

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

**EXPOL TRADE, s.r.o.**

Jiráskova 457

738 01 Frýdek-Místek-Frýdek

IČ: 25390554

DIČ: CZ25390554

Zastoupena jednatelem: Martinem Okenicou a Ing. Kamilem Kosourem

bank. spojení : KB, a.s., pobočka Ostrava

č. účtu : 27-1161600247/0100

(ve smlouvě dále jen jako prodávající)

a

**Obec Šenov u Nového Jičína**

se sídlem Dukelská 245, 742 42 Šenov u Nového Jičína

IČ: 60798432

DIČ: CZ60798432

zastoupena JUDr. Karlem Třetinou - starostou

bank. spojení a.s. Praha 4, Olbrachtova 1929/62, pobočka Nový Jičín,

č. účtu 1766587399/0800

(ve smlouvě dále jen jako kupující)

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

tuto

## **kupní smlouvu**

### **I.**

#### **Prohlášení o způsobilosti**

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

### **II.**

#### **Prohlášení o vlastnictví a předmětu převodu**

Prodávající je na základě Výpisu z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Z-2315/2010-804, výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1444/13 ostat. plocha, manipulační plocha o výměře 99 m<sup>2</sup> v kat. území Šenov u Nového Jičína, obec Šenov u Nového Jičína, okres Nový Jičín, zapsáno Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Nový Jičín na LV č. 4141 (dále také jen předmět převodu).

### **III.**

#### **Prohlášení o převodu a přijetí předmětu převodu**

Prodávající předmět převodu specifikovaný v čl. II. této smlouvy převádí na kupujícího a kupující tento předmět převodu do svého výlučného vlastnictví za níže dohodnutou cenu a za podmínek této smlouvy přijímá.

### **III.**

#### **Kupní cena a způsob její úhrady**

- 1) Smluvní strany si sjednaly, že kupní cena, za kterou bude předmět převodu prodán činí 10 860,-Kč (slovy: desettisícosmsetšedesátkorunčeských).
- 2) Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude prodávajícímu převedena na jeho účet č 27-1161600247/0100 vedený u KB, a.s., pobočka Ostrava nejpozději do 5-ti dnů od podpisu této smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

### **IV.**

#### **Prohlášení smluvních stran učiněné v souvislosti s převodem nemovitosti**

- 1) Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem nemovitosti. Takto zjištěný stav považuje za stav převáděné nemovitosti.
- 2) Prodávající prohlašuje, že převáděná nemovitost je zatížena věcným břemenem umístění a údržby stavby vodovodu včetně ochranného pásma a příslušenství pro Severomoravské vodovody a kanalizace, 28. Října 1235/169, Ostrava-Mariánské Hory, na základě Smlouvy o věcném břemeni Z-13458/2011-010.

### **V.**

#### **Doložka o splnění podmínek pro uzavření smlouvy**

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů o uzavření kupní smlouvy rozhodlo na straně obce Šenov u Nového Jičína, jako kupujícího zastupitelstvo obce na 5. jednání dne 22.6.2015 usnesením č. 5.1.

### **VI.**

#### **Nabytí vlastnictví**

Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podá bezprostředně po podpisu této smlouvy kupující. Vlastnictví k nemovitosti, jež je předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 14 od doručení rozhodnutí o odmítnutí povolení vkladu příslušným katastrálním

úřadem sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

## VII. Závěrečná ustanovení


- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené obcí“ vedeném obcí Šenov u Nového Jičína, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Šenov u Nového Jičína na síti Internet ([www.senovunovehojicina.cz](http://www.senovunovehojicina.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.
- 4) Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Nový Jičín.

V Ostravě dne

V Šenově u N. Jičína dne 23.7.2015

  
.....  
Martin Okenjca, jednatel

  
.....  
JUDr. Karel Třetina  
Starosta

  
.....  
Ing. Kamil Kosour, jednatel