

DOŠLO DNE 01-09-2015

## Smlouva o zřízení služebnosti č. 221/2014/S/1/1ŘÚSŘM-164

uzavřená ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „**Občanský zákoník**“) a ve smyslu ust. §104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „**ZeK**“)

### **České Radiokomunikace a.s.**

se sídlem Praha 6 – Břevnov, Skokanská 2117/1, PSČ 169 00

IČO: 24738875

DIČ: CZ24738875

zapsaná do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16505 zastoupena Ing. Martinem Gebauerem, místopředsedou představenstva

jako oprávněný ze služebnosti (dále jen „**Oprávněný**“)

a

### **Obec Šenov u Nového Jičína**

se sídlem Dukelská 245, Šenov u Nového Jičína, PSČ 742 42

IČO: 60798432

DIČ: CZ60798432

zastoupena: JUDr. Karlem Třetinou, starostou obce

jako povinný ze služebnosti (dále jen „**Povinný**“)

### I.

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je optický kabel.

### II.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 ZeK.

2. Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:

- pozemku parc. č. 1132

(dále jen „**Pozemek**“)

zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, pro katastrální území Šenov u Nového Jičína.

3. Oprávněný zřídil na Pozemku na základě územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem v Novém Jičíně dne 12. 6. 2001, pod čj. SÚ/2994/01/2576-Za, stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „Trasa OK Brno-Ostrava, vyvedení OK v Novém Jičíně“,

(dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).

8

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

### III.

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného:

- k Pozemku služebnost zřízení, provozování, údržby a oprav Podzemního komunikačního vedení, v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu č. 853-4327/2002, vypracovaném GK ELGEO s.r.o. 103/2002, ze dne 6. 5. 2002, jenž byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, dne 31. 7. 2002, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy,

(dále vše jen „**Služebnosti**“).

2. Oprávněný Služebnosti přijímá a Povinný je povinen Služebnosti v celém jejich rozsahu strpět. Služebnosti se zřizují na dobu neurčitou.

3. Služebnosti jsou zřízeny jako osobní služebnosti ve smyslu § 1265 odst. 2 Občanského zákoníku. Oprávnění ze Služebností přecházejí ve smyslu § 104 odst. 11 ZeK na právní nástupce Oprávněného, pokud budou podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť, vlastníky či nabyvateli Podzemního komunikačního vedení, či jeho části, budou-li zároveň podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť.

### IV.

1. Služebnosti budou zřízeny za jednorázovou náhradu, a to:

- služebnost zřízení, provozování, údržby a oprav Podzemního komunikačního vedení za jednorázovou náhradu ve výši **4730,- Kč**, (slovy: **čtyřitisícesedmsetřicet korun českých**). K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Cena náhrady byla stanovena znaleckým posudkem č. 4177-07/2015 zpracovaným Ing. Karlem Seget'ou, U Hřiště 364, Nový Jičín – Žilina, ve výši 2330,- Kč + příslušné znalečné 2400,- Kč (sjednáno, že jde na náklady Oprávněného).

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Povinnému na základě daňového dokladu, přičemž Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Povinnému doručeno vyrozumění o tom, že vklad Služebností do katastru nemovitostí byl proveden. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat název akce dle čl. II., bodu 3. této smlouvy a Povinný jej zašle na adresu **České Radiokomunikace a.s., Praha 6 – Břevnov, Skokanská 2117/1, PSČ 169 00.**

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den, kdy bude povinnému doručeno vyrozumění o tom, že vklad Služebností do katastru nemovitostí byl proveden.

Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu uhradí Oprávněný Povinnému na jeho účet u peněžního ústavu Česká spořitelna a.s., pobočka Nový Jičín, č.ú. 1766587399/0800.

### V.

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají z Občanského zákoníku, ZeK a z této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že Oprávněný není odpovědný za porušení povinností z této smlouvy s výjimkou odpovědnosti za újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

3. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemek včetně oznámení činnosti, které v této souvislosti na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

4. Oprávněný je povinen při výkonu svým oprávnění stanovených v ZeK šetřit práv Povinného. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek od předchozího popřípadě náležitého stavu. V případě, že dojde ke škodě nebo jiné újmě způsobené činností Oprávněného, je Oprávněný povinen škodu nebo jinou újmu uhradit podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

5. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 ZeK a omezení z něj vyplývajících.

#### VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že věcně právní účinky Služebností vzniknou dnem jejich vkladu do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebností podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

3. Správní poplatek za vklad Služebností do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.

#### VII.

1. Pokud jakýkoli závazek či ustanovení podle této smlouvy je nebo se stane nezákonným, neúčinným, neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na zákonnost, platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení podle této smlouvy, pokud se důvod nezákonnosti, neplatnosti, neúčinnosti či nevymahatelnosti týká jen takové části právního jednání, kterou lze od ostatního obsahu oddělit a lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez této nezákonné, neplatné, neúčinné či nevymahatelné části, rozpoznala-li by Smluvní strana její nezákonnost, neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost včas. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy jedné ze Smluvních stran adresované druhé Smluvní straně nahradit všechna tato nezákonná, neplatná, neúčinná ustanovení nebo nevymahatelná ustanovení, ke kterým se nepřihlíží, ustanoveními, zákonnými, platnými a vymahatelnými, která co možná nejvíce budou vyjadřovat původní záměr Smluvních stran.

2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1299 odst. 2, § 1799, § 1800 a § 1999 Občanského zákoníku se na tuto smlouvu neuplatní.

3. Práva Oprávněného z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se promlčí po uplynutí 15 let ode dne, kdy Oprávněný mohl toto právo uplatnit poprvé.

4. Smluvní strany se dohodly, že veškerá právní jednání (včetně odstoupení, pokud bude kterákoliv smluvní strana k takovému právnímu oprávněna) budou smluvní strany činit pouze písemně, a to pouze formou listiny opatřené podpisem osoby oprávněné jednat za příslušnou smluvní stranu (úředně ověřeným v případech, kdy to vyžadují právní předpisy) doručené osobně, poštou či kurýrní službou. Právní jednání dle předchozí věty nelze činit elektronicky či jinými technickými prostředky.

5. Smluvní strany se dohodly, že doručováno bude na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Dojde-li za doby trvání této smlouvy u některého z účastníků ke změně výše uvedené adresy pro doručování, je takový účastník povinen na tuto skutečnost písemně upozornit druhou smluvní stranu. Až do doby doručení takového oznámení druhé smluvní straně se má za to, že veškeré písemnosti na základě této smlouvy jsou řádně odesílány a doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení se považuje i doručení oznámení o uložení doporučené zásilky u držitele poštovní licence.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopise obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy smluvních stran si ponechá Oprávněný a tento bude použit pro účely vkladu Služebností do katastru nemovitostí.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8. Obec Šenov u Nového Jičína v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že zřízení věcného břemene-osobní služebnosti dle této smlouvy bylo schváleno Radou obce Šenov u Nového Jičína, usnesením č. 5.1. na jejím 15. jednání dne 20.7. 2015.

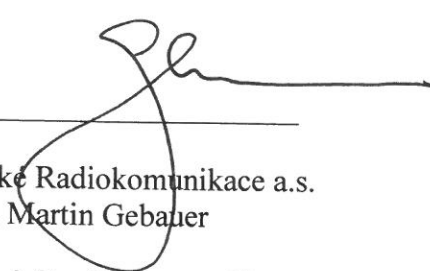
Příloha č. 1 Geometrický plán. č. 853-4327/2002

V Praze dne

V Šenově u Nového Jičína dne

Oprávněný:

Povinný:

  
České Radiokomunikace a.s.  
Ing. Martin Gebauer

České Radiokomunikace a.s.  
Skokanská 2117/1  
169 00 Praha 6  
(31)



  
Obec Šenov u Nového Jičína  
JUDr. Karel Třetina

