

**SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
A PRÁVO PROVĚST STAVBU**

Smluvní strany:

Obec Šenov u Nového Jičína

zastoupenou JUDr. Vojtěchem Hývnarem - starostou obce

sídlo Dukelská 245, 742 42 Šenov u Nového Jičína

IČ: 60798432

DIČ: CZ60798432

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Nový Jičín č.ú.1766587399/0800

na straně jedné jako budoucí vlastník služebné věci a povinný z věcného břemene (dále jen „budoucí povinný“)

a

pan **██████████** Kováčik nar. **██████████**, bytem **██████████**, PSČ 741 01 Nový Jičín

na straně druhé jako budoucí oprávněný z věcného břemene (dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají v souladu s ust. § 1785 a násl. ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti tohoto znění:

I.

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc.č. 190/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15523 m² v k.ú. Šenov u Nového Jičína, který je zapsán na LV 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín pro Obec Šenov u Nového Jičína v k.ú. Šenov u Nového Jičína (dále jen budoucí služební pozemek“).
2. Budoucí oprávněný je investor vodovodní přípojky a splaškové kanalizace (dále jen inženýrské sítě) včetně jejich ochranného pásma a hodlá do části budoucího služebného pozemku uložit inženýrské sítě, a to podle situačního plánu tvořícího přílohu č.1 této smlouvy.

II.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného služebnost spočívající v právu budoucího oprávněného zřídit na budoucím služebném pozemku inženýrské sítě podle článku I. odst. 2 této smlouvy a právu provozovat je a udržovat na budoucím služebném pozemku potřebné obslužné zařízení a právo provádět na inženýrských sítích úpravy zá účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti.
2. Smlouvu o zřízení služebnosti se zavazují smluvní strany uzavřít nejpozději do 60-ti dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření smlouvy, součástí výzvy a její přílohou musí být geometrický plán, který bude geodeticky zaměřen skutečný rozsah služebnosti. Vyhotovení takového geometrického plánu je povinen zajistit na své náklady budoucí oprávněný, a to

neprodleně po skončení stavby inženýrských sítí. Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy do 31.12.2016, závazky z této smlouvy tímto dnem zanikají.

III.

1. Služebnost bude smluvně zřízena na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu.
2. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude stanovena znaleckým posudkem na základě výměry služebností zatížené částí budoucího služebného pozemku zjištěné geometrickým plánem na náklady budoucího oprávněného, navýšený o aktuálně platnou sazbu daně z přidané hodnoty (DPH) + znalečné. Tato úplata bude uhrazena na základě vystavené faktury budoucím povinným.

IV.

1. V souvislosti s realizací stavby inženýrských sítí podle článku I. odst. 2 této smlouvy se smluvní strany dohodly, že:
 - a) budoucí povinný výslovně souhlasí s umístěním stavby na části budoucího služebného pozemku podle situačního nákresu stavby tvořícího přílohu č. 1 této smlouvy a dále souhlasí se stavební činností investorů stavby na pozemku v jeho vlastnictví. Tento souhlas je vydán jak pro územní a stavební řízení před správními orgány, tak i pro vstup investora stavby, zhotovitele či jiné oprávněné osoby, za účelem provádění stavby včetně souvisejících stavebních prací;
 - b) budoucí oprávněný je oprávněný vstupovat a vjíždět stavebními mechanismy na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy;
 - c) budoucí oprávněný je povinen uvést po skončení stavby a vždy po provedení její kontroly, oprav či údržby dotčený pozemek uvést neprodleně do původního stavu;
 - d) budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při realizaci stavby přesné umístění podle předloženého situačního nákresu stavby citovaného v čl. I. odst. 2;
 - e) budoucí oprávněný je povinen požádat o povolení překopu budoucího povinného.

V.

1. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran nedodrží svůj závazek a odmítne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, bude na návrh druhé smluvní strany obsah budoucí smlouvy určen soudním rozhodnutím.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 převedou svá práva a povinnosti z této smlouvy na nového nabyvatele pozemku, a to po předchozím písemném souhlasu budoucího oprávněného.

VI.

1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze formou písemných oboustranně podepsaných dodatků.
2. Vzájemná práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené obcí“ vedeném obcí Šenov u Nového Jičína, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Šenov u Nového Jičína na síti Internet (www.senovunovehojicina.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků,


po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

4. Zřízení služebnosti dle této smlouvy bylo v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů schváleno usnesením Rady obce Šenov u Nového Jičína č.4.2 na jejím 57. jednání dne 24.3.2014.
5. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží každá ze smluvních stran po 1 jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.


V Šenově u Nového Jičína: 26.3.2014

V Šenově u Nového Jičína 26. 3. 2014

Za budoucího povinného:


JUDr. Vojtěch Hývnar
starosta

Za budoucího oprávněného:


[redacted] Kováčik