

KUPNÍ SMLOUVA KOUPE A PRODEJ NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Pl.D. Antonín Jelínek, Bc. 3052/000
Dukelská 131, Šenov u Nového Jičína, PSČ 742 42
číslo účtu: 1760092399/0800

(dále jen „prodávající“)

a

Obec Šenov u Nového Jičína

se sídlem Dukelská 245, 742 42 Šenov u Nového Jičína

IČ: 60798432

DIČ: CZ60798432

zastoupena JUDr. Karlem Třetinou - starostou

bank. spojení a.s. Praha 4, Olbrachtova 1929/62, pobočka Nový Jičín,

č. účtu 1766587399/0800

(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti pozemek parcela č. 1313/3 ostat. plocha, manipulační plocha o výměře 280 m² zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Novém Jičíně na LV č. 5137 pro Pl.D. Antonína Jelínka, Dukelská 131, 742 42 Šenov u Nového Jičína k. ú. Šenov u Nového Jičína (dále jen „nemovitost“).
- 1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č.1671-40/2015, vyhotoveným Ing. Pavlem Nippertem dne 29.6.2015 pod č. 86/2015 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracovištěm Nový Jičín, dne 7.7.2015 pod č. 102/2015, byl shora uvedený pozemek parcela č. 1313/3 ostat. plocha, manipulační plocha v k.ú. Šenov u Nového Jičína rozdělen tak, že oddělená část o výměře 8 m² je nově označována jako **pozemek parc. č. 1313/6**, druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 1.3. Souhlas s dělením pozemku dle geometrického plánu č. 1671-40/2015 vydal stavební úřad Městského úřadu Nový Jičín dne 29.9.2015 pod Č.j. ÚPSŘ/69501/2015

1.4. Předmětem převodu dle této smlouvy je pozemek parcela č. 1313/6 ostat. plocha, manipulační plocha o výměře 8 m², druh pozemku ostat. plocha, manipulační plocha porost v k.ú. Šenov u Nového Jičína.

1.5. Prodávající prohlašuje, že

- a) na pozemku vázne věcné břemeno chůze a jízdy
- b) vlastnické právo k nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1. trvá i v den podpisu kupní smlouvy.

1.5 Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav kupované nemovitosti a její prohlídku proto nepožaduje, tak právní stav podle stavu v katastru nemovitostí ke dni této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu nemovitost uvedenou a specifikovanou v čl. I. odst. 1.4. a umožňuje kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v Čl. III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávající za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.

Článek III. Kupní cena

3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávající za převod vlastnického práva k nemovitosti uvedené a specifikované v čl. I odst. 1.4. sjednanou kupní cenu takto:

3.2. Kupní cena pozemku byla stanovena znaleckým posudkem ve výši 110,- Kč/m².

3.3. Kupní cena za uvedenou nemovitost činí částku **880,- Kč** (slovy: osmíst_o smdesát _ korun českých).

3.4. Smluvní strany si ujednávají , že celková kupní cena uvedená v Čl. III, odst. 3.3. této kupní smlouvy ve výši 880,- Kč (slovy: osmsetosmdesát _ korun _ českých) bude kupujícím uhrazena tak, že bude odeslána bezhotovostním bankovním převodem a připsána na bankovní účet prodávající uvedený v záhlaví této kupní smlouvy před podpisem kupní smlouvy.

3.5. Prodávající svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že kupní cenu v celkové výši, tedy částku 880,- Kč od kupujícího před podpisem této smlouvy skutečně přijala.

Článek IV. Úhrada daně z nabyté nemovité věci

4.1. Daň bude uhrazena v souladu s příslušným právním předpisem.

Článek V. Nabytí vlastnického práva

5.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávající a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.
- 5.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 15 dnů ode dne, kdy se obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.
- 5.5. Nebezpečí škody na nemovitostech přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

Článek VI. Ostatní ujednání

- 6.1. Smluvní strany této smlouvy navrhuji, aby Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v Čl. I. odst. 1.3. ve prospěch kupujícího.
- 6.2. Smluvní strany se ujednávají, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Článek VII. Doložka o splnění podmínek pro uzavření smlouvy

- 7.1 Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Šenov u Nového Jičína na 6. jednání zastupitelstva dne 14.9.2015 usnesením č. 5.3.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 8.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 8.3. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Nový Jičín.
- 8.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené obcí“ vedeném obcí Šenov u Nového Jičína, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení, včetně všech případných příloh

a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8.5. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Šenově u Nového Jičína 9. 10. 2015

V Šenově u Nového Jičína 9.10.2015


.....
PhDr. Antonín Jelínek
za prodávající


.....
JUDr. Karel Třetina
starosta
za kupujícího

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			ostat pl. manipulační pl.				ostat pl. manipulační pl.			dřívější poz. evidenci			ha	m ²
1313/3	*1)	2 80		1313/3	2 73				2		1313/3	5137	2 73	
		2 80		1313/6	8				2		1313/3	5137		8
					2 81									

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý rozdělením pozemku

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 1313/3



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení: Ing. Pavel Nippert		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Nippert		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Nippert	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 16/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 16/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 16/1995	
Dne: 29. června 2015 Číslo: 86/2015		Dne: 7. července 2015 Číslo: 102/2015		Dne: 7. července 2015 Číslo: 102/2015	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhovitel: ING. PAVEL NIPPERT B.Němcové 14/1840 Nový Jičín IČ 11182351 tel. 603506778		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Nový Jičín Ing. Stanislav Sehnálek PGP-950/2015-804 2015.07.07 06:47:54 CEST		Ing. Pavel NIPPERT 200/1994 Sb. Podpis katastrálního úřadu a listinné podobě	
Číslo plánu: 1671-40/2015					
Okres: Nový Jičín					
Obec: Šenov u Nového Jičína					
Kat. území: Šenov u Nového Jičína					
Mapový list: Nový Jičín 7-2/44					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: roxory					