SMLOUVA O DÍLO č. STAV/…./2019

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012,

občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi:

**Obec Šenov u Nového Jičína**

sídlo: Dukelská 245, 742 42 Šenov u Nového Jičína

IČ: 60798432 DIČ: CZ60798432

bankovní spojení: 1766587399/0800, ČS spořitelna a.s., pobočka Nový Jičín

zastoupena: Ing. Jaromír Kadlec – starosta

ve věcech technických: Kateřina Dulavová - referent stavebního úseku

……………….. - TDI

na straně jedné jako objednatel

a

……………………..

sídlo: ………………………….

IČ: ………………………. DIČ: ………………………

zaps. v ……………………….. vedeném u ………………… , oddíl ………. , vložka …………….

bankovní spojení: ……………………… č. ú.: ……………..

zast.: ………………………..

na straně druhé jako zhotovitel

v tomto znění:

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
   1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v realizaci veřejné zakázky s názvem:

**„Stavební úpravy veřejného prostranství u školy - Zpevněné plochy u ZŠ Školní,**

**Šenov u Nového Jičína“**

v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb předloženým zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na předmět plnění veřejné zakázky, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

K úplnému provedení díla patří i následující činnosti, k jejichž provedení se zhotovitel zavazuje podpisem této smlouvy:

* zřízení a odstranění zařízení staveniště vč. napojení na inženýrské sítě,
* likvidace veškerých vzniklých odpadů v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, včetně zaplacení souvisejících poplatků,
* zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a příp. jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla včetně pořízení protokolů a jejich doložení objednateli,
* uvedení všech povrchů dotčených stavebními pracemi (např. při dovozu a odvozu materiálu v místě realizace) do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, uliční vpusti, pozemky třetích osob atd.). Před zahájením stavebních prací zhotovitel prokazatelně seznámí všechny vlastníky (nájemce) dotčených pozemků nebo jiných nemovitostí s rozsahem prováděných prací a po ukončení prací dotčené pozemky nebo jiné nemovitosti předá protokolárním způsobem všem vlastníkům (nájemcům), v případě nejasností dbá zhotovitel pokynů objednatele,
* zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, ze stavebních povolení nebo jiných dokladů vydaných k realizaci stavby,
* pravidelné čištění a úklid komunikací, chodníků a ostatních ploch přilehlých ke staveništi,
* zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla vč. případného provizorního připojení k el. síti nebo vodovodní síti
* zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedení revizních a provozních zkouškách,
* zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
* vytyčení všech stávajících inženýrských sítí, jejich ochrana a zpětné protokolární předání vlastníkům - provozovatelům nejpozději do doby předání a převzatí dokončené stavby. Je-li užívání stavby podmíněno její kolaudací, doloží zhotovitel kladná stanoviska všech správců vlastníků, provozovatelů inženýrských sítí a také souhlas všech ostatních osob dotčených stavbou. V případě, že vyjádření vlastníků - provozovatelů inženýrských sítí a ostatních osob dotčených stavbou budou mít prošlou platnost, zajistí si zhotovitel svým jménem a na své náklady jejich prodloužení, resp. vydání nových vyjádření,
* veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu zdraví osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou). Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Po celou dobu realizace stavby musí být zabezpečen a ohrazen celý prostor staveniště. Rozsah je povinen zhotovitel odsouhlasit s objednatelem.
* zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemisťování a následné odstranění,
* zhotovení 3 paré projektové dokumentace skutečného provedení díla i v digitální podobě na CD v počtu 1 ks (.pdf, .xls, .doc),
* další případné požadavky, které vyplynou z konkrétní situace je možné zapsat do Zápisu (Protokolu) o předání staveniště anebo do zápisů z kontrolních dní na stavbě,
* předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespecifikoval v zadávací dokumentaci, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
  1. Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli níže dohodnutou cenu.

1. **DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA**
   1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v níže dohodnuté době plnění, tak aby bylo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel.
   2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční, bezvadné provedení díla, včetně všech činností souvisejících se stavebními pracemi, jak výše dohodnuto. Ust. § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
   3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. V případě, že není schopen provést dílo osobně, zavazuje se dohodnuté dílo provést v součinnosti s jeho subdodavateli.
   4. Tato změna může nastat pouze po předchozím odsouhlasení objednatelem.
   5. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
   6. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla, je povinen nejpozději před započetím prací na díle s odbornou péčí zkontrolovat předanou dokumentaci a podmínky pro provádění díla a v případě zjištění vad a nedostatků o tom neprodleně uvědomit objednatele, včetně podání návrhu na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět a cenu díla.
   7. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
   8. Stavební dozor investora, autorský dozor a koordinátor BOZP bude mít neomezený přístup na staveniště. Veškeré práce, které nebudou přístupné v čase předání hotového díla (budou zabudované) musí být před zakrytím jejich provedení odsouhlasené zástupcem investora.

**2.10** Veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci (materiálové a jiné) musí být

konzultovány s projektantem a objednatelem. Tyto změny musí být potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.

**2.11** **Podklady pro provedení díla jsou:**

a) projektová dokumentace „**Zpevněné plochy u ZŠ Školní**“ vypracované Bc. Danou HAUERLANDOVOU, K Nemocnici 2232/81, 741 01 Nový Jičín, IČ 41391438, ČKAIT 1102244 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby v 09/2018;

b) oceněný výkaz výměr (příloha č. 1 smlouvy) - rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cena jsou dány oceněným výkazem výměr;

c) časový a finanční harmonogram postupu prací (příloha č. 2 smlouvy);

Tyto dokumenty uvedené shora pod písm. a) až c) jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo, jako kdyby k ní byly připojeny, nebo byly přímo konkrétně v této smlouvě o dílo uvedeny.

1. **CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**
   1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši **………………,- (slovy: ………………………………………) bez DPH**.

U DPH bude uplatněn režim přenesení daně podle § 92a) a § 92e) ZDPH z poskytovatele zdanitelného plnění (zhotovitele) na příjemce zdanitelného plnění (objednatele).

* 1. Cena za dílo uvedená předchozím článku 3.1 je pevnou cenou za dílo a zahrnuje veškeré nároky zhotovitele z titulu řádného provedení díla. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně.

Po dohodě smluvních stran nebude cena díla po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

* 1. Cena za dílo uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit výhradně na základě dodatků k této smlouvě pouze v případě, bude-li rozsah prováděného díla na základě požadavku objednatele změněn:

a) Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu.

b) Přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo v položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Pokud v položkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť cenou obvyklou, maximálně však do výše odpovídající aktuálním cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (např. sborníků RTS, a.s. nebo ÚRS Praha a.s.).

**3.4**. Platby budou uskutečňovány měsíčně formou převodu finančních prostředků na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli, a to na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek za daný měsíc a odsouhlasených stavebním dozorem objednatele, přičemž soupis bude předložen vždy nejpozději do 5. dne v měsíci. Zhotovitel předá fakturu (daňový doklad) objednateli do 10. dne v měsíci. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů. Konečná faktura bude zpracována v souladu s platnou právní úpravou.

1. **DOBA PLNĚNÍ**
   1. **a) Zahájení prací zhotovitelem:** na základě písemné výzvy objednatele, kterou objednatel

předá zhotoviteli nejméně 10 dní před termínem zahájení prací

**b) Objednatel předá staveniště:** do 5 dnů od předání písemného oznámení dle bodu 4.1 a)

**c) Dokončení stavebních a montážních prací a předání stavby:** do 65 dnů od termínu předání písemné výzvy dle bodu 4. 1. a).

* 1. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
  2. **Harmonogram prováděných prací**

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli nejpozději při předání staveniště aktualizovaný časový a finanční harmonogram provádění prací v podrobnostech na týdny. Harmonogram začíná zahájením prací zhotovitelem a končí dnem protokolárního předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení Staveniště. Harmonogram prováděných prací je nedílnou součástí této smlouvy.

Práce a jejich jednotlivé části budou prováděny v souladu s časovým harmonogramem provádění prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

**4.4.** Pokud objednatel písemně nevyzve zhotovitele k zahájení prací na předmětu díla specifikovaném v čl. I této smlouvy do 31.12.2020, celá tato smlouva se od počátku ruší, předmět díla nebude realizován a žádná ze smluvních stran nebude mít nárok na jakékoli plnění či náhradu škody vzniklé z důvodu nerealizace díla.

1. **VLASTNICKÉ PRÁVO**

**5.1.** Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody na stavbě se řídí úpravou zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

1. **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**
   1. Nejpozději do 3 dnů před dokončením díla, nejpozději však 3 dny před uplynutím posledního dne dle bodu 4.1 c) této smlouvy, vyzve zhotovitel písemně objednatele k převzetí díla.
   2. O průběhu předávacího řízení sepíší smluvní strany této smlouvy zápis, který bude obsahovat:
2. předávací protokol ve 3 vyhotoveních,
3. projektovou dokumentaci skutečného provedení předávaného díla ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě; dále pak digitální fotodokumentaci průběhu realizace díla (řádně datovanou a popsanou), zejména všech částí díla, které budou v průběhu realizace zakryty, popř. jednou či druhou smluvní stranou rozporovány,
4. zaměření skutečných výměr užitných ploch se zákresem do dokumentace skutečného provedení,
5. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
6. zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je toto předepsáno nebo to vyplývá z platných ČSN,
7. zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
8. originál kompletního stavebního deníku,
9. certifikáty výrobků,
10. protokoly o shodě,
11. protokoly nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN,
12. záruční listy,
13. revizní zprávy nutné ke kolaudaci,
14. ostatní doklady potřebné ke kolaudaci předmětu díla,
15. návody na údržbu díla v záruční a pozáruční době,
16. bankovní záruku za odstranění vad díla v záruční době dle článku 12. této smlouvy

Dílo, které není provedeno řádně a má vady a nedodělky, které brání řádnému užívání, nebude ze strany objednatele převzato. Objednatel přitom rozhodne podle charakteru případných vad a nedodělků.

* 1. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
  2. V případě, že dílo nebude vykazovat žádné vady a nedodělky, sepíší mluvní strany předávací protokol, z něhož bude zřejmé, že objednatel dokončené dílo přebírá.

1. **ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST**
   1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
   2. Zhotovitel poskytuje na předmět díla dle této smlouvy záruku za jakost v délce 60 měsíců.
   3. Záruční doba začíná plynout ode dne podpisu předávacího protokolu dle bodu 6.4 této smlouvy, a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu. Každá prokázaná vada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
   4. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
   5. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
   6. Zhotovitel je povinen odstranit písemně oznámené reklamované vady: do 24 hodin od jejich oznámení u vad bránících provozu díla či ohrožujících jeho bezpečnost, do 7 dnů od jejich oznámení u vad ostatních, pokud nedojde k písemné dohodě smluvních stran o době delší. Písemné oznámení může být provedeno dopisem, datovou schránkou, nebo emailem. Adresy pro písemná oznámení budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí stavby.
2. **POVINNOSTI ZHOTOVITELE**
   1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou na svůj náklad a nebezpečí a provést i veškeré práce na svůj náklad a nebezpečí, které smlouva výslovně neuvádí jako součást díla, pokud je jejich provedení nebo se stane nezbytným k řádnému provedení díla.
   2. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele provedené v souladu s touto smlouvou prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.
   3. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Na místě staveniště bude veden stavební deník, který umožňuje zhotovení 3 a více propisovaných kopií. Způsob vedení zápisu:

- zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy nastaly Tyto okolnosti musí neprodleně nahlášeny objednateli, TDI a autorskému dozoru, aby se k nim všechny strany vyjádřily.

- objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku učiněném zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí

- nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, příp. osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

* 1. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré obecně závazné předpisy, zejména předpisy o ochraně zdraví při práci, hygienické předpisy, předpisy o požární ochraně, ekologii apod. V celém prostoru staveniště je zakázáno kouření.
  2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu záruky. Tato záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu ve smyslu bodu 6.4 této smlouvy oběma smluvními stranami a končí uplynutím záruční doby v délce 60 měsíců ode dne podpisu.
  3. Zhotovitel se zavazuje v případě prodlení s dokončením díla dle této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení v případě, že prodlení není delší než 10 dnů a 1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení v případě, že prodlení s dokončením díla je delší než 10 dnů.
  4. Zhotovitel se zavazuje za porušení povinností uvedených v bodu 7.6 této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení a každou včas neodstraněnou záruční vadu.
  5. Zhotovitel se zavazuje za porušení povinností uvedených v bodu 8.4 této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ zjištěného porušení.
  6. Dohoda o smluvní pokutě dle bodu 8.6, 8.7 a 8.8 nemá vliv na nárok objednatele na náhradu způsobené škody včetně škod vzniklých objednateli neobdržením příp. krácením dotace, ani nelimituje výši škody.

1. **POVINNOSTI OBJEDNATELE**
   1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků cenu podle této smlouvy.
   2. Objednatel se zavazuje za porušení povinnosti uvedené v bodu 3.4 této smlouvy zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení
   3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

1. **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**
   1. Kterákoliv ze stran může od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá strana porušuje povinnosti, k jejichž plnění se zavázala v této smlouvě, a to na základě písemného odstoupení od smlouvy, které je oprávněna druhé smluvní straně odeslat teprve poté, kdy porušující stranu na neplnění povinnosti písemně upozornila a současně ji upozornila, že v případě zjištění dalšího porušení jakékoliv povinnosti využije svého práva a od této smlouvy odstoupí.

Právní účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně, pokud není v písemném odstoupení uvedeno datum pozdější.

**11. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE**

**11.1** Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu plnění zakázky proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 1,0 mil. Kč. po odečtení spoluúčasti, v souladu s pojistnou smlouvou předloženou před vlastním podpisem této smlouvy.

**11.2** Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

**11.3** Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

**12. BANKOVNÍ ZÁRUKA**

**12.1** Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek tyto bankovní záruky:

a) Bankovní záruku č. 1 - za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla,

b) Bankovní záruku č. 2 - za odstranění vad díla v záruční době.

**12.2** Vystavení bankovní záruky č. 1 doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou s platným povolením působit v České republice jako banka ve prospěch objednatele jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka č. 1 musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu objednatele.

Bankovní záruka č. 1 musí podléhat režimu občanského zákoníku a musí splňovat tyto podmínky:

a) banka se v bankovní záruce č. 1 zaručí za zhotovitele až do výše 5 % z ceny díla bez DPH;

b) bankovní záruka č. 1 bude platná a účinná po dobu provádění díla alespoň do dne podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla, uvedené v zápise o předání díla;

c) právo z bankovní záruky č. 1 je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel podstatným způsobem neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy, neplní termíny provádění díla podle harmonogramu, nepředloží řádně a včas objednateli bankovní záruku č. 2 nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen.

**12.3** Zhotovitel je povinen předat originál záruční listiny k bankovní záruce č. 1 objednateli nejpozději při předání staveniště

**12.4** Bankovní záruka č. 1 bude objednatelem uvolněna do pěti (5) pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění posledních vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání díla objednateli a po úhradě oprávněně uplatněných finančních nároků objednatele.

**12.5** Vystavení bankovní záruky č. 2 doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou s platným povolením působit v České republice jako banka ve prospěch objednatele jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka č. 2 musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu objednatele. Bankovní záruka č. 2 musí podléhat režimu občanského zákoníku a musí splňovat tyto podmínky:

a) banka se v bankovní záruce č. 2 zaručí za zhotovitele až do výše částky 5 % z ceny díla bez DPH

b) bankovní záruka č. 2 bude platná a účinná nejméně po dobu trvání záruční doby stanovené v této smlouvě, a pokud k tomuto dni nebudou odstraněny některé uplatněné vady, pak do dne odstranění poslední z těchto vad;

c) právo z bankovní záruky č. 2 je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu s touto smlouvou nebo nebude splnit své povinnosti vyplývající ze záruční doby nebo neuhradí škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen.

**12.6** Zhotovitel je povinen předat originál záruční listiny k bankovní záruce č. 2 objednateli nejpozději při podpisu zápisu o předání díla objednateli. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn čerpat z bankovní záruky č. 1 částku odpovídající částce, která měla být zaručena bankovní zárukou č. 2 a ponechat si ji jako jistotu za řádné plnění povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost. Jistota nebo její zbylá část bude zhotoviteli vyplacena do deseti (10) pracovních dnů od předání řádně vystavené bankovní záruky č. 2.

**12.7** Bankovní záruka č. 2 bude objednatelem uvolněna do tří (3) pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla, která byla uplatněna v záruční době, či nedodělků uvedených v protokolu o předání díla objednateli a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu škody, nejdříve však třetí pracovní den po uplynutí záruční doby podle této smlouvy.

**12.8** Objednatel je oprávněn využít prostředků z bankovních záruk ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty, jakéhokoli nesplněného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle mínění objednatele důvodně odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.

**12.9** Před uplatněním plnění z některé bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění, které bude objednatel od banky požadovat.

**12.10** Pokud by kdykoliv v průběhu provádění díla kterákoliv bankovní záruka měla být ukončena před stanoveným dnem nebo pokud dojde před tímto dnem k vyčerpání kterékoliv bankovní záruky, je Zhotovitel povinen nejpozději třicet (30) dnů před dnem jejího ukončení, nebo nejpozději do sedmi (7) dnů od jejího vyčerpání předat objednateli novou bankovní záruku, vystavenou za podmínek stanovených touto smlouvou, nebo písemné prohlášení banky o prodloužení účinnosti původně vystavené bankovní záruky. Tato nová nebo prodloužená bankovní záruka musí být účinná alespoň po dobu jednoho roku nebo do konce závazné doby jejího trvání podle tohoto článku a použije se na ní ustanovení tohoto odstavce.

**13. PODDODAVATELÉ**

**13.1.** Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu:

a) Pokud zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu realizace díla je možné pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce v průběhu plnění díla je možná pouze s předchozím souhlasem objednatele. Objednatel není oprávněn souhlas s výměnou poddodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

b) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

c) Pokud zhotovitel hodlá plnit předmět této smlouvy (veřejnou zakázku) pomocí poddodavatelů (podzhotovitelů), je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy předložit identifikační údaje poddodavatelů stavebních prací nebo dodávek, pokud jsou mu známi. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítězného uchazeče.

d) Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozího bodu a kteří se následně zapojí do plnění předmětu této smlouvy, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění části předmětu díla poddodavatelem.

e) Za porušení povinnosti definované v čl. XI bod 1a), 1c) a 1d) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

**14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

* 1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
  2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků, postupně číslovaných, podepsaných oběma smluvními stranami.
  3. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
  4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.
  5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 5 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
  6. Odpověď strany této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, ve smyslu ust. § 1740, odst. 3 občanského zákoníku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
  7. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné zprávě, je dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
  8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
  9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené obcí“ vedeném obcí Šenov u Nového Jičína, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní stany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Šenov u Nového Jičína na síti Internet ([www.senovunovehojicina.cz](http://www.senovunovehojicina.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.
  10. Rada obce Šenov u Nového Jičína na svém ……. jednání, konaném dne …………. schválila pod bodem …………..uzavření smlouvy o dílo mezi obcí Šenov u Nového Jičína a dodavatelem stavby ……………………………………………. a pověřila starostu k podpisu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

příloha č. 1 – soupis stavebních prací, dodávek a služeb předložený zhotovitelem

příloha č. 2 – harmonogram prováděných prací

příloha č. 3 – poddodavatelské schéma

Šenov u Nového Jičína dne …………………. ………………………….. dne …………………

za objednatele: za zhotovitele:

………………………………………………………………… ……………………………………………………………..

Ing. Jaromír Kadlec ………………………….

starosta ………………..