

Nabídka pronájmu bytu v bytovém domě KoDuS Suchdol nad Odrou

- 1) Bytový dům čtyřpodlažní o 22 bytových jednotkách :
20 b.j. o velikosti 1+kk velikosti 30 - 36 m2 (předsíň, koupelna + WC, obytná kuchyň, popř. šatna - 5 bytů)
2 b.j. o velikosti 45 m2 (předsíň, koupelna, obytná kuchyň, pokoj)
Byty jsou vybaveny vestavnými kuchyněmi, dvouplotýnkový indukční vařič, svítidly.
Sdílené prostory (klubovny) v I.NP - 51,8 m2 a 32,5 m2, v II.NP - 23 m2
Kolárna v I.NP - 15 m2, digitální TV (v ceně nájmu), možnost připojení na satelit a internet.
- 2) Základní měsíční nájemné : 61,10 Kč/m2 (byt + sdílené prostory - 4,9 m2/byt) bez zařizovacích předmětů a záloh na služby (el. společné prostory, vodné, stočné, vytápění + TUV, elektřina - byt, výtah)
příklad : byt 36,3 m2 - **Celkem měsíční nájemné, vč. záloh na služby ... 5.486,- Kč**
- 3) **Základní podmínky**
 - osoby starší 60 let
 - příjem jednočlenné domácnosti - 1 násobek průměr. mzdy, dvoučlenné 1,2 násobek
 - zájemce nesmí vlastnit nemovitost určenou k bydlení, resp. podíl v byt. družstvu
 - morální bezúhonnost, obecné návyky dodržování hygieny a čistoty bydlení
- 4) Uchazeč v jehož prospěch bude rozhodnuto o přidělení bytu, je povinen před podpisem smlouvy doložit potvrzení o příjmech, a to za období předcházejících 12 měsíců
- 5) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou dva roky s možností jejího podloužení.
Upozorňujeme zájemce, že nabízené byty jsou nově zrekonstruované, energeticky úsporné, všechny místnosti s podlahovým vytápěním, bytový dům je opatřen výtahem, nucené větrání s rekuperační jednotkou, přilehlý park s lavičkami. Zajištění terénní sociální služby.
- 6) Způsob přihlášení zájemce o byt.
Písemná žádost - formulář. Možnost vyzvednutí osobně (po telefonické dohodě) nebo e - mailem u provozovatele. Prohlídka po tel. dohodě.
Lhůta pro podání nabídek od zveřejnění do 15.11.2020. Vyrozumění o přidělení bytu do 14 dnů od přijetí žádosti.
- 7) Předpoklad stěhování od **15.11.2020**

V Novém Jičíně, dne 20.10.2020

.....
Ing. Karel Pšenica - jednatel