

14 -01- 2015

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

Obec Šenov u Nového Jičína,
se sídlem Šenov u Nového Jičína, Dukelská 245, PSČ 742 42
IČ: 607 98 432
DIČ: CZ60798432
zastoupena JUDr. Karlem Třetinou, starostou obce
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č.ú. 1766587399/0800

(ve smlouvě dále jen jako první směřující)

a

Veterinární a farmaceutická univerzita Brno
se sídlem Palackého třída 1946/1, PSČ 612 42 Brno
IČ 62157124
DIČ CZ62157124
zastoupena Prof. MVDr. Ing. Pavlem Suchým, CSc. – rektorem
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 334801/0100

(ve smlouvě dále jen jako druhý směřující)

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

tuto

směnnou smlouvu

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je směna nemovitostí mezi prvním a druhým směřujícím, jak jsou touto smlouvou nemovitosti prvního směřujícího specifikované v čl. III odst. 1 této smlouvy a druhého směřujícího specifikované v čl. III odst. 2 této smlouvy.

II.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

III.

Předmět převodu

- 1) První směřující je výlučným vlastníkem mimo jiné i těchto nemovitostí :
- pozemku p.č. 1821/2 o výměře 1330 m² – ostatní plocha, jiná plocha
 - pozemku p.č. 1821/62 o výměře 399 m² – ostatní plocha, manipulační plocha
 - pozemku p.č. 1821/3 o výměře 406 m² – ostatní plocha, manipulační plocha

vše zapsáno na LV č. 10001 pro obec Šenov u Nového Jičína a k.ú. Šenov u Nového Jičína vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.

Pozemky byly oceněny znaleckými posudky zpracovanými znalcem panem Ing. Jiřím Lacinou, bytem Veřovice 388

- Znalecký posudek č.4751-197/2014 byl pozemek parcela č. 1821/2 ostat. plocha, jiná plocha o výměře 1330 m² částkou 19 560,- Kč.
- pozemky parcela č. 1821/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 406 m² a parcela č. 1821/62 ostat. plocha, manipulační plocha o výměře 399 m² částkou 207 210,- Kč. **Celková cena pozemků činí 226 770,- Kč.**

2) Druhý směňující je výlučným vlastníkem mimo jiné i těchto nemovitostí:

- pozemku p.č. 1740/10 o výměře 557 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace

Geometrickým plánem č. 1525-35/2012, který je nedílnou součástí této smlouvy zhotoveným Alenou Klemšovou, Anenská 364, 742 42 Šenov u Nového Jičína byl:

- z pozemku p.č. 1824/28 byl oddělen díl „a“ o výměře 433 m² – orná půda
- z pozemku p.č. 1826/1 oddělen díl „b“ o výměře 12 m² – orná půda. Díl „a“ a díl „b“ byly sjednoceny do pozemku **parcela č. 1824/60 orná půda o celkové výměře 445 m².**

Pozemek parcela č. 1824/60 orná půda o výměře 445 m² je předmětem směny.

Pozemky jsou zapsány na LV č. 4641 pro Veterinární a farmaceutickou univerzitu Brno, Palackého třída 1/1946, 612 42 Brno-Královo Pole, k. ú. Šenov u Nového Jičína vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.

Pozemky byly oceněny znaleckými posudky zpracovanými znalcem Ing. Jiřím Lacinou, Veřovice 388

- Znalecký posudek č. 4658-105/2014 pozemek parcela č. 1740/10 ostat.plocha, ostat. komunikace o výměře 557 m² částkou 134 350,- Kč.
- Znalecký posudek č. 4745-191/2014 pozemek parcela č. 1824/60 díl „a“ díl „b“ orná půda o výměře 445 m² částkou 110 449,- Kč. **Celková cena pozemků činí 244 799,- Kč.**

Obec Šenov u Nového Jičína doplatí Veterinární a farmaceutické univerzitě Brno částku 18.029,- Kč do rozdílu v ceně pozemků, která byla určena výše uvedenými znaleckými posudky.

Souhlas s dělením pozemků byl vydán Městským úřadem Nový Jičín, Odbor územního plánování a stavebního úřadu Nový Jičín pod Č.j. ÚPSŘ8242/94/2014 SP.ZN. 22598/2014Sir. Dne 4.4.2014.

IV.

Prohlášení směňujících

- 1) První směňující prohlašuje, že své nemovitosti uvedené v čl. III odst. 1 touto smlouvou směňuje za nemovitosti druhého směňujícího uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy a že nemovitosti druhého směňujícího do svého výlučného vlastnictví přijímá.

- 2) Druhý směřující prohlašuje, že své nemovitosti uvedené v čl. III odst. 2 touto smlouvou směňuje za nemovitosti prvního směřujícího uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy a že nemovitosti prvního směřujícího do svého výlučného vlastnictví přijímá.

V.

Prohlášení smluvních stran v souvislosti s převodem nemovitostí

- 1) Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámili se stavem směřovaných nemovitostí.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že směřované nemovitosti netrpí žádnými faktickými ani právními vadami, zejména nejsou zatíženy zástavním právem nebo věcným břemenem.
- 3) Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Záměr byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu Šenov u Nového Jičína od 14.11.2013. do 29.11.2013.
O uzavření směnné smlouvy rozhodlo na straně obce Šenov u Nového Jičína, zastupitelstvo obce na 2. jednání dne 17.12.2014 usnesením č. 5.1..
- 4) Správní rada VFU Brno vydala předchozí písemný souhlas ke směně dotčených pozemků na svém 39. zasedání ze dne 14.10.2013.
- 5) Návrh na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín podá první směřující. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podají směřující každý sám za sebe.
Náklady spojené se směnou dle této smlouvy s výjimkou daně z nabytí nemovitých věcí hradí každá ze stran ve výši jedné poloviny jejich celkové výše. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí každá ze stran podle jí podaného přiznání k dani.
- 6) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené obcí“ vedeném obcí Šenov u Nového Jičína, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení, včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

VI.

Nabytí vlastnictví

Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podají bezprostředně po podpisu této smlouvy oba směřující jediným podáním. Vlastnictví k nemovitostem, jež je předmětem této smlouvy, přechází na každou ze smluvních stran vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložit.

VII.
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. K převodu vlastnictví dochází zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a že nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedna bude předložena katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

Šenově u Nového Jičína dne 18.12.2014

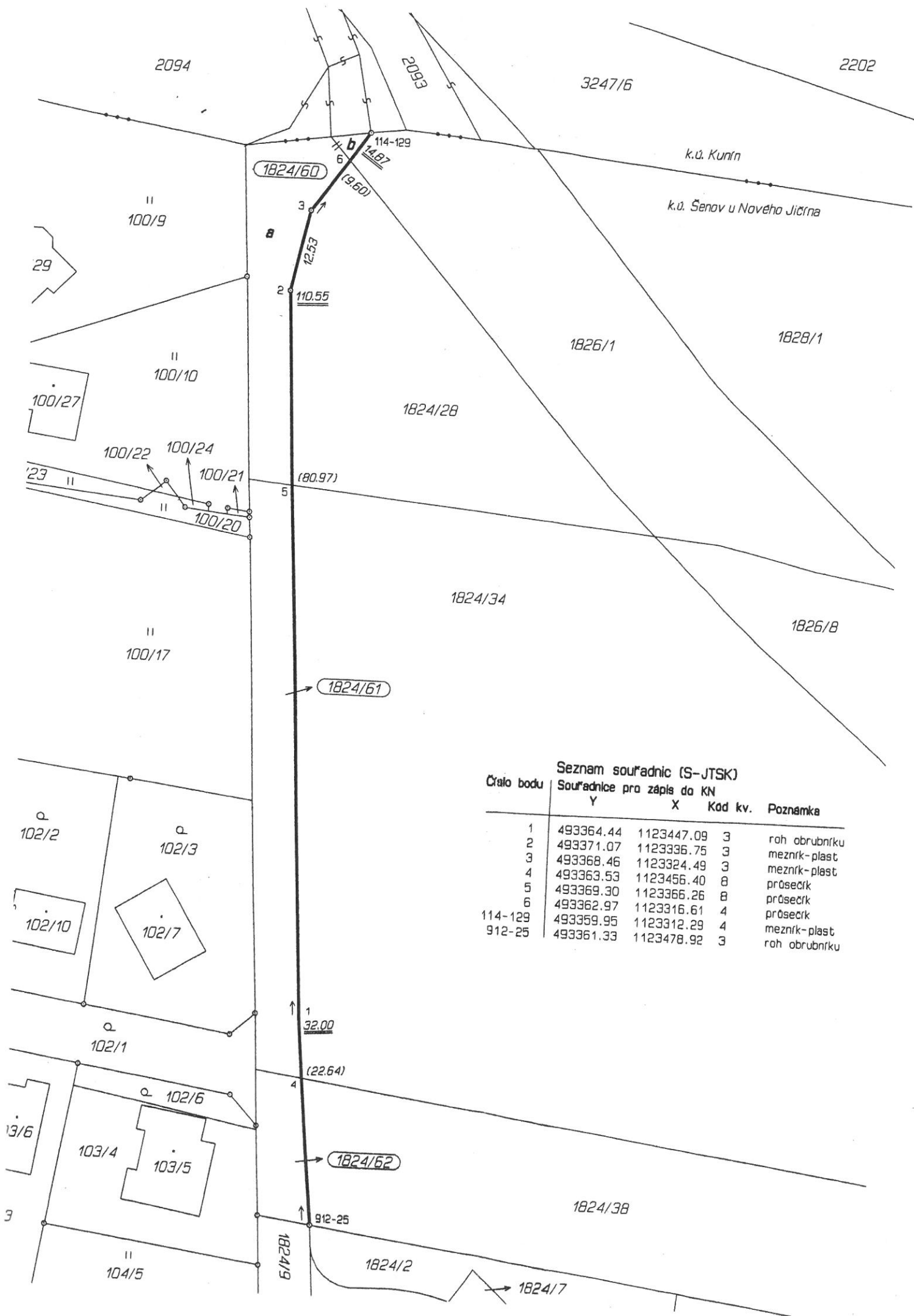
V Brně dne - 9 -01- 2015



.....
JUDr. Karel Třetina
starosta obce



.....
Prof. MVDr. Ing. Pavel Suchý, CSc.,
rektor



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	493364.44	1123447.09	3	roh obrubníku
2	493371.07	1123336.75	3	mezník-plast
3	493368.46	1123324.49	3	mezník-plast
4	493363.53	1123456.40	8	průsečík
5	493369.30	1123366.26	8	průsečík
6	493362.97	1123316.61	4	průsečík
114-129	493359.95	1123312.29	4	mezník-plast
912-25	493361.33	1123478.92	3	roh obrubníku