné zacházení. Zadávací dokumentace obsahuje všechny informace nutné pro vypracování nabídky dodavatelem, včetně přesného vymezení rozsahu požadovaného plnění.

Zadávací řízení je realizováno dle zákona. Uchazeč je povinen se při zpracování nabídky tímto zákonem řídit, a to zejména v otázkách prokazování splnění kvalifikace a podání nabídky.

Způsob zadání a výběru dodavatele v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce se řídí podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a je vyhlášeno formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona.

Zadavatel uveřejňuje na svém Profilu zadavatele na adrese https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/60798432 kompletní znění zadávací dokumentace, která je zájemcům o zakázku volně a bez omezení přístupná.

3) PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajícího objektu na parc. č. 1638/81 v k. ú. Šenov u Nového Jičína, který bude nově využíván jako obecní veřejná knihovna a sál – společenský prostor v 1.NP, ve 2. a 3.NP vzniknou nové bytové jednotky. Dále zde provedena nová plynová kotelna. Stavební úpravy zahrnují dispoziční úpravy 1NP, 2NP, 3NP, kompletní výměnu střešní konstrukce, novou fasádu (výměna oken, zateplení fasády) a úprava zpevněných ploch před objektem.

Projektová dokumentace je rozdělena do těchto stavebních objektů:

SO 01 – Budova na parc. č. 1638/81

Součástí předmětu plnění jsou rovněž úkony nezbytné k zajištění příslušných dokladů, povolení, souhlasů, vyjádření či licencí, revizí, provedení ověřovacího a zkušebního provozu včetně zaškolení obsluhy.

Předmět veřejné zakázky zahrnuje rovněž činnosti a náklady uvedené v návrhu smlouvy o dílo – **Příloha č. 3** těchto zadávacích podmínek.

Technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky

1. Předmět díla bude proveden v projektem definované kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení. Technický a uživatelský standard veřejné zakázky je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace.
2. Všechny výrobky, které podléhají povinnému schvalování a certifikaci ve smyslu příslušných zákonů, musí být vybavené příslušnými schvalovacími a certifikačními protokoly zpracovanými autorizovanou zkušebnou. Bez těchto dokumentů nelze provést instalaci těchto výrobků.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Zadávací dokumentace obsahuje Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „SP“ nebo „soupis prací“) v elektronické formě. Soupis prací je pro zpracování nabídkové ceny závazný a účastníci nejsou oprávněni ho měnit.

Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující soupis prací. Veškeré položky soupisu prací musí být

uvedeny včetně specifikace a ocenění a žádná položka nesmí zůstat neoceněna a nesmí být oceněna nulou.

Soupis prací je jednou ze závazných částí pro zpracování nabídkové ceny. Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad soupisu prací s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky činí: 21 317 776 Kč bez DPH.

Tato předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako výše peněžitého závazku vyplývajícího z plnění veřejné zakázky. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla stanovena řádně dle projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí zadávací dokumentace.

Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z další účasti na zadávacím řízení.

Odpovědné veřejné zadávání

a) Důstojné pracovní podmínky

Účastník se zavazuje, že při realizaci plnění bude dodržovat veškeré pracovně-právní předpisy (a to zejména, nikoli však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci , tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 453/2004 Sb., o zaměstnanosti ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám , které se na realizaci plnění této smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.

b) Férové vztahy v dodavatelském řetězci

Zhotovitel zajistí včasné a řádné plnění finančních závazků vůči poddodavatelům, kdy za včasné a řádné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za

plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky. Zhotovitel se dále zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovně dodavatelského řetězce.

c) Ekologicky šetrné řešení a cirkulární ekonomika

Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny zásady ochrany životního prostředí a vzniklý odpad při realizaci plnění bude v maximální míře tříděn pro zpětné využití.

4) OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Obchodní podmínky

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem obchodní podmínky.

Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro dodavatele závazné a nemohou být žádným způsobem měněny.

Závazné obchodní podmínky jsou stanoveny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří **Přílohu č. 3** této zadávací dokumentace.

Terminologie ve smlouvě o dílo určuje zadavatele slovem „objednatel" a účastníka zadávacího řízení slovem „zhotovitel".

4.2 Poskytnutí záruk na závazky ze smlouvy o dílo:

Zadavatel požaduje:

4.2.1 Bankovní záruka za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla

Zadavatel požaduje předložení bankovní záruky **ve výši 5 % z ceny díla bez DPH** k zajištění těchto podmínek:

- zhotovitel podstatným způsobem neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy
- neplní termíny provádění díla dle harmonogramu
- nepředloží řádně a včas objednateli bankovní záruku za řádné a včasné odstraňování závad po celou dobu záruční lhůty nebo,
- neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen.

Vybraný dodavatel předá zadavateli **nejpozději před předáním staveniště** bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla

- na předepsanou částku
- ve formě neodvolatelné a bezpodmínečné bankovní záruky znějící ve prospěch zadavatele
- s plněním bez námitek a na základě první výzvy

Právo ze záruky je zadavatel oprávněn uplatnit v případě:

- kdy účastník zadávacího řízení poruší svou povinnost provést dílo řádně a včas
- případně, kdy neodstranil jim způsobenou vadu v době stanovené dle ustanovení uzavřené smlouvy
- či neuhradil zadavateli vzniklou smluvní pokutu či způsobenou škodu.

Bankovní záruka bude platná **po celou dobu plnění zakázky**.

Podrobnosti viz. návrh smlouvy o dílo.

4.2.2 Bankovní záruka za odstranění vad díla v záruční době

Zadavatel požaduje předložení bankovní záruky za odstranění vad díla v záruční době **ve výši 5 % z ceny díla bez DPH** k zajištění těchto podmínek:

- řádného odstraňování závad zjištěných po dobu záruční lhůty
- proti vadnému a pozdnímu odstranění závad, event. jejich odmítnutí a s tím souvisejícího vzniku škod na straně zadavatele
- povinnost k úhradě smluvních pokut
- a dalších nezbytných povinností

Vybraný dodavatel předá zadavateli **při předání a převzetí stavby** bankovní záruku za řádné a včasné odstranění závad po dobu záruční lhůty

- na předepsanou částku
- ve formě neodvolatelné a bezpodmínečné bankovní záruky znějící ve prospěch zadavatele
- s plněním bez námitek a na základě první výzvy

Právo ze záruky je zadavatel oprávněn uplatnit v případech:

- že zhotovitel neodstranil oznámené záruční vady v souladu se smlouvou
- nebo nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruční doby
- nebo neuhradí škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady nebo
- jiný peněžitý závazek, k němuž je podle smlouvy povinen.

Podrobnosti viz. návrh smlouvy o dílo.

4.3 Platební podmínky

Závazné platební podmínky jsou podrobně vymezeny v návrhu smlouvy o dílo.

4.4 Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována podle zadávací dokumentace (soupis prací je přílohou Zadávací dokumentace jako Příloha č. 8) a oceněním prací, dodávek a služeb v souladu s podmínkami veřejné zakázky a zadávací dokumentací.

Účastník prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením položkového rozpočtu (oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) a celkové rekapitulace.
Nabídková cena bude v nabídce uvedena v českých korunách ve struktuře

- Celková cena v Kč bez DPH
- Celková výše DPH v Kč
- Celková cena v Kč s DPH.

U DPH bude uplatněn režim přenesení daně podle § 92a) a § 92e) dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, z poskytovatele zdanitelného plnění (zhotovitele) na příjemce zdanitelného plnění (objednatele).

Nabídková cena za plnění této veřejné zakázky je cenou maximální. Více práce nejsou i s ohledem na přezkum PD zhotovitelem před podáním nabídky očekávány.
Soupis prací je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Účastník je povinen dodržet strukturu tohoto soupisu prací.
Jakýkoliv nesoulad mezi neoceněným soupisem prací dle zadávací dokumentace a soupisem prací doloženým účastníkem v jeho nabídce (scházející položky, scházející ocenění položky, nesprávná množství měrných jednotek, nulová ocenění položek) může být důvodem k vyloučení účastníka.
Cena musí být stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná.

Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny
Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné překročit pouze v případě, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH vzhůru a překročení bude rovno tomuto zvýšení sazeb.

4.5 Uzavření smlouvy
Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli součinnost k uzavření smlouvy tak, aby mohla být smlouva po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu podle § 246 zákona uzavřena bez zbytečného odkladu.
Neposkytne-li vybraný dodavatel zadavateli potřebnou součinnost, aby mohla být smlouva dle ust. § 124 odst. 1 zákona bez zbytečného odkladu uzavřena, bude tento dodavatel z účasti v zadávacím řízení vyloučen.
Pokud se zadávacího řízení účastní více účastníků, může zadavatel v případě vyloučení vybraného dodavatele znovu postupovat podle § 125 zákona.

5) VARIANTY NABÍDKY

Zadavatel nepřipouští variantní řešení jednotlivých nabídek.

6) MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

Místo plnění/realizace
Místem plnění veřejné zakázky jsou parcely č. 1638/81, 1637, 1638/83, 1638/84, 1638/85, k. ú. Šenov u Nového Jičína.

Předpokládané zahájení prací: 06/2021

Účastník, jako součást nabídky předloží časový harmonogram provádění prací v podrobnostech na týdny včetně předpokládaného finančního plnění po jednotlivých měsících, který musí respektovat všechny podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Východiskem zpracování harmonogramu bude předání staveniště a zpracované činnosti musí být ve vzájemné návaznosti.

Harmonogram stavebních prací musí být opatřen datem zpracování a podpisem oprávněné osoby jednat za účastníka.

7) POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 a násl. zákona dodavatel, který prokáže splnění požadavků:
a) základní způsobilosti podle ust. §74 a §75 zákona (odst. 7.1),
b) profesní způsobilosti podle ust. § 77 zákona (odst. 7.2),
c) technické kvalifikace podle ust. § 79 zákona (odst. 7.4).

Účastník je oprávněn nahradit veškeré doklady o prokázání kvalifikace v souladu s ust. § 53 odst. 4 zákona **čestným prohlášením** (účastník může k tomuto účelu využít **Přílohu č. 2** zadávací dokumentace).
Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

7.1 Základní způsobilost

Způsobilým podle § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který
a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu26) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat
a) tato právnická osoba,
b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Základní způsobilost prokáže účastník předložením:
a) dle § 75 odst. 1 písm. a) zákona, výpis z evidence Rejstříku trestů dle § 74 odst. 1 písm. a),
b) dle § 75 odst. 1 písm. b) zákona, potvrzení finančního úřadu dle § 74 odst. 1 písm. b),
c) dle § 75 odst. 1 písm. c) zákona, písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani dle § 74 odst. 1 písm. b),
d) dle § 75 odst. 1 písm. d) zákona, písemné čestné prohlášení, že nemá v ČR nebo zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění dle § 74 odst. 1 písm. c),
e) dle § 75 odst. 1 písm. e) zákona, potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení dle § 74 odst. 1 písm. d),
f) dle § 75 odst. 1 písm. f) zákona, výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, dle § 74 odst. 1 písm. e).

Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 zákona či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 zákona.

7.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost prokáže účastník:
1) **Dle § 77 odst. 1 zákona** předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
2) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to pro předmět činnosti **„Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“**.

Splnění požadavku profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 zákona či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje

ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu prokazují splnění požadavků na profesní způsobilost.

7.3 Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace:

1. Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona předložením Seznamu stavebních prací poskytnutých a dokončených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací v tom:
- minimálně **tři (3) stavby,** jejichž předmětem byly stavební práce spojené s výstavbou, rekonstrukcí nebo modernizací staveb občanské vybavenosti nebo staveb pro bydlení **s finančním objemem min. 20,0 mil. Kč bez DPH pro každou jednotlivě.**

Způsob prokázání:
Účastník prokáže splnění této kvalifikace předložením Seznamu stavebních prací, ve kterém budou doplněny veškeré údaje požadované v tomto seznamu, jehož doporučený vzor tvoří **Přílohu č. 5** této zadávací dokumentace.
Přílohou tohoto seznamu musí být:
- osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací, ze kterých bude jednoznačně vyplývat splnění výše uvedených požadavků zadavatele.

Osvědčení vystavené jmenovitě na realizátora stavebních prací musí obsahovat:
- přesný název, přesné označení zakázky
- podrobný předmět plnění a charakter zakázky
- dobu realizace
- místo realizace
- celkové finanční náklady v Kč bez DPH
- v případě, že byla zakázka realizována společně nebo se účastník podílel na realizaci jako poddodavatel, uvedení konkrétního rozsahu plnění a %-ního vyjádření tohoto podílu ze strany účastníka nebo jako poddodavatele
- adresa a kontakt na objednatele
- údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny a dokončeny řádně

Jestliže z doložených osvědčení jednoznačně nevyplývá splnění výše uvedených požadavků zadavatele, je dodavatel povinen tyto informace uvést v Seznamu stavebních prací, např. je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá podrobná specifikace předmětu referenční zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu stavebních prací **s přesným určením předmětu plnění, hodnoty konkrétního plnění** a doby realizace prokazované reference.

Účastník může k prokázání splnění kritéria kvalifikace použít stavební práce, které poskytl:
a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jaké se na plnění zakázky podílel, nebo
b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění dodávky, služby nebo stavebních prací podílel.

2. Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona:

2. Seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob v níže stanoveném rozsahu požadavků:

Tuto technickou kvalifikaci splní dodavatel, který pro plnění předmětu veřejné zakázky disponuje nejméně:

- 1 stavbyvedoucím – osoba odpovědná za vedení zakázky

který musí splňovat následující minimální požadavky:

- VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru
- min. 10 let praxe ve shodném oboru na shodné pozici držitel autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., v oboru Pozemní stavby
- zkušenosti s realizací min. 3 staveb, na jejíž realizaci se podílel, jako stavbyvedoucí, týkajících se výstavby, rekonstrukce nebo modernizace budov občanské vybavenosti nebo staveb pro bydlení s finančním objemem min. 20,0 mil. Kč bez DPH za každou stavbu samostatně.

Způsob prokázání:

Účastník prokáže splnění této kvalifikace předložením následujících dokladů, z nichž bude jednoznačně vyplývat splnění výše uvedených požadavků na praxi, zkušenosti a osobní kvalifikaci členů týmu:

- Čestné prohlášení o Organizační struktuře technického týmu, jehož doporučený vzor tvoří **Přílohu č. 6** zadávací dokumentace, v němž budou uvedeny zadavatelem požadované osoby, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, vč. uvedení, v jakém právním vztahu jsou uvedené osoby k osobě dodavatele.
- Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci těchto osob
- Strukturovaný profesní životopis výše uvedených řádných členů týmu, který bude obsahovat níže uvedené údaje:
  - jméno a příjmení osoby
  - nejvyšší dosažené vzdělání
  - praxe v oblasti relevantních pozice na zakázce (počet let)
  - pracovně právní vztah osoby k dodavateli (smlouva, kterou dodavatel uzavřel s touto osobou, musí být uzavřena na dobu neurčitou nebo na dobu určitou s platností nejméně do konce předpokládané lhůty pro realizaci zakázky
  - přehled požadovaného počtu realizovaných stavebních prací, na nichž pracovník pracoval s uvedením:
    - přesného názvu stavby
    - objednatele zakázky
    - termínu realizace stavby
    - podrobného popisu předmětu plnění
    - celkových finančních nákladů stavby v Kč bez DPH
    - uvedení adresy a kontaktu na objednatele (adresa sídla, telefonní číslo, e-mail, kontaktní osoba)

- čestné prohlášení o úplnosti a správnosti údajů uvedených v životopise
- datum podpisu osoby
- vlastnoruční podpis osoby.

Splnění výše uvedených požadavků na praxi, zkušenosti a osobní kvalifikaci musí jednoznačně vyplývat z doložených dokladů o vzdělání a životopisů členů týmu.

Zadavatel požaduje, aby osoby, kterými dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu, byli osobami, které se skutečně budou podílet na plnění veřejné zakázky. Řádný člen týmu na stavbě zajišťuje řízení a kontrolu stavby.

7.4 Společná ustanovení ke kvalifikaci

7.4.1 Pravost a jazyk dokladů prokazujících splnění kvalifikace ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace

V případě, že účastník **nevyužije** prokázání kvalifikace předložením čestného prohlášení dle **Přílohy č. 2**, pak **prokáže splnění kvalifikace předložením dokladů v prostých kopiích** (např. v naskenované podobě). Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení postupem podle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu dokladu v elektronické podobě.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o
- výpis z obchodního rejstříku,
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům (prostý) překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání (např. vysokoškolské diplomy) lze předkládat rovněž v latinském jazyce.
V případě, že je doklad podepsán elektronickým podpisem, musí být součástí tohoto dokladu úřední ověření elektronického podpisu (ověřovací doložka konverze do dokumentu v listinné podobě).

7.4.2 Doklady předkládané vybraným dodavatelem

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako vybraného dodavatele, vyžádá předložení originálů dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy, a to v elektronické podobě (viz článek 8 Zadávací dokumentace).

Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 zákona.

V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT).

Za originál v elektronické podobě se nepovažuje sken dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

V případě, že je doklad podepsán elektronickým podpisem uchazeče (jeho statutárním zástupcem), musí být součástí tohoto dokladu úřední ověření elektronického podpisu (ověřovací doložka konverze do dokumentu v listinné podobě).

Je-li zadavatelem vyžadováno prohlášení, seznam apod., musí být opatřeno datem a podepsáno statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou osobou musí být zmocnění této osoby součástí nabídky.

7.4.3 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem a zákonem.

7.4.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) nebo b) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce dodávky či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

7.4.5 Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti více dodavatelů prokazuje základní způsobilost (odst. 7.1 zadávací dokumentace) a profesní způsobilost (odst. 7.2 bod 1) zadávací dokumentace) každý z těchto dodavatelů samostatně v plném rozsahu.
Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:
a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci zadávacího řízení;
b) Součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace musí být i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

7.4.6 Změny kvalifikace účastníka

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem že:
a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.
Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil výše uvedenou povinnost, zadavatel jej v souladu s ust. § 88 odst. 2 zákona bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

7.4.7 Důsledek nesplnění kvalifikace

Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném zákonem a zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Pokud se jedná o vybraného dodavatele, tento musí být ve smyslu § 48 odst. 8 zákona z těchto důvodů ze zadávacího řízení vyloučen.

8) KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje Portál pro vhodné uveřejnění (PVU) dostupného na https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/60798432, který je zároveň profilem zadavatele Veškeré úkony v zadávacím řízení včetně podání nabídky se provádějí elektronicky.

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni používat primárně elektronický nástroj dle § 213 zákona nebo datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem odesílány prostřednictvím účtů zadavatele a účastníka zadávacího řízení v elektronickém nástroji PVU, případně datovou schránkou smluvního zástupce zadavatele.

Pro podání nabídky a možnost komunikace mezi zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje PVU je nutná registrace dodavatele do tohoto systému: https://www.vhodne-uverejneni.cz/registrace

Žádost o registraci musí být provedena v souladu s požadavky tohoto nástroje. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby s dostatečným předstihem před podáním nabídky provedli potřebnou registraci, protože registrace není okamžitá a ověření identity podléhá schválení administrátorem systému. Registrace není zpoplatněna.

Uživatelská příručka pro dodavatele a manuál k použití elektronického podpisu je dostupný adrese https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy

Zadavatel stanoví, že pro právní čistotu zadávacího řízení musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze a výhradně písemnou formou (za písemnou komunikaci se považuje pouze komunikace elektronická). Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.

V případě potíží s registrací je nutné kontaktovat uživatelskou podporu PVU (tel.: +420 538 702 705, e-mail: podpora@qcm.cz).

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje PVU či do datové schránky jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele odpovídá vždy dodavatel. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje PVU se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji PVU. Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: https://www.vhodne-uverejneni.cz/

Test nastavení internetového prohlížeče a test podání nabídky je k dispozici na: https://www.vhodne-uverejneni.cz/

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

9) LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel stanovil lhůtu pro podání nabídek do **15.3.2021 ve 10:00 hodin**.

Nabídka bude doručena elektronicky prostřednictvím systému PVU https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/60798432, a to ve lhůtě pro podání nabídek.

10) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídka dodavatele může být podána pouze písemně v elektronické podobě, v českém jazyce, a to prostřednictvím elektronického nástroje PVU na https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/60798432

Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů, doporučuje zadavatel dodavatelům podávat nabídky ve formátu pdf. (textové části nabídky, doklady) a .xls (položkové rozpočty).
Zabezpečení nabídky proti manipulaci je zajištěno certifikovaným elektronickým nástrojem PVU.

Zadavatel nevyžaduje elektronický podpis nabídky nebo jejich součástí.

Zadavatel doporučuje členit nabídku do samostatných částí, řazených za sebou a označených shodně s následujícím pořadím:

a) Krycí list nabídky dle Přílohy č. 1,
b) Doklady o prokázání kvalifikace (Čestné prohlášení nebo jednotlivé doklady dle části 7 této Zadávací dokumentace),
c) Návrh smlouvy o dílo dle Přílohy č. 3 zadávací dokumentace,
d) Oceněný soupis prací (výkaz výměr) dle Přílohy č. 8,
e) Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů,
f) Příloha č. 5 – Seznam stavebních prací,

g) Příloha č. 6 – Čestné prohlášení Organizační struktura,
h) Časový harmonogram provádění prací.

11) ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených Zákonem. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) Zákona, pro který nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude přitom považována mj. absence nabídek s nabídkovou cenou umožňující zadavateli nepřekročit finanční limit pro danou veřejnou zakázku a absence ekonomicky přijatelných nabídek.

12) PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel prohlídku místa plnění organizuje dne **25.2.2021 od 10:00 hodin**, sraz zájemců je na místě budoucí stavby. – viz. čl. 6 této Zadávací dokumentace.

13) KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

13.1. Kritéria hodnocení
Nabídky budou hodnoceny v souladu s ust. § 114 a násl. zákona podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou celkem.

13.2. Způsob hodnocení
Zadavatel bude hodnotit výši nabídkových cen celkem v Kč bez DPH nabídnutých účastníky v souladu s čl. 4.4 Zadávací dokumentace. Za nejvhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH..

14) OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Ve smyslu § 109 odst. 1 zákona se otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Vzhledem k tomu, že se nabídky podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje PVU na adrese veřejné zakázky, nebude probíhat otevírání obálek s nabídkami podaných v listinné podobě.

15) POŽADAVEK NA INFORMACE O PODDODAVATELÍCH

V souladu s ust. § 105 zákona účastník předloží v nabídce Seznam poddodavatelů, pokud jsou mu známi dle doporučené **Přílohy č. 4** zadávací dokumentace. V tomto seznamu vyspecifikuje konkrétní části veřejné zakázky vč. jejich uvedení v Kč, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. U těchto poddodavatelů bude dále uvedeno jméno společnosti, sídlo, identifikační číslo.

V případě, že účastník zadávacího řízení prokázal splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby – poddodavatele, musí být tento poddodavatel rovněž uveden v tomto seznamu.

Případná změna poddodavatele v průběhu plnění závazku je možno pouze po jeho písemném schválení zadavatelem. Při změně poddodavatele – jiné osoby, prostřednictvím, které účastník prokázal část kvalifikace v zadávacím řízení, je účastník povinen zadavateli předložit doklady, prokazující splnění části kvalifikace novým poddodavatelem alespoň v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána poddodavatelem v zadávacím řízení. Účastník odpovídá za činnosti poddodavatele tak, jako by závazek plnil sám.

Zadavatel přitom stanovuje, že:

- výkon pozice stavbyvedoucího

musí být plněny přímo vybraným dodavatelem.

16) JISTOTA

V souladu s § 41 odst. 1) a 2) zákona zadavatel požaduje, aby dodavatelé k zajištění plnění svých povinností vyplývající z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu **ve výši 400 000,00 Kč**.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení jedním z těchto způsobů:

a) složením výše uvedené peněžní částky na účet zadavatele, číslo 1766587399/0800, Česká spořitelna, a.s., pobočka Nový Jičín, variabilní symbol: **IČ dodavatele**, specifický symbol: 3113 a to před koncem lhůty pro podání nabídek,
b) bankovní zárukou ve prospěch zadavatele, která bude součástí nabídky,
c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele, která bude součástí nabídky.

Peněžní jistota musí být připsána na výše uvedený účet zadavatele **nejpozději** v den stanovený pro podání nabídek tj. **15.3.2021 do 10:00 hodin.**

Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí kopie výpisu z účtu uchazeče, na kterém je celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není v žádném případě pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie

hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud uchazeč poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti. Pokud bude výpis současně obsahovat další platby než jen úhradu jistoty, doporučuje se uchazeči provést trvalé zneprůhlednění údajů o ostatních platbách, a to včetně výše počátečního stavu a konečného zůstatku na účtu uchazeče.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky je dokladem o poskytnutí jistoty originál listiny bankovní záruky (konverze dokumentu).
V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky je dokladem o poskytnutí jistoty originál prohlášení pojistitele (konverze dokumentu).
Pojistná smlouva na pojištění záruky musí být uzavřena tak, že pojištěným je dodavatel a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel (pojišťovna) vydá pojištěnému písemné pojištění obsahující závazek vyplatit zadavateli, za splnění podmínek stanovených v § 41 odst. 8) zákona, pojistné plnění.

Pokud dodavatel v rozporu se zákonem nebo podmínkami zadávací dokumentace zruší nebo změní nabídku, odmítne-li uzavřít nebo nesplní podmínku součinnosti k uzavření smlouvy, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

Nebude-li doklad o poskytnutí jistoty vystaven v českém jazyce, musí být přiložen jeho úřední překlad do tohoto jazyka.
V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky je dodavatel dle § 41 odst. 5) zákona povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.
Nedodržení výše uvedených požadavků bude důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče v souladu s příslušným ustanovením zákona.

Zadavatel se při uvolnění jistoty řídí dle § 41 odst. 6) zákona.

V případě poskytnutí peněžní jistoty zadavatel vyžaduje od uchazeče v nabídce předložit prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve kterém uchazeč uvede platební symboly pro vrácení jistoty.

V případě, kdy uchazeč chybně zadá příslušné platební symboly pro úhradu jistoty nebo k platbě neuvede veškeré stanovené platební symboly, a ta z tohoto důvodu nebude připsána na účet zadavatele, neodpovídá zadavatel za jakékoliv dopady takové chybné peněžní transakce. Zadavatel také nebude činit žádné kroky, směřující k dohledání a vrácení finančních prostředků zpět na účet uchazeče a nebude takovým činnostem ani nápomocen.

17) ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta je stanovena na 120 dnů od podání nabídky.

Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou dodavatelé vázáni svými nabídkami a nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.

Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

18) VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel uveřejnit na profilu zadavatele i bez předchozí žádosti. Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být zadavateli doručena elektronicky, zejména prostřednictvím elektronického nástroje, popř. prostřednictvím datové schránky nebo na emailovou adresu kontaktních osob zadavatele, uvedenou v záhlaví této zadávací dokumentace. Zadavatel v zákonné lhůtě uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek ust. § 98 odst. 1 zákona vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle ust. § 99 zákona může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

Zadavatel současně doporučuje účastníkům pravidelně po celou dobu výzvy k podání nabídek sledovat Profil zadavatele https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/60798432 z důvodu případného uveřejnění dodatečných informací k zadávací dokumentaci.

19) PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Před uzavřením smlouvy zadavatel odešle vybranému dodavateli ve smyslu § 122 odst. 3 písm. a) a b) zákona výzvu k předložení:
- originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud je již nebude mít k dispozici,
- vítězný uchazeč bude před podpisem Smlouvy o dílo vyzván k doložení:
a) Kopie pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti. Pojistná částka v pojistné smlouvě o pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti není menší než 25,0 mil. Kč bez spoluúčasti,
b) Stavebně montážní pojištění min. do výše ceny díla vč. DPH bez spoluúčasti

Doklad o existenci pojištění je vybraný dodavatel povinen předložit objednateli (zadavateli) před uzavřením smlouvy. Nepředložení dokladu o pojištění bude považováno za neposkytnutí součinnosti dodavatele a bude důvodem k nepodepsání smlouvy.

Dále ve smyslu § 122 odst. 4 zákona u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z

evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.
Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 zákona, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 zákona vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo
a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

20) ZÁVĚREČNÉ INFORMACE

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.

Uchazeči o zakázku nenáleží žádná náhrada nákladů, které vynaložil na účast v tomto zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit termín realizace veřejné zakázky.

Zadavatel upozorňuje, že si hodnotící komise může, v souladu s § 113 zákona, vyžádat podrobné cenové kalkulace, a to ve vztahu k jakékoliv položce tvořící nabídkovou cenu.

Zadavatel má právo od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit bez jakýchkoliv sankcí ze strany Dodavatele v případě, že dojede k nepředvídatelným okolnostem při zajišťování financování této akce.

V případě, že zadavatel písemně nezašle výzvu k realizaci do 31.12.2021 nebude dílo realizováno a žádná ze smluvních stran nebude mít nárok na jakékoli plnění či náhradu škody vzniklé z důvodu nerealizace díla.

Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

Zadavatel si vyhrazuje právo doplnit či změnit zadávací podmínky v průběhu lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje, v souladu s § 53 odst. 5 zákona, právo uveřejnit Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo Oznámení o výběru dodavatele na svém Profilu zadavatele https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/60798432

V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
Dodavatel podáním nabídky vyslovuje souhlas s tím, že zadavatel zveřejní smlouvu na svém Profilu zadavatele.

Rada obce na svém jednání č. 50 konaném dne 14.12.2020 schválila pod bodem č. 4.3 zahájení zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební akce „Rekonstrukce budovy na parc. č. 1638/81 v k. ú. Šenov u NJ".

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1	-	Krycí list nabídky
Příloha č. 2	-	Souhrnné čestné prohlášení o prokázání kvalifikace
Příloha č. 3	-	Návrh Smlouvy o dílo
Příloha č. 4	-	Poddodavatelské schéma
Příloha č. 5	-	Seznam stavebních prací
Příloha č. 6	-	Čestné prohlášení Organizační struktura
Příloha č. 7	-	Projektová dokumentace Bytový dům u Náhonu
Příloha č. 8	-	Výkaz výměr Bytový dům u Náhonu

Šenov u Nového Jičína, dne 11.2.2021

Ing. Jaromír Kadlec
Starosta