



2517/ONJ/2014-ONJM

Č.j.: UZSVM/ONJ/2847/2014-ONJM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
 se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
 zastoupená Ing. Karolem Siwkem, ředitelem Územního pracoviště Ostrava na základě Příkazu č.
 24/2004 ve znění účinném od 1.10.2013
 IČ: 69797111
(dále jen „převodce“ a „oprávněný“)

a

Obec Šenov u Nového Jičína
 se sídlem Dukelská 245, 742 42 Šenov u Nového Jičína
 IČ: 60798432
 zastoupená JUDr. Vojtěchem Hývnarem, starostou obce
(dále jen „nabyvatel“ a „povinný“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746, § 1761 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

Smlouvu o bezúplatném převodu nemovité věci a smlouvu o zřízení věcného práva č. SBP 2/2014-ŠÍ

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovité věci:

Pozemek

- parcela č. **1251**, ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území **Šenov u Nového Jičína**, obec Šenov u Nového Jičína v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě čl. CXVII. bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenou nemovitou věcí hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy nabyvateli se všemi součástmi, které tvoří zpevněná plocha.
2. Nemovitá věc vymezená v článku I. této smlouvy je převáděna bezúplatně z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť pozemek je zastavěn místní komunikací IV. třídy, pasportizační číslo 102, ve vlastnictví nabyvatele.

3. Nabyvatel nemovitou věc přijímá do svého vlastnictví, tak jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovité věci.

Čl. III.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitou věc uvedenou v článku I. této smlouvy řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům uvedeným v Čl. II., odst. 2 této smlouvy. V případě převodu nemovité věci z důvodu veřejného zájmu nelze nemovitou věc využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitou věc využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2., bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěn smluvní pokuty dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. III., odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31.1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2) za rok předcházející, t.j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván. Tento závazek nabyvatele trvá po celou dobu stanovenou v Čl. III., odst. 1.

Čl. IV.

Nabyvatel jako povinný současně s touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 občanského zákoníku ve prospěch převodce jako oprávněného na převáděné nemovité věci dle článku I. smlouvy věcné právo spočívající v závazku nabyvatele nezczizit a nezatížit zástavním právem převáděnou nemovitou věc, a to po dobu 10 let ode dne jejího nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele se zřizuje jako věcné právo s účinky zapsání do katastru nemovitostí.

Čl. V.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

2. Převodce nabyvatele upozorňuje, že na pozemku p.č. 1251 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Šenov u Nového Jičína jsou uloženy inženýrské sítě: nadzemní vedení NN v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., a kanalizace/vodovod, jejíž vlastník není znám.
3. Převodce nabyvatele upozorňuje, že převáděná nemovitá věc se nachází v zastavěném území Obce Šenov u Nového Jičína, kterým prochází hranice Chráněné krajinné oblasti Poodří, a podléhá tak režimu ochrany podle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám stav bezúplatně převáděné nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy.

ČI. VI.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

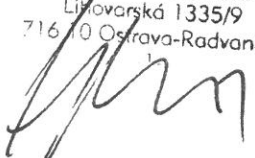
ČI. VII.

1. Při splnění podmínek zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zřízením věcného práva, včetně návrhu na zapsání věcného práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

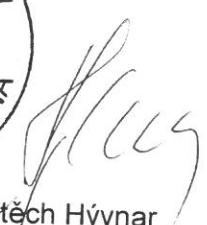
V Ostravě dne 5. 05. 2014

V Šenově u Nového Jičína dne 22. 4. 2014

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ ŠTÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava
Lijovarská 1335/9
716 10 Ostrava-Radvanice


Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(převodce a oprávněný)




JUDr. Vojtěch Hývnar
starosta obce
(nabyvatel a povinný)

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Obec Šenov u Nového Jičína ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu nemovité věci a smlouvě o zřízení věcného práva č. SBP 2/2014-Ši byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod pozemku parcela č. 1251 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Šenov u Nového Jičína a zřízení věcného práva k němu byl schválen usnesením č. 54 na 20. zasedání Zastupitelstva Obce Šenov u Nového Jičína ze dne 14. 4. 2014 včetně zavazujících a omezujících podmínek a sankčních ujednání uvedených v Čl. III. výše uvedené smlouvy.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci a smlouvy o zřízení věcného práva.

V Šenově u Nového Jičína dne 12. 4. 2014



JUDr. Vojtěch Hývnar
starosta obce