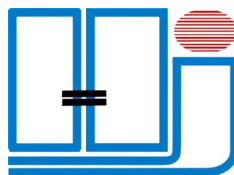




ÚZEMNÍ PLÁN ŠENOV U NOVÉHO JIČÍNA

I.NÁVRH – I.A.TEXTOVÁ ČÁST





ing. arch. Jaroslav Haluza

územně plánovací dokumentace a podklady

DÍLO

ÚZEMNÍ PLÁN ŠENOV U NOVÉHO JIČÍNA

ČÁST DÍLA

I.NÁVRH - I.A.TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL

OBEC ŠENOV U NOVÉHO JIČÍNA
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN - ODBOR ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ŠENOV U NOVÉHO JIČÍNA
MORAVSKOSLEZSKÝ
KVĚTEN 2016

OBEC
KRAJ
DATUM ZPRACOVÁNÍ
ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	PRO OPAKOVANÉ VEŘ. PROJEDNÁNÍ	PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	
---------------------------	----------------------------------	---------------------------	--

ČÁST DÍLA :

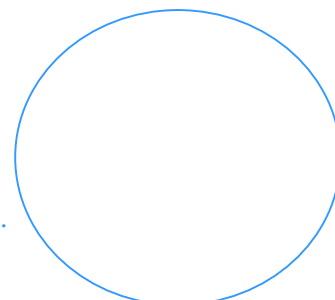
SPOLUAUTOŘI DÍLA :

URBANISMUS
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
ENERGETIKA
- ELEKTRO, SPOJE
- PLYN
ZÁBOR ZP A PUPFL
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABIL.
DIGITALIZACE

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
UDI MORAVA SPOL. S R.O. - ING. BEDŘICH NEČAS
ING. ALEŠ RYŠÁN
ARKO - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ S.R.O.
- ING. ZDENEK CHUDÁREK
- ING. MOJMÍR VÁLEK
ZORA LOJKOVÁ
RNDr. LEO BUREŠ
ZORA LOJKOVÁ, PAVEL MAREN

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



Obsah návrhu územního plánu

I. A.Textová část:

Obsah:

I.A.1.	Vymezení zastavěného území	3
I.A.2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
I.A.3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	8
I.A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování	16
II.A.4.1.	Dopravní infrastruktura	16
II.A.4.2.	Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury	18
II.A.4.3.	Technická infrastruktura - vodní hospodářství	19
II.A.4.4.	Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace	20
II.A.4.5.	Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury	21
II.A.4.6.	Občanské vybavení	22
II.A.4.7.	Veřejná prostranství	23
I.A.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	25
II.A.5.1.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	25
II.A.5.2.	Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)	27
II.A.5.3.	Koncepce rekreačního využívání krajiny	28
II.A.5.4.	Ochrana krajiny, krajinný ráz	29
II.A.5.5.	Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.	29
II.A.5.6.	Ochrana území před povodněmi, protierozní opatření	29
II.A.5.7.	Ochrana zvláštních zájmů	29
II.A.5.8.	Nakládání s odpady	30
I.A.6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	30
I.A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	67

I.A.8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	68
I.A.9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	69
I.A.10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	69
I.A.11.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	72
I.A.12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	72
I.A.13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	74
I.A.14.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,	74
I.A.15.	Vymezení pojmů	74
I.A.16.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	86

I. B. Grafická část

- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
- I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
- I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Hranice obce Šenov u Nového Jičína je vyznačená ve výkresech uvedených v odst. 3 a je totožná s hranicí řešeného území. Řešené území sestává z jednoho katastrálního území Šenov u Nového Jičína.
2. Hranice zastavěného území zachycuje stav ve využití území k měsíci únor 2016.
3. Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

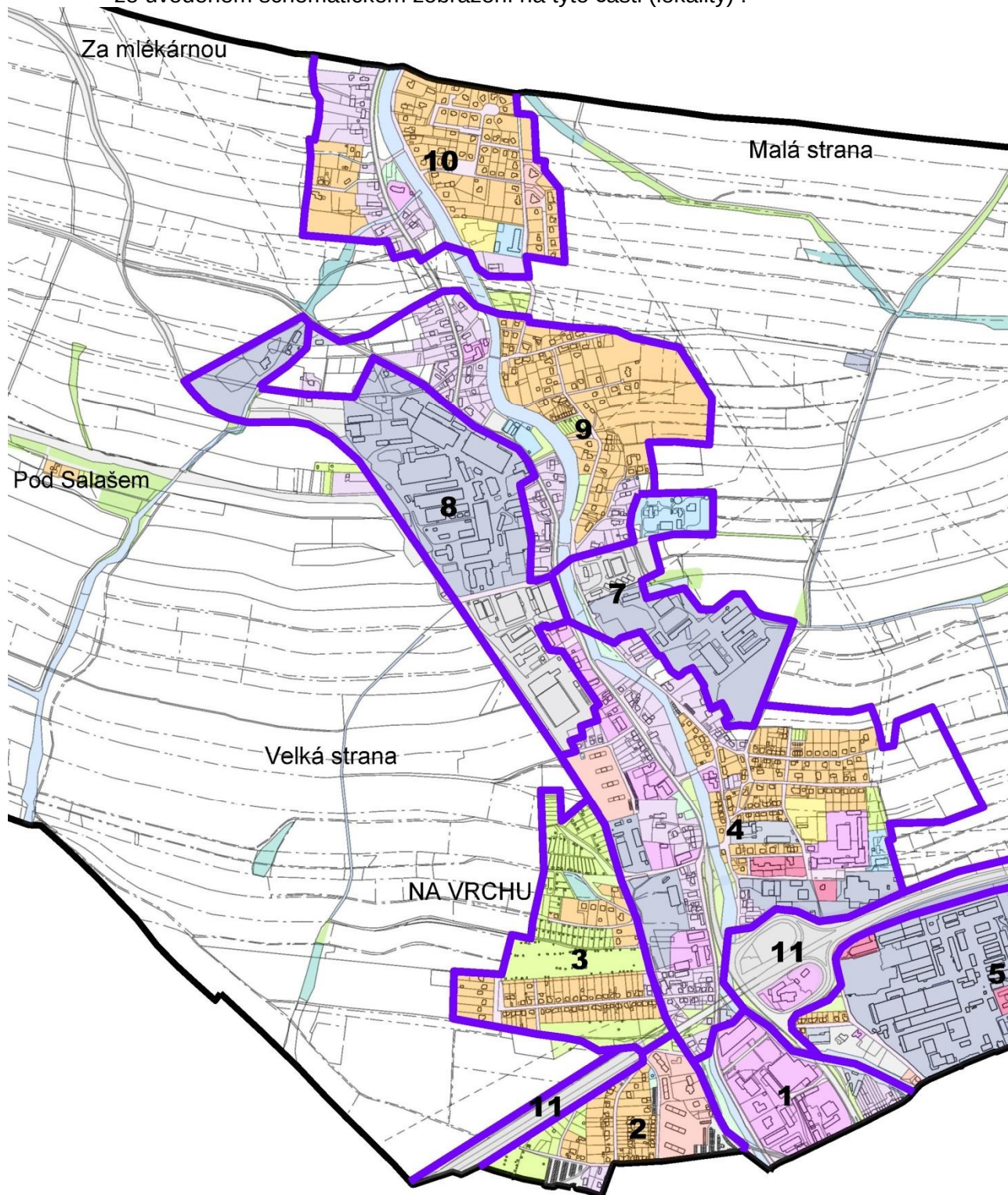
I.A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Pro základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot stanoví územní plán tyto hlavní cíle:
 - 1.1. V oblasti sociální soudržnosti bude při uplatňování územního plánu věnována pozornost a bude podporováno:
 - 1.1.1. zachování stávajících ploch pro poskytování výchovy a vzdělávání,
 - 1.1.2. příprava nových ploch pro bydlení a pro aktivní a kvalitní využívání volného času. Budou vytvářeny podmínky pro zlepšení sociální a zdravotní péče, kulturnímu vyžití obyvatel;
 - 1.1.3. napojení všech ploch na dopravní a dostupnou technickou infrastrukturu;
 - 1.1.4. rozvoj a zlepšení kvality veřejných prostranství;
 - 1.1.5. zlepšení kvality prostředí pro bydlení, zejména v plochách bydlení nacházejících se v blízkosti ploch výroby a skladování;
 - 1.2. V oblasti hospodářského rozvoje při uplatňování územního plánu:
 - 1.2.1. v blízkosti ploch bydlení bude podporován zejména rozvoj řemesla a služeb slučitelných s bydlením;
 - 1.2.2. stávající plochy pro výrobu a skladování, nebudou v lokalitách v bezprostřední blízkosti ploch pro bydlení a smíšených obytných plošně rozšiřovány a intenzifikovány;
 - 1.2.3. nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování budou přednostně vymezovány v prolukách stávajících ploch pro výrobu a skladování a ploch smíšených výrobních;
 - 1.2.4. bude věnována zvýšená pozornost opětovnému využití opuštěných, popř. extenzívně využitých ploch (tzv. brownfields);
 - 1.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území bude podporováno a bude věnována pozornost:
 - 1.3.1. ochraně přírodních a kulturních hodnot a racionálnímu využití zastavěného území;
 - 1.3.2. ochraně nemovitých kulturních památek, drobné sakrální a solitérní architektury (smírčí kříže, boží muka, sloupy, památníky, kaple, apod.); rozšiřování ploch zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;
 - 1.3.3. založení ploch pro ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
 - 1.3.4. snížení negativních vlivů z výroby a dopravy na životní prostředí;
 - 1.3.5. přípravě opatření ke snížení erozního ohrožení zemědělské půdy. Bude podporována jejich realizace v rámci pozemkových úprav;
 - 1.3.6. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (turistika, cykloturistika, hypostezky, aj.)

1.3.7. záměně klasických paliv za obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energii);

2. Návrh základní koncepce rozvoje území obce:

2.1. pro účely stanovení základní koncepce rozvoje území obce se řešené území člení v níže uvedeném schematickém zobrazení na tyto části (lokality) :



2.2. návrh základní koncepce rozvoje území obce v jednotlivých lokalitách s uvedením jejich základní rámcové charakteristiky:

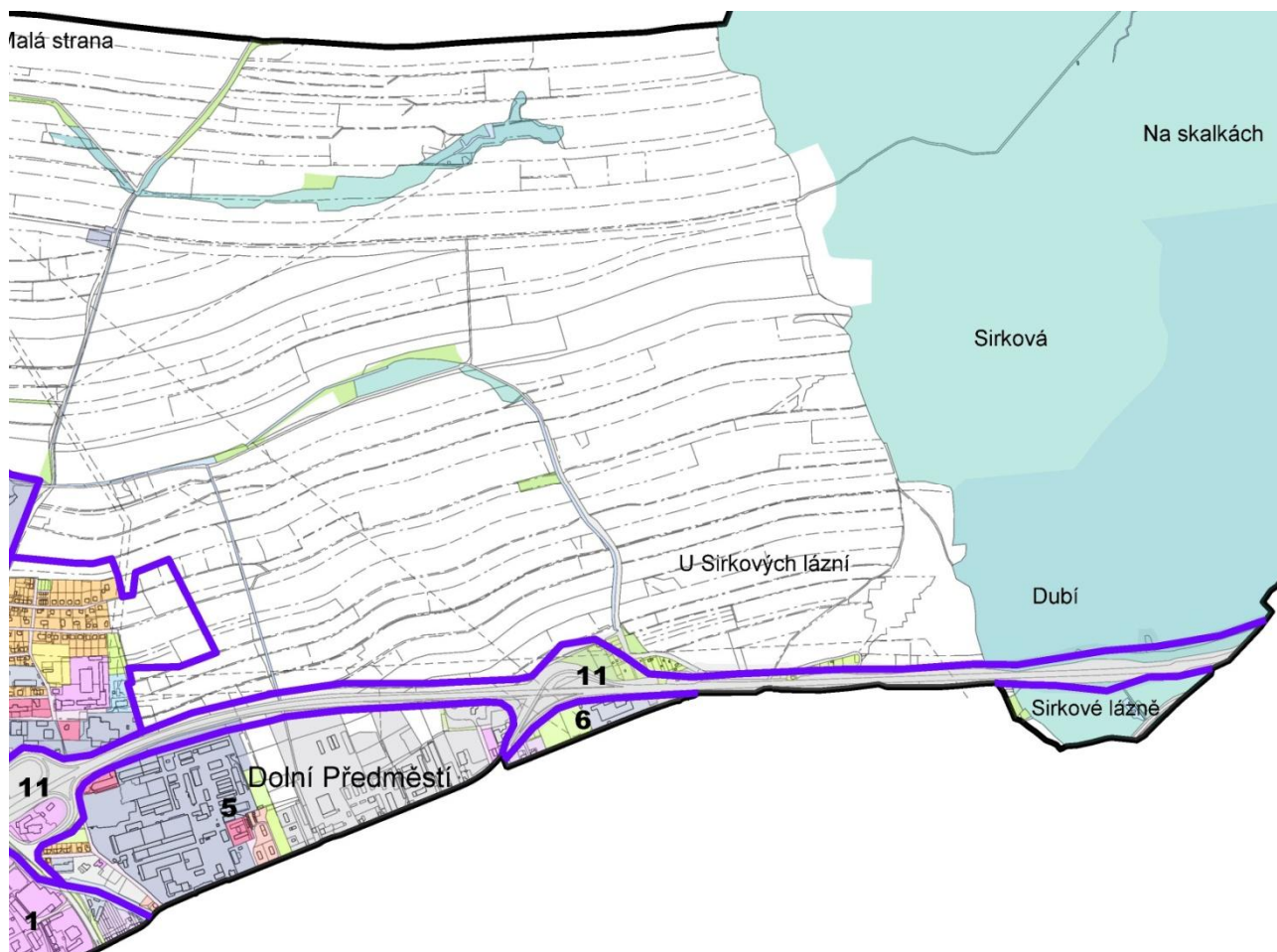
- 2.2.1. **lokalita 1 – Komerční centrum** - sestává převážně z ploch občanského vybavení - komerční zařízení a z ploch občanské vybavenosti, ploch drobné výroby a výrobních služeb, ploch smíšených obytných a ploch výroby a skladování. Lokalita se zařazuje mezi **rozvojové**. Stávající plochy výroby a skladování jsou územním plánem navrženy k postupné přestavbě na plochy občanského vybavení - komerční zařízení (OK-P3). V lokalitě by neměly být umožněny a podporovány nové aktivity výrobního charakteru.
- 2.2.2. **lokalita 2 – Anenská-** sestává převážně z ploch individuálního bydlení a bydlení hromadného, a ploch rodinné rekreace (zahrádkářské osady). Zařazuje se mezi lokality **stabilizované**. Lokalita může být okrajově dotčena rekonstrukcí silnice D48. Další intenzifikace ve využití ploch v blízkosti silnice D48 pro účely bydlení již není žádoucí a podporována. V lokalitě není vhodné vzhledem k převažujícímu využití pro bydlení a rekreaci umísťovat větší podnikatelské aktivity výrobního a skladového charakteru s rušivými vlivy na okolí.
- 2.2.3. **lokalita 3 – Na vrchu** – sestává převážně z ploch rodinné rekreace (zahrádkářské osady) a bydlení individuálního. Lokalita se zařazuje mezi **stabilizované**. Lokalita poskytuje určité (problémové) územní rezervy (v ÚP zatím nevymezené) pro rozvoj bydlení přestavbou ploch rodinné rekreace na individuální bydlení. Změnu ve využití ploch lze provést na základě změny územního plánu a doporučuje se její prověření podrobnou dokumentací. V lokalitě není vhodné vzhledem k převažujícímu využití pro bydlení a rekreaci umísťovat větší podnikatelské aktivity výrobního a skladového charakteru s rušivými vlivy na okolí.
- 2.2.4. **lokalita 4 – Dukelská – jih** – je polyfunkčně využitá lokalita sestávající z ploch bydlení (ploch individuálního i hromadného bydlení, ploch smíšených obytných), občanského vybavení, výroby a skladů, drobné výroby a výrobních služeb, ploch technické infrastruktury a sídelní zeleně, a zařazuje se mezi lokality **perspektivní - rozvojové**. Územní rozvoj je v této lokalitě navržen zejména pro bydlení (s přípustným zastoupením podnikatelských aktivit) v plochách SO-Z6 a SO-Z7. V lokalitě je vymezeno přestavbové území OK-P2. Podmínky pro uvedené plochy stanovuje územní plán. Lokalita bude dotčena rekonstrukcí silnice D48 v koridoru KD-O2. Další intenzifikace ve využití ploch v blízkosti silnice D48 pro účely bydlení již není žádoucí a podporována. Lokalita poskytuje územní rezervy pro další rozvoj ploch pro bydlení (BI-R1 a BI-R2). V lokalitě není vhodné vzhledem k převažujícímu využití pro bydlení a občanskou vybavenost umísťovat nové podnikatelské aktivity výrobního a skladového charakteru s rušivými vlivy na okolí. U stávajících výrobních aktivit se doporučuje podporovat postupnou konverzi na činnosti, které budou slučitelné s bydlením.
- 2.2.5. **lokalita 5 – Dolní předměstí** – sestává převážně z ploch smíšených výrobních, výroby a skladování, občanského vybavení, silniční dopravy a v menším zastoupení i z ploch bydlení (individuálního a hromadného), ploch sídelní zeleně a ploch zemědělských. Lokalita se zařazuje mezi **rozvojové**. Územní rozvoj je navržen pro plochy smíšené výrobní (SP-Z2, SP-Z3 a SP-Z4), včetně zjištění příjezdové komunikace v koridoru KD-O4 za podmínek stanovených

územním plánem. Lokalita bude dotčena rekonstrukcí silnice D48 v koridoru KD-O2. Využití lokality je ovlivněno vymezením územní rezervy pro koridor KD-R9 (přeložka silnice I/57). V lokalitě podporovat intenzifikaci aktivit výrobního charakteru, rozvoj výrobních i nevýrobních služeb a občanského vybavení - komerčních zařízení. V lokalitě věnovat pozornost zvětšení rozsahu vzrostlé zeleně.

- 2.2.6. **lokalita 6 – Benzina** – sestává zejména z ploch drobné výroby a výrobních služeb, smíšených obytných a ploch sídelní zeleně. Lokalita se zařazuje mezi stabilizované. Lokalita je dotčena rekonstrukcí silnice D48 v koridoru KD-O2 a velkým rozsahem ochranných pásem.
- 2.2.7. **lokalita 7 – U kapličky** - sestává převážně z ploch zemědělské výroby, smíšených výrobních a plochy technické infrastruktury. Návrh zastavitelné plochy VD-Z1 je vzhledem k velikosti lokality minoritní. Lokalita se zařazuje mezi **stabilizované**. Využití lokality je ovlivněno vymezením územní rezervy pro koridor KD-R5 (místní komunikace). V lokalitě by již neměl být podporován rozvoj nových výrobních aktivit, u nichž nelze vyloučit negativní vlivy na plochy bydlení a aktivity náročné na dopravní obsluhu. Doporučuje se podporovat postupnou konverzi ve využití území, které bude slučitelné s bydlením, zejména v kontaktu s lokalitami 4 a 9.
- 2.2.8. **lokalita 8 – Pod Salašem - výrobní zóna** - sestává převážně z ploch pro výrobu a skladování. Lokalita se zařazuje mezi **rozvojové**. Územní rozvoj je navržen pouze pro dopravní plochu D-Z1 a rozšíření plochy SP-2 o plochu SP-Z1. Další podmínky pro provádění změn v území stanovuje územní plán. V lokalitě by neměl být podporován rozvoj zejména trvalého bydlení (v rodinných a bytových domech). Nepodporovat rozvoj výrobních aktivit s rušivými vlivy na bydlení v kontaktu s lokalitami 4 a 9.
- 2.2.9. **lokalita 9 – Malostranská - sever** – sestává převážně z ploch bydlení (bydlení individuální), ploch smíšených obytných, občanského vybavení - komerčních zařízení, silniční dopravy, technické infrastruktury a ploch sídelní zeleně a zemědělských. Zařazuje se mezi lokality **perspektivní - rozvojové**. Územní rozvoj je navržen pro individuální bydlení (BI-Z5 a BI-Z4) a plochy smíšené obytné (SO-Z4, SO-Z5). Podmínky pro uvedené plochy stanovuje územní plán. Využití lokality je omezeno akceptací územní rezervy pro koridor technické infrastruktury KT-R1 a koridorů KT-O7, KT-O5 a KD-O1. V lokalitě je vymezena územní rezerva pro plochy smíšené obytné (SO-R1), jejíž využití bude prověřováno. V lokalitě není vhodné vzhledem k převažujícímu využití pro bydlení umísťovat větší podnikatelské aktivity výrobního a skladového charakteru s rušivými vlivy na okolí.
- 2.2.10. **lokalita 10 – Severní** – sestává převážně z ploch bydlení (individuální bydlení, smíšené obytné, občanské vybavenosti, ploch technického zabezpečení obce, ploch sídelní zeleně a ploch zemědělských. Z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) se zařazuje mezi lokality **rozvojové**. Územní rozvoj je navržen pro bydlení (BI-Z1, BI-Z2, BI-Z3, BI-Z8, BI-Z7, BI-Z6), pro využití smíšené obytné SO-Z1, SO-Z2, SO-Z3 a občanského vybavení - komerční zařízení OK-Z1. Využití lokality je podmíněno akceptací koridorů KD-O1, KT-O2, KT-

O3, KT-O4 a ploch P-Z1, P-Z2, P-Z3, P-Z4. V lokalitě není vhodné vzhledem k převažujícímu využití pro bydlení umísťovat větší podnikatelské aktivity výrobního a skladového charakteru s rušivými vlivy na okolí. Další podmínky pro provádění změn v území stanovuje územní plán.

- 2.2.11. **lokalita 11 – silnice D48** – sestává převážně z ploch pro silniční dopravu, ploch občanského vybavení - komerčních zařízení, ploch rodinné rekreace (zahrádkářské osady), ploch zemědělských a lesních. Z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) je lokalita zařazena mezi **rozvojové**. Územní rozvoj je navržen pro přestavbu silnice I/48 na parametry dálnice II.tř. v koridorech KD-O2 a KD-O3 včetně souvisejících staveb (mimoúrovňové křížení, mosty, účelové komunikace, apod.), která ovlivní využití navazujícího území (zejména v plochách DS-2, DS-3, RZ-5 a RZ-7 a ploch KZ). Součástí lokality je i územní rezerva KD-R8 pro přestavbu křižovatky u Tesca.



- 2.2.12. **ostatní** (plochy řešeného území nezahrnuté do uvedených lokalit) – sestávají převážně z ploch rozptýlené drobné solitérní zástavby v krajině, plochy zemědělské, lesní a krajinné zeleně. **Převládá zde nezastavěné území.** Připouští se provádění pouze takových změn ve využití, které budou v souladu s ustanoveními v kap. I.A.5. a I.A.6. Provádění případných změn bude akceptovat koridor KT-O6 a vymezené územní rezervy pro koridory KT-R1, KD-R9, KD-R5, KD-R3, KD-R1.

Vysvětlivky k odst. 2.2.:

zařazení lokality	význam pro další rozhodování a stanovení základní koncepce
stabilizovaná	vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je stabilizované a nepředpokládají se žádné změny v jejich velikosti, tvaru a způsobu využití. Pro jednotlivé plochy územní plán stanovuje podmínky.
rozvojová	v lokalitě územní plán navrhuje změny v plochách s rozdílným způsobem využití (vymezuje zastavitelné plochy, nebo navrhuje změnu ve využití stávajících ploch – přestavbová území). Pro jednotlivé plochy územní plán stanovuje podmínky.
perspektivní - rozvojová	v lokalitě územní plán navrhuje rozsáhlejší změny v plochách s rozdílným způsobem využití, vymezuje zastavitelné plochy a plochy územních rezerv. Pro jednotlivé plochy územní plán stanovuje podmínky.
ostatní	vymezení ploch s rozdílným způsobem považovat za stabilizované. Možnosti provádění změn stanoví územní plán. Vymezování zastavitelných ploch pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování a smíšené obytné (dle struktury uvedené v odst. 4. kap. I.A.3.) se nepřipouští.

2.3. Rozsah rozvojových (zastavitelných) ploch je patrný z výkresů:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

a podrobněji popsán v následujících kapitolách územního plánu.

I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- Územní plán se v rámci návrhu urbanistické koncepce zaměřuje zejména na vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a na jejich uspořádání ve vzájemných vztazích.
- Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:
 - základní členění řešeného území, ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů v něm obsažených:

Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:		
řešené území:		v ÚP je vymezeno hranicí obce
	zastavěné území ¹	v ÚP je vymezeno hranicí zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.1. a I.B.2.
		stabilizovaný stav ¹
		plochy přestavby
	zastavitelné plochy	
	nezastavěné území	
	plochy územních rezerv	
	plochy koridorů ¹	

¹ vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

- 2.2. základní členění řešeného území dle odst. 2, včetně vymezení hranice zastavěného území je zobrazeno ve výkresu:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
- 2.3. plochy stabilizovaného stavu, plochy přestavby, zastavitelné plochy a plochy územních rezerv jsou graficky vymezeny ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
3. Základní zásady urbanistické koncepce:
 - 3.1. uspořádání sídelní struktury
 - 3.1.1. stávající kompaktní sídelní struktura obce, která sestává z jádrové části obce, (ozn. č. 1 - 9) stavebně srostlé s městem Nový Jičín, lokality Severní (ozn. č. 10), která je stavebně srostlá s obcí Kunín a několika samostatných lokalit stavebně oddělených od jádrové části obce (zahrnutých mezi lokality ostatní dle schéma vložené do kap. I.A.2. odst. 2.1.) zůstane v koncepci zachována;
 - 3.1.2. nebudou zakládány nové satelitní (stavebně oddělené) lokality v krajině (nezastavěné části obce);
(označení částí obce a jednotlivých lokalit viz schéma vložené do kap. I.A.2. odst. 2.1. Názvy lokalit jsou stanoveny pouze pro účely tohoto územního plánu)
 - 3.1.3. vzájemné vztahy a vazby mezi jednotlivými částmi obce znázorňuje schéma vložené v odst. 2.1. v kap. I.A.2. a popisuje odst. 2.2. ve stejné kapitole.;
 - 3.2. zásady pro uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu
 - 3.2.1. bydlení:
 - 3.2.1.1. plochy pro bydlení (ozn. BI-.. bydlení individuální, BH-.. bydlení hromadné, popř. SO- .. smíšené obytné) připravovat zejména v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území nezatížené nadměrně limity využití území;
 - 3.2.1.2. přednostně budou využity a zastavovány proluky;
 - 3.2.1.3. nové byty lokalizovat zejména v plochách bydlení individuálního a smíšených obytných;
 - 3.2.1.4. preferovat bydlení v rodinných domech;
 - 3.2.2. rekreace:
 - 3.2.2.1. budou podporovány zejména záměry uspokojující více občanů, návštěvníků případně turistů. Půjde zejména o intenzifikaci využití stávajících ploch pro občanské vybavení - tělovýchovu a sport a rozšíření cykloturistických tras;
 - 3.2.2.2. připouští se využití neobydlených domů pro účely rodinné rekreace;
 - 3.2.2.3. nebude podporováno a povolováno:
 - a) rozšiřování stávajících a zakládání nových zahrádkářských osad;
 - b) zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat rodinné rekreace v nezastavěném území a zejména v zastavitelných plochách pro bydlení (plochy individuálního bydlení a smíšených obytných);
 - 3.2.2.4. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá;
 - 3.2.3. veřejná infrastruktura:
 - 3.2.3.1. občanské vybavení:
 - a) respektovat zejména stávající plochy občanského vybavení-veřejné vybavenosti (ozn. OV-..) a plochy občanského vybavení (ozn. O-..);
 - b) nová zařízení občanského vybavení přednostně situovat zejména:
 - v plochách a objektech méně, či zcela nevyužívaných;

- v plochách bydlení individuálního, popř. smíšených obytných s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;
 - c) podporovat rozvoj podnikatelských aktivit v oblasti poskytování služeb;
 - d) upřesnění zásad je uvedeno v kap.I.A.4.6.
- 3.2.3.2. dopravní infrastruktura:
- pro dopravní infrastrukturu územní plán vymezuje plochy a koridory. Koridory se vymezují převážně pro umístění nových liniových staveb např. pozemní komunikace, cyklostezky apod. V koncepci dopravní infrastruktury budou respektovány zejména tyto zásady:
- a) respektovat stávající dopravní infrastrukturu nadmístního významu zejména:
 - silnici I/48 a její rekonstrukci na parametry dálnice II. třídy;
 - silnici I/57 čteně záměru na její přeložku (v souladu s požadavkem ZÚR MSK);
 - silnici III. třídy (III/05715), včetně záměru na řešení územních souvislostí s přeložkou sil. I/57 ;
 - železniční trať č. 278 regionálního významu;
 - b) vycházet při řešení změn v území ze založené dopravní koncepce, akceptovat plochy pro její nezbytné úpravy, včetně koridorů pro umístění pozemních komunikací zajišťujících napojení zastavitelných ploch na nadřazenou dopravní síť a bezpečný pohyb chodců a cyklistů;
 - c) upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.4.1. a I.A.4.2.
- 3.2.3.3. technická infrastruktura:
- pro technickou infrastrukturu územní plán vymezuje plochy a koridory. Koridory se vymezují převážně pro umístění nových liniových staveb např. kanalizace, vodovod, plynovod, apod. V koncepci technické infrastruktury budou respektovány zejména tyto zásady:
- a) respektovat stávající technickou infrastrukturu nadmístního významu (vedení VVN, VN, VTL plynovodu, dálkové vodovodní řady) včetně záměrů na jejich rozšíření;
 - b) respektovat založenou koncepci zásobování obce pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, odvádění dešťových vod, zásobování elektrickou energií a plynem;
 - c) napojit z ekonomického hlediska způsobem nejvýhodnějším nové zastavitelné plochy na stávající technickou infrastrukturu;
 - d) v nezbytně nutném rozsahu realizovat přeložky sítě VN 22 kV popř. provedení její kabelizace s cílem minimalizovat omezení ve využití zastavěného a zastavitelného území vyplývajícího z akceptace ochranných pásem;
 - e) upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.4.3., I.A.4.4. a I.A.4.5.
- 3.2.3.4. veřejná prostranství:
- a) chránit stávající veřejná prostranství (ozn. P) před jejich zastavěním, kultivovat stávající širkově nevyhovující veřejná prostranství v zastavěném území s cílem zachovat prostupnost zastavěným územím a umožnit napojení zastavitelných ploch na dopravní a technickou infrastrukturu;
 - b) při rozhodování o změnách ve využití ploch v zastavěném území a při vymezování zastavitelných ploch, budou respektovány návrhy na úpravy stávajících širkově nevyhovujících veřejných prostranství

- (ozn. P-Z.. a číselným kódem), ve kterých vedou úzké místní komunikace.
- c) vymezit v rámci zpracování podrobné dokumentace pro zastavitelné plochy pro bydlení >2ha plochy veřejných prostranství dle podmínek stanovených územním plánem;
- d) upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.4.7.
- 3.2.4. smíšené obytné:
- 3.2.4.1. plochy smíšené obytné (ozn. SO-..) připravovat zejména v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné;
- 3.2.4.2. přednostně budou zastavovány proluky;
- 3.2.4.3. v plochách smíšených obytných preferovat bydlení v rodinných domech, občanskou vybavenost, podnikatelské aktivity na pozemcích připouštět pouze v rozsahu slučitelném s bydlením;
- 3.2.4.4. podporovat a umožnit přeměnu ploch s individuálním bydlením na plochy smíšené obytné u stávající silnice I/57 a v blízkosti ploch výroby a skladování;
- 3.2.4.5. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.6.
- 3.2.5. smíšené výrobní:
- 3.2.5.1. plochy smíšené výrobní (ozn. SP-..) připravovat zejména v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné;
- 3.2.5.2. přednostně budou zastavovány proluky;
- 3.2.5.3. v plochách smíšených výrobních preferovat bydlení v rodinných domech, podnikatelské aktivity na pozemcích připouštět pouze v rozsahu slučitelném s bydlením;
- 3.2.5.4. v plochách smíšených výrobních v blízkosti ploch bydlení a smíšených obytných přednostně umísťovat občanské vybavení - komerční zařízení;
- 3.2.5.5. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.6.
- 3.2.6. výroba a skladování:
- 3.2.6.1. v koncepci zůstanou zachovány stávající plochy pro výrobu a skladování ozn. V-.. . Územní rozvoj stávajících ploch pro výrobu a skladování se nepředpokládá (chápe se jejich územní rozšiřování a vymezování zastavitelných ploch);
- 3.2.6.2. nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení a občanského vybavení;
- 3.2.6.3. upřesnění zásad a možností využití ploch je uvedeno v kap. I.A.6.
- 3.2.7. vodní plochy, toky, odtokové poměry v území:
pro stanovení koncepce v oblasti vodního hospodářství (vodní plochy, toky, protipovodňová a protierozní opatření) územní plán vymezuje plochy a stanovuje podmínky. Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zejména tyto zásady:
- 3.2.7.1. respektovat při změnách ploch s rozdílným způsobem využití stávající vodní plochy a toky, včetně stanovených záplavových území;
- 3.2.7.2. minimalizovat zásahy do průběhu vodních toků, zatrubňování toků připouštět pouze ve výjimečných případech (křížení dopravních koridorů s vodními toky, vjezdy na pozemky);
- 3.2.7.3. podél vodních toků ponechávat volné (manipulační) nezastavěné plochy pro zpřístupnění vodních toků a řešení mimořádných událostí v souladu s platnými právními předpisy;
- 3.2.7.4. upřesnění zásad je uvedeno v podkap. I.A.4.3. a v kap. I.A.5. a I.A.6.
- 3.2.8. plochy přírodní, lesní, sídelní a krajinná zeleň:
- 3.2.8.1. za základní kostru rozvoje zeleně v řešeném území považovat:
a) lesní plochy v jižní části obce (ozn. L)

- b) lesní a krajinnou zeleň rozptýlenou v krajině (krajinná zeleň ozn. KZ);
 - c) dřevinnou zeleň podél vodotečí a komunikací a solitérní stromy v zemědělské krajině (tato zeleň je součástí ploch s rozdílným způsobem využití)
 - 3.2.8.2. výměru ploch lesních a krajinné zeleně dle odst. 3.2.7.1. a ploch přírodních vymezených v ÚP, považovat za minimální a podporovat rozšíření těchto ploch včetně zakládání nových liniových prvků;
 - 3.2.8.3. akceptovat a v dalším řešení podrobnou dokumentací dále zpracovat tyto nové návrhy na doplnění zeleně v nezastavěném území:
 - a) návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
 - b) ostatní návrhy na doplnění sídelní a krajinné zeleně dle řešení ÚP;
 - 3.2.8.4. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.5. a I.A.6.
- 3.2.9. zemědělské plochy:
 - 3.2.9.1. umožnit přeměnu orné půdy na zeleň, vytvořit a podporovat podmínky pro založení ploch pro ÚSES;
 - 3.2.9.2. umožnit v souladu s podmínkami:
 - a) realizaci protierozních opatření;
 - b) další upřesnění zásad uvádí kap. I.A.5. a I.A.6.
- 3.2.10. těžba nerostů
 - 3.2.10.1. územní plán nevymezuje plochy pro těžbu;
- 3.3. podrobnější podmínky upřesňující stanovené zásady pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kap. I.A.6.;
- 4. Základní struktura ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů, použitých při návrhu urbanistické koncepce:

Kód(*)	Plochy
BI	Plochy bydlení individuálního
BH	Plochy bydlení hromadného
RZ	Plochy rodinné rekreace - zahrádkářské osady
O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy občanského vybavení - veřejné vybavenosti
OK	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení
OS	Plochy občanského vybavení - tělovýchovy a sportu
D	Plochy dopravní infrastruktury
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
T	Plochy technické infrastruktury
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
TO	Plochy technického zabezpečení obce
P	Plochy veřejných prostranství
SO	Plochy smíšené obytné
SP	Plochy smíšené výrobní
V	Plochy výroby a skladování
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb

Kód(*)	Plochy
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby
W	Plochy vodní a vodohospodářské
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
KZ	Plochy krajinné zeleně
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území
PP	Plochy přírodní
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní

Kód(*)	Koridory
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu ²
KT	Koridory pro technickou infrastrukturu ³

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch a koridorů v grafické části

Seznam koridorů dopravní infrastrukturu je součástí podkap. I.A.4.2. a seznam koridorů pro technickou infrastrukturu je součástí podkap. I.A.4.5.

4.1. Uspořádání ploch a koridorů v řešeném území je patrné ve výkresu:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

5. Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na dohodu o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z1	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z2	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z3	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z4	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z5	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	ano (US1)	ano (DP1)	ne	ne	

² kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na dohodu o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z6	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z7	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a individuální rekreace	ne	ne	ne	ne	
BI-Z8	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zahrad	ne	ne	ne	ne	
OK-Z1	Plochy občanského vybavení - komerčních zařízení	Z	občanské vybavení - komerční zařízení na ploše sídelní zeleně	ne	ne	ne	ne	
OK-P1	Plochy občanského vybavení - komerčních zařízení	P	občanské vybavení - komerční zařízení na ploše bydlení	ne	ne	ne	ne	
OK-P2	Plochy občanského vybavení - komerčních zařízení	P	občanského vybavení - komerční zařízení na ploše bydlení a zahrady	ne	ne	ne	ne	
OK-P3	Plochy občanského vybavení - komerčních zařízení	P	občanského vybavení - komerční zařízení na ploše výroby a skladů a ostatní	ne	ne	ne	ne	
D-Z1	Plocha dopravní infrastruktury	Z	Plocha dopravní infrastruktury na ploše krajinné zeleně a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z1	Plochy veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z2	Plochy veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše ostatní, bydlení a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z3	Plochy veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše ostatní, zemědělské půdy a smíšené obytné	ne	ne	ne	ne	
P-Z4	Plochy veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a smíšené obytné	ne	ne	ne	ne	
P-Z5	Plochy veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a smíšené obytné	ne	ne	ne	ne	
P-Z6	Plochy veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z1	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-Z2	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-Z3	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z4	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na dohodu o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
SO-Z5	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z6	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-Z7	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
SP-Z1	Plochy smíšené výrobní	Z	plocha smíšená výrobní na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
SP-Z2	Plochy smíšené výrobní	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a sídelní zeleně	ne	ne	ne	ne	
SP-Z3	Plochy smíšené výrobní	Z	plocha smíšená výrobní na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SP-Z4	Plochy smíšené výrobní	Z	plocha smíšená výrobní na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
VD-Z1	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Z	drobná výroba a výrobní služby na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Pozn. vysvětlivky:

SI.2	vysvětlení použitých pojmů viz kap. A.15.
SI.4	pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, rozumí se tím neplodná půda (pozemky mimo les, které nelze obdělávat), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě, apod.
Z	plocha zastavitelná
P	plocha přestavbová

Význam použitého označení ploch s rozdílným způsobem využití:

BI - Z 5

- označení plochy s rozdílným způsobem využití „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v odst. 4 této kapitoly a v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití. Z=zastavitelná plocha (plocha vymezená k zastavění v územním plánu), P=plocha přestavbová (plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území)
- pořadové číslo plochy

6. Koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu a podmínky pro jejich využití jsou podrobně specifikovány v kap.I.A.4.
7. Podmínky pro využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch dotčených vymezením koridoru stanovuje kap.I.A.6.

I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

I.A.4.1. Dopravní infrastruktura

1. V řešeném území bude respektována koncepce dopravní infrastruktury, která je v územním plánu složená ze stabilizované komunikační a železniční sítě, ploch pro ostatní dopravu a návrhu změn v koncepci zejména ve formě koridorů.
2. Koncepce dopravní infrastruktury je graficky znázorněna ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech dopravní infrastruktury je stanoveno v oddílech a)-c) této podkapitoly a v kap. I.A.10.(územní rezervy).

a) Komunikační síť

4. Na území obce respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena sil.I/48, sil. I/57, III/04820 a III/05715 vč. navrhovaných úprav sítě a na ně navazujícími příčkami místních komunikací.
5. Grafické vyjádření koncepce komunikační sítě sestává z těchto ploch a koridorů:
 - 5.1. plochy s rozdílným způsobem využití:
 - 5.1.1. plochy silniční dopravy ozn. DS,
 - 5.1.2. plochy veřejných prostranství ozn. P
 - 5.2. koridory pro umístění nových komunikačních staveb ozn. KD-O a pořadovým číslem.
 - 5.3. koridory územních rezerv ozn. KD-R a pořadovým číslem pro prověření možností rozšíření komunikační sítě (jsou podrobně specifikovány v kap. I.A.10.)
6. V návrhu změn koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - 6.1. návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající silniční síť;
 - 6.2. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací³;
7. Na území obce respektovat koridory pro tyto návrhové prvky na silniční síti:
 - 7.1. přestavba zemního tělesa křižovatky I/57 x III/05715 v koridoru KD-O1;
 - 7.2. přestavba zemního tělesa komunikace I/48 na parametry dálnice II. třídy v koridoru KD-O2;
 - 7.3. přestavba zemního tělesa komunikace I/48 na parametry dálnice II. třídy v koridoru KD-O3;
8. Na území obce respektovat koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací:
 - 8.1. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O4;
 - 8.2. rozšíření místních komunikací v plochách P-Z1, P-Z2, P-Z3, P-Z4, P-Z5;
 - 8.3. výstavba obratiště v koncovém úseku místní komunikace v ploše P-Z6;
 - 8.4. zajištění zpřístupnění ploch severně od sil. I/48 přeložkami a doplněním účelových komunikací realizovaných ve vymezeném koridoru KD-O2;
9. Na území obce respektovat síť stávajících účelových komunikací zajišťující zpřístupnění ploch rozptýlené zástavby, ploch zemědělských a lesních. Podmínky pro provádění změn v síti účelových komunikací stanoví územní plán pro zastavěné území v kap. I.A.6. a pro nezastavěné území v kap. I.A.5.1.

³ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

b) Železniční síť

10. Na území obce respektovat stabilizovanou železniční síť, která je tvořena:
 - 10.1. jednokolejnou neelektrifikovanou regionální železniční tratí č. 278, na které se nachází železniční zastávka Šenov u Nového Jičína. ÚP připouští v místech stávajících úrovnových železničních přejezdů jejich rekonstrukci nebo přestavbu vč. světelného zabezpečovacího zařízení;
 - 10.2. železničními vlečkami situovanými v ploše výroby a skladování V-2 a v ploše smíšené výrobní SP-2;
11. Koncepce železniční sítě je graficky vyjádřena plochami s rozdílným způsobem využití - plochou železniční dopravy ozn. DZ-1;

c) Ostatní doprava

12. Při rozhodování o rekonstrukci a přestavbě veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy.
13. Grafické vyjádření koncepce ostatní dopravy sestává:
 - 13.1. z ploch s rozdílným způsobem využití:
 - 13.1.1. plochy dopravní infrastruktury ozn. D-.. (plochy pro silniční i železniční dopravu, významná parkoviště, apod.)
 - 13.1.2. plochy silniční dopravy ozn. DS-.. (např. významná garážoviště, parkoviště, účelové komunikace, ve kterých vedou cyklotrasy, apod.);
 - 13.1.3. plochy veřejných prostranství ozn. P-.. (ve kterých jsou situovány chodníky, popř. cyklostezky);
 - 13.2. z koridorů pro umístění nových komunikačních staveb ozn. KD-O a pořadovým číslem (jejichž součástí budou chodníky a cyklistické stezky).
14. Návrh změn koncepce rozvoje ostatní dopravy obsahuje:
 - 14.1. návrh parkoviště v ploše D-Z1;
 - 14.2. stanovení podmínek pro situování odstavných a parkovacích stání v zastavěném území, zastavitelných a přestavbových plochách je obsaženo v kap. I.A.6.odst. 7-9,
15. Vedení cyklistických tras po stávajících silnicích, místních a účelových komunikacích se v územním plánu akceptuje zejména v místech, kde vzhledem k intenzitě provozu není účelné budovat nové cyklistické stezky vedoucí mimo státní silnice, nebo to terénní podmínky, popř. hustota zastavění nedovoluje.

I.A.4.2. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury

1. Stávající (stabilizované) plochy dopravní infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
2. Pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury vymezuje územní plán:
 - 2.1. zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu (označené D-Z + pořadovým číslem)
 - 2.2. zastavitelné plochy pro veřejná prostranství, ve kterých budou umístěny zejména místní komunikace (označené kódy P-Z + pořadovým číslem)
 - 2.3. koridory pro dopravní infrastrukturu (označené kódy KD-O + pořadovým číslem)
3. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrhy změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
4. V ploše koridoru lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).

5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. V koridoru musí být obsaženy i všechny stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky místních a účelových komunikací, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, apod., pokud pro tyto stavby nejsou graficky vymezeny samostatné plochy). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a jejich poloha v rámci koridoru budou upřesněny podrobnou dokumentací. Pouze pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezeného koridoru v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísňených podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se min. přesah mimo plochu vymezeného koridoru).
6. Nepředpokládá se, že plocha koridoru bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. dopravní infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu a za podmínek stanovených v kap.I.A.6.
7. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. V koridoru se připouští umístění liniových vedení technické infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci dopravní stavby, pokud to právní předpisy a ČSN nevylučují. Případné další výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
8. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
9. Provádění dopravních staveb v koridorech KD-O2 a KD-O3 je podmíněno stanoviskem Ministerstva obrany.⁴
10. Případná změna označení silnice není pro další rozhodování o využití území podstatná a slouží pouze pro přesnější orientaci.
11. Seznam koridorů pro dopravní infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	poznámka
1	2	3	4	5	6
KD-O1	Koridory pro dopravní infrastrukturu	ne	ne	ne	
KD-O2	Koridory pro dopravní infrastrukturu	ne	ne	ne	
KD-O3	Koridory pro dopravní infrastrukturu	ne	ne	ne	
KD-O4	Koridory pro dopravní infrastrukturu	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

⁴ kap. I.A.5.7.

KD - O 2

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby pro jakou je vymezen
- pořadové číslo plochy

I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství

1. V řešeném území respektovat koncepci vodního hospodářství, která v územním plánu sestává:
 - 1.1. ze stabilizovaných hlavních rozvodů pitné vody a souvisejících zařízení;
 - 1.2. ze stabilizovaných hlavních kanalizačních řadu pro odvádění odpadních a dešťových vod, včetně souvisejících zařízení (po výstavbě oddílné splaškové kanalizace ponechat kanalizaci pro odvádění dešťových vod);
 - 1.3. z ploch vodních a vodohospodářských k zajištění vhodných odtokových poměrů v území, včetně souvisejících zařízení;
 - 1.4. z návrhů na provedení změn v koncepci vymezením zastavitelných ploch a koridorů;
2. Koncepce vodního hospodářství je graficky znázorněna ve výkresu:
I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech vodního hospodářství je stanoveno v oddílech a) - c) této podkapitoly.

a) Zásobování pitnou vodou

4. Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování pitnou vodou respektovat zejména:
 - 4.1. Respektovat stávající systém zásobování obce pitnou vodou ze skupinového vodovodu Nový Jičín zásobeného z Ostravského oblastního vodovodu;
 - 4.2. Respektovat vodovodní přívaděče VDJ Suvorovova - Kunín. VDJ Salaš - Šenov u NJ a přívaděč pro Hukovice z přívodních řadů z PK Rybí do Nového-Jičína;
 - 4.3. Upřesněný koridor KT-R1 pro územní rezervu vodovodního přívaděče Mankovice-Nový Jičín;
5. Nově navržené plochy k zastavění budou zásobeny ze stávajících vodovodních řadů.
6. Možnosti umístění vodovodních řadu včetně souvisejících zařízení v dalších plochách s rozdílným způsobem využití stanovují kap. I.A.5. a I.A.6.

b) Odvádění a čištění odpadních vod

7. Při rozhodování o změnách v oblasti odvádění a čištění odpadních vod respektovat zejména:
 - 7.1. stávající koncepci odkanalizování a likvidaci odpadních vod v ČOV (v ploše TV-2) společně pro město Nový Jičín a obec Šenov u Nového Jičína;
 - 7.2. plochu veřejného prostranství P-Z2 a koridor KT-05 pro umístění kanalizace;
8. Zastavitelné plochy budou odkanalizovány do stávající kanalizační sítě situované převážně ve stávajících veřejných prostranstvích (P);
9. Zneškodňování odpadních vod v okrajových částech obce nenapojených na splaškovou kanalizaci řešit u zdroje, tj. domovními ČOV vyústěnými do jednotné kanalizace, nebo vodoteče, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
10. Možnosti umístění kanalizace včetně souvisejících zařízení v dalších plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

11. Při rozhodování o změnách v oblasti ochrany vod a úpravy odtokových poměrů respektovat zejména stávající vodní toky Jičínku, Grasmanku, Bernartický potok a další menší bezjmenné přítoky a vodní plochy ozn. W-.. (+pořadovým číslem);
12. Odvádění dešťových vod ze zastavěného území, zastavitelných a přestavbových ploch bude řešeno v souladu s platnými předpisy⁵. Případné napojení dešťových vod ze zastavitelných ploch do jednotné, nebo dešťové kanalizace provádět přes retenční zařízení snižující odtok na přijatelnou mez (odpovídající kapacitě kanalizace).
13. Pro vybrané plochy zastavěného území, zastavitelné a přestavbové plochy stanovuje kap. I.A.6. maximální koeficienty intenzity využití pozemků (stanovující maximální rozsah zastavění pozemků stavbami a zpevněnými plochami);
14. V zastavitelných plochách a koridorech pro dopravní stavby budou v rámci zpracování podrobné dokumentace na meliorovaných pozemcích navržena vhodná opatření k zajištění bezpečného odvedení dešťových vod a zachování funkčnosti meliorací.
15. Možnosti umístění dalších protierozních a protipovodňových staveb a opatření v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace

1. V řešeném území bude respektována koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem, plynem a poskytování služeb elektronických komunikací, která v územním plánu sestává zejména:
 - 1.1. ze stabilizovaných elektrických vedení distribuční elektrizační soustavy včetně souvisejících zařízení
 - 1.2. ze stabilizovaných vedení plynovodní sítě včetně souvisejících zařízení
 - 1.3. z návrhů změn v koncepci vymezení zastavitelných ploch a koridorů;
2. Koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem, plynem a poskytování služeb elektronických komunikací, je graficky znázorněna ve výkresu:
I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech energetiky a elektronických komunikací je stanoveno v odstavcích a)-d) této kapitoly.

a) Zásobování elektrickou energií

4. Respektovat stávající vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV a 220 kV nadmístního významu.
5. Respektovat stávající vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy místního a nadmístního významu:
 - 5.1. distribuční vedení elektrizační soustavy 110 kV;
 - 5.2. elektrickou stanici 110/22 kV Nový Jičín;
 - 5.3. distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV;
 - 5.4. elektrické stanice - transformační stanice 22/0,4 kV.
6. Při rozhodování o změnách v území respektovat:
 - 6.1. koridor technické infrastruktury KT-O2 pro trasu navržené přeložky distribučního vedení elektrizační soustavy 22 kV;
 - 6.2. koridor technické infrastruktury KT-O3 pro navrženou elektrickou stanici - distribuční transformační stanici 22/0,4 kV včetně distribučního vedení přípojky elektrizační soustavy 22 kV;
 - 6.3. koridor technické infrastruktury KT-O6 pro trasu navrženého vedení elektrizační soustavy 22 kV;
7. Možnosti umístění nových vedení a zařízení elektrizační soustavy a provádění případných přeložek v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

b) Elektronické komunikace

⁵ § 20 odst. 5 písm. c) vyhl. č. 501/2006 Sb.

8. Na území obce respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí.
9. Respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů a provozovatelů elektronických komunikací:
 - 9.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu provozovatele Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN);
 - 9.2. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
 - 9.3. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou síť elektronických komunikací na území obce.

c) Zásobování plynem

10. Respektovat stávající (stabilizované) vedení VTL plynovodu přepravní soustavy nad 40 bar a VTL plynovodu distribuční soustavy do 40 bar, včetně souvisejících plynárenských zařízení;
11. Respektovat koridor KT-O1 pro zdvojení VTL (Hrušky)-Příbor-Libhošť (záměr ZÚR MSK – P-Z1);
12. Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování plynem respektovat zejména tyto návrhy na změny ve stávající místní rozvodné síti:
 - 12.1. zrušení RS na ul. Družstevní;
 - 12.2. přestavbu místní sítě NTL na STL s propojením na RS města Nový Jičín;
 - 12.3. koridory KT- O4, KT-O5, KT-O7 pro rozšíření sítě STL plynovodu;
 - 12.4. návrh plochy P-Z2, ve které se navrhuje rozšíření sítě STL plynovodu;
13. Možnosti umístění nových vedení a zařízení rozvodné plynovodní sítě v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

d) Zásobování teplem

14. Stávající systém zásobování teplem považovat za stabilizovaný.
15. V navrhované zástavbě uplatňovat decentralizovaný systém zásobování teplem založený na bázi zemního plynu, alternativních a obnovitelných zdrojů.

I.A.4.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury

1. Stávající (stabilizované) plochy technické infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
2. Pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury vymezuje územní plán:
 - 2.1. koridory pro technickou infrastrukturu (označené KT-O + pořadovým číslem)
 - 2.2. plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění liniových vedení technické infrastruktury a souvisejících zařízení;
3. Koridory ozn. KT-O.. jsou v grafické části vymezeny zejména pro provedení změn v koncepci vodního hospodářství a energetiky. Pokud dochází k souběhu návrhu dopravní stavby a technické infrastruktury, územní plán vymezuje pouze koridor pro dopravní infrastrukturu, ve kterém se připouští umístění nových staveb technické infrastruktury (viz. kap. I.A.4.2. odst. 6), pokud to podrobné podmínky stanovené v kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití nevyloučí.
4. Stabilizované plochy technické infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresech:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
5. V ploše koridoru lze umístit příslušnou stavbu technické infrastruktury (pro kterou je koridor vymezen) v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).
6. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné

k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách (např. šachty, čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic, apod.). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.

7. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
8. Umístění stavby technické infrastruktury (VN, radioelektronická zařízení – např. radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická zařízení včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice, apod.)) je podmíněno stanoviskem Ministerstva obrany.⁶
9. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
10. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:
 - 10.1. nemění nároky na území;
 - 10.2. nemění nároky na vymezený koridor;
 - 10.3. nedojde ke zhoršení využití území;
 nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.
11. Zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3., nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.
12. Seznam koridorů pro technickou infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	poznámka
1	2	3	4	5	6
KT-O1	Koridory pro technickou infrastrukturu	ne	ne	ne	
KT-O2	Koridory pro technickou infrastrukturu	ne	ne	ne	
KT-O3	Koridory pro technickou infrastrukturu	ne	ne	ne	
KT-O4	Koridory pro technickou infrastrukturu	ne	ne	ne	
KT-O5	Koridory pro technickou infrastrukturu	ne	ne	ne	
KT-O6	Koridory pro technickou infrastrukturu	ne	ne	ne	
KT-O7	Koridory pro technickou infrastrukturu	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

⁶ kap. I.A.5.7.

KT - O 2

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby pro jakou je vymezen
- pořadové číslo plochy

I.A.4.6. Občanské vybavení

1. Akceptuje se členění občanského vybavení na:
 - 1.1. plochy občanského vybavení⁷ (O-...) - které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a církev. V těchto plochách návrh nepředurčuje druh občanského vybavení (viz další členění občanského vybavení a vysvětlení pojmů v kap. I.A.15. Vymezení pojmů.) a při lokalizaci konkrétního druhu vybavení dle potřeby obce ponechává při územním rozhodování určitou volnost;
 - 1.2. plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost (OV-...) – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;
 - 1.3. plochy občanského vybavení - komerční zařízení (OK-...) – které zahrnují zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, administrativa, apod.
 - 1.4. plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (OS-...) – které zahrnují pozemky staveb a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu;
 součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nezbytných k zajištění provozu ploch a zařízení;
2. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
3. Pro zachování kvality, rozsahu a lokalizace staveb a zařízení občanského vybavení, včetně uspokojení budoucích potřeb v řešeném území:
 - 3.1. akceptovat zejména:
 - 3.1.1. stávající plochy občanského vybavení - veřejné vybavenosti OV-1 - OV-4;
 - 3.1.2. plochy občanského vybavení O-1 - O-5;
 - 3.1.3. plochy pro občanskou vybavenost - tělovýchovu a sport OS-1 - OS2;
 - 3.2. při rozhodování o změnách zohlednit stávající plochy:
 - 3.2.1. občanského vybavení - komerční zařízení OK-3, OK-4;
 - 3.3. průběžně vyhodnocovat reálné potřeby zařízení občanského vybavení v souvislosti s postupnou realizací zastavitelných ploch pro bydlení (BI a SO);
4. Ostatní podmínky pro využití stávajících ploch občanského vybavení a možnosti situování staveb a zařízení občanského vybavení v jiných plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kapitola I.A.6.

I.A.4.7. Veřejná prostranství

1. Veřejná prostranství graficky znázorněná ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
 jako plochy veřejných prostranství (P-...) považovat za významná. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezené plochy veřejných prostranství společně

⁷ § 6 vyhl. č. 501/2006 Sb.

s plochami silniční dopravy (DS-..) stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují prostupnost územím.

Za veřejná prostranství považuje územní plán všechny plochy (stávající i navržené), které v cílovém stavu vytvářejí v území tzv. veřejný prostor, tj. i plochy nad rámec vymezený definicí dle zákona o obcích⁸ (tzn., doplňuje o další plochy, které definicí nejsou upřesněny - jako např. ... „a další prostory přístupné každému bez omezení“ ...).

2. Ve veřejných prostranstvích akceptovat:
 - 2.1. stávající pozemní komunikace (pokud jimi prochází), včetně případných návrhů na jejich úpravy (např. rozšíření vozovky, přestavbu křižovatky, apod.);
 - 2.2. vymezené koridory technické infrastruktury (pro umístění nových liniových vedení);
 - 2.3. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
 - 2.4. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu, vymezené volné prostupy do krajiny mezi stávajícími zastavěnými pozemky, apod.);
 - 2.5. situování technické infrastruktury; pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak.
3. Akceptovat stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití (pokud nejsou samostatně graficky znázorněna, vzhledem k jejich velikosti, případně z důvodu vyjádření koncepce). Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:
 - 3.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);
 - 3.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;
 - 3.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (přístup pro jednotlivé složky záchranného systému, doprava obslužná - vozidlová, cyklistická a pěší);
 - 3.4. doporučuje se ověření změny podrobnou dokumentací (např. územní studií);
4. Územní plán za účelem zajištění:
 - 4.1. dopravní obsluhy zastavitelných a stabilizovaných ploch pro bydlení (rozumí se tím zejména ploch bydlení individuálního a hromadného, ploch smíšených obytných) v parametrech umožňující bezpečný pohyb vozidel (případně jejich odstavování), pěších a cyklistů na vozovce;
 - 4.2. vytvoření podmínek pro situování nových inženýrských sítí v polohách a vzájemných odstupech odpovídajících požadavkům právních předpisů a norem;
 - 4.3. vytvoření klidových společenských prostor k setrvání, komunikaci a relaxaci občanů;
 - 4.4. prostupu zastavěným územím pro pěší a cyklisty;
 - 4.5. údržby veřejného prostranství a technické infrastruktury, aniž by bylo významněji ohroženo, nebo omezeno zpřístupnění ploch;
 - 4.6. přístupu pro vozidla záchranných složek v různých krizových situacích;
 - 4.7. akceptace požadavků stanovených právními předpisy⁹;
 navrhuje respektovat v území:
 - tyto plochy veřejných prostranství:
 - o P, P-1, P-2 – stávající plochy veřejných prostranství;
 - o P-Z1, P-Z2, P-Z3 a P-Z5 - návrh lokálního rozšíření stávajících ploch veřejných prostranství, popř. návrh nového veřejného prostranství za účelem splnění cílů specifikovaných v odst. 4.
 - o P-Z4 - nové plochy veřejných prostranství k zajištění prostupnosti územím
 - o P-Z6 – k umožnění otočení vozidel a prostupnosti územím
 - o prostupnosti zastavěným územím pro pěší a cyklisty
 - koridor

⁸ §34 zák. č.128/2000 Sb. o obcích

⁹ §22 vyhl. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

o pro silniční dopravu KD-O1
u kterého se předpokládá, že po realizaci přestavby křižovatky sil. III. a I. tř., se stane přidružený prostor (plochy mezi obrubou komunikace a oplocením parcel) plochou veřejného prostranství.

5. V zastavitelné ploše pro bydlení individuální BI-Z5, bude v rámci zpracování podrobné dokumentace vymezeno veřejné prostranství v souladu s požadavky platné legislativy¹⁰ se zohledněním již vymezených veřejných prostranství v územním plánu. Při vymezení veřejného prostranství budou respektovány tyto podmínky:
 - 5.1. veřejné prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství vymezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného zpřístupnění ploch a dle územních možností i zajištění průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek do dalších částí obce);
 - 5.2. nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch;
 - 5.3. veřejné prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy popř. s upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem (rozptylové plochy před objekty občanského vybavení, klidové zóny, apod.);
 - 5.4. přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení, a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;

Plochy dotčené tímto požadavkem jsou uvedeny v kap. I.A.6.
6. Další podmínky pro vymezení veřejných prostranství v zastavitelných plochách jsou stanoveny v kap. I.A.6.

I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

1. V rámci řešení krajiny se územní plán zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití nezastavěného území.
2. Koncepce uspořádání nezastavěného území (území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) sestává z:
 - 2.1. ploch krajinné zeleně (KZ)
 - 2.2. ploch zahrad v nezastavěném území (ZA)
 - 2.3. ploch přírodních¹¹ (PP)
 - 2.4. ploch zemědělských (Z)
 - 2.5. ploch lesních (L)
 - 2.6. ploch vodních a vodohospodářských (W)

¹⁰ vyhl. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

¹¹ §16 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

3. Členění nezastavěného území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
4. Při rozhodování o změnách v nezastavěném území respektovat:
 - 4.1. základní zásady pro uspořádání ploch přírodních, ploch lesních a krajinné zeleně stanovené v odst. 3.2.8. kap. I.A.3.
 - 4.2. stávající plochy přírodní (ozn. PP- +pořadovým číslem), které jsou současně i skladebnými prvky ÚSES (biocentra);
 - 4.3. návrhy ploch přírodních (ozn. PP-O +pořadovým číslem), které jsou současně i skladebnými prvky ÚSES (biocentra);
 - 4.4. stávající plochy krajinné zeleně (ozn. KZ);
 - 4.5. návrh plochy krajinné zeleně KZ-O1;
 - 4.6. stávající vodní plochy a toky;
 - 4.7. koncepci stávající dopravní a technické infrastruktury včetně návrhů na jejich změny a podmínek pro jejich provádění stanovených v kap. I.A.4. a I.A.5.1. odst. 5.; včetně podrobných podmínek pro rozhodování stanovených v kap. I.A.6.
5. Stanovení podmínek pro provádění změn v nezastavěném území:
 - 5.1. V nezastavěném území se připouští:
 - 5.1.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;
 - 5.1.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
 - 5.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;
 - 5.1.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření). Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
 - 5.1.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;
 - 5.1.6. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - 5.1.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule);
 - 5.1.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, apod.);

pokud v podmínkách stanovených v podkap. I.A.5.2., v kap. I.A.6. odst. 17 a v kap. I.A.10., I.A.11 a v kap. I.A.12 není stanoveno jinak.
 - 5.2. V nezastavěném území se nepřipouští:
 - 5.2.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;
 - 5.2.2. povolovat ekologická a informační centra;
 - 5.2.3. umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
 - 5.2.4. výstavba větrných elektráren;
 - 5.2.5. na území CHKO Poodří změny kultur ve prospěch ekologicky labilnějších druhů pozemků
 - 5.3. V nezastavěném území bude podporováno:
 - 5.3.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi, umísťování větrolamů v kritických místech podél erozních ploch, změny druhů pozemků podél vodotečí z orné půdy na lesní, mimolesní (krajinnou) zeleň, případně trvalé travní porosty;
 - 5.3.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;

- 5.3.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
- 5.3.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí, dopravních cest a výrobních areálů;
- 5.3.5. revitalizace dříve zregulovaných vodních toků
- 5.4. Pro ochranu kvalitní zemědělské půdy v nezastavěném území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
 - 5.4.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
 - 5.4.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
 - 5.4.3. volné plochy v prolukách;
 - 5.4.4. plochy navazující na zastavěné území;
 - 5.4.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;
- 6. Další podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.
- 7. Podmínky pro provádění změn v zastavěném území, zastavitelných a přestavbových plochách jsou stanoveny v kap. I.A.6.

I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

1. Při využití území respektovat vymezení regionálních a lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto podmínky:
 - 1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;
 - 1.2. v plochách vymezených pro ÚSES se nepřipouští povolovat činnosti a stavby, které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymezovány.
 - 1.3. na plochách již plnících funkce prvků ÚSES (plochy funkční) nelze provádět změny druhu pozemků směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch. V případech, kdy již funkčním biocentrem ÚSES prochází liniové vedení technické infrastruktury, připouští se jeho rekonstrukce ve stávající trase (v rámci plochy ochranného pásma liniového vedení);
 - 1.4. vymezená biocentra a biokoridory nelze trvale oddělovat od volné krajiny oplocením. Připouští se realizovat dočasné oplocení pouze po omezenou dobu (několika let) během výsadby (nebo dosadby) k zajištění ochrany před zvěří;
 - 1.5. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí se doporučuje zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
 - 1.6. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit a podporovat jejich realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;
2. Doplnění další krajinné zeleně např. v rámci přípravy pozemkových úprav provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability. Obdobně postupovat při vymezování biotechnických protierozních opatření v plochách zemědělských.
3. V místě křížení navrhovaného biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:
 - 3.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní dle místních podmínek zelení;
 - 3.2. zásady pro částečné a přípustné přerušení jsou stanoveny v tabulce v odst. 6 – uvedené přípustné přerušení v metrech pro uvedený účel považovat za maximální;
4. V místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
 - 4.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
 - 4.2. úzké nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění

- 4.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst. 7
5. Vzhledem k tomu, že některé úseky lokálního ÚSES vedou po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů a projektů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.
6. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady¹²:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
		50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	luční	1500m	
regionální biokoridor	lesní	150 m	
		100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
	luční	200 m	ostatními kulturami
		100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
	luční nivní	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami

7. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
- 7.1. 1 regionální biocentrum (RBC) - C211 Roveň,
 - 7.2. 4 regionální biokoridory (RBK) - K536, K537, K540 a K541,
 - 7.3. 10 lokálních biocenter (LBC ozn. C1-C2, C4-11) vložených na RBK,
 - 7.4. 1 lokální biokoridor (LBK ozn.K1),
- tak, jak jsou vymezeny ve výkresech I.B.2. a I.B.4.
8. Podmínky k ochraně ploch ÚSES stanovené v této podkapitole při rozhodování o změnách v území vyhodnocovat v kontextu podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití, v kap. I.A.6. odst. 16.

I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu vhodné a přípustné. V krajině je možný rozvoj přírodě přátelských forem cestovního ruchu, za které lze považovat zejména pěší turistiku, cykloturistiku, agroturistiku, hippoturistiku apod., tedy aktivity, které směřují k poznávání území a jeho přírodních a kulturních hodnot a při vhodném usměrnění nezpůsobují poškozování přírodního prostředí, pokud v kap.I.A.6 není stanoveno jinak.
2. Pro rekreační využití řešeného území se stanovují tyto požadavky:
 - 2.1. v souladu s odst. 3.2.2. kap. I.A.3., nebude povolována výstavba objektů pro rodinnou rekreaci¹³-chaty, zahradní domky;
 - 2.2. nepřipouští se povolování nových a rozšiřování stávajících zahrádkářských osad;
 - 2.3. připouští se přeměna neobydlených domů v rámci zastavěného území pro rekreační účely;

¹² (Löw et al. 1995)

¹³ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

- 2.4. nepřipouští se využití zborů (již odstraněných, nebo zaniklých objektů), které jsou součástí krajinné, nebo lesní zeleně pro výstavbu nových rekreačních objektů na jejich místě;
- 2.5. pro účely denní rekreace budou sloužit zejména tyto plochy:
 - 2.5.1. zařízení pro aktivní pobyt - plochy pro tělovýchovu a sport OS-1 a OS-2;
 - 2.5.2. plochy stávajících zahrádkářských osad RZ-1 – RZ-14;
 - 2.5.3. plochy lesní a krajinné zeleně v lokalitě Salaš (včetně ploch občanského vybavení);
 - 2.5.4. ostatní plochy lesní a krajinné zeleně;
 - 2.5.5. stávající cyklotrasy a cyklostezky;
3. Podrobnější podmínky pro využití ploch pro rekreační účely stanovuje kap. I.A.6.

I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

1. K ochraně krajinného rázu¹⁴ územní plán:
 - 1.1. stanovuje podmínky k ochraně přírodních hodnot (v kap. I.A.5.1., kap. I.A.6.);
 - 1.2. navrhuje rozšíření ploch sídelní a krajinné zeleně (viz výkres. I.B.2.);
 - 1.3. navrhuje zvýšení ekologické stability krajiny vymezením ploch pro založení ÚSES (viz. kap. I.A.5.2. a výkres. I.B.2.);
 - 1.4. v kap. I.A.6. stanovuje další podmínky pro prostorové uspořádání území a ochranu krajinného rázu pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy;
2. Při provádění změn v území chránit:
 - 2.1. plochu O-1 a ZP-1 včetně průhledů na kostel sv. Martina;
 - 2.2. drobné sakrální a solitérní stavby (boží muka, kříže, apod.);
 - 2.3. plochy lesní a nelesní (krajinné) zeleně v nezastavěné části řešeného území;
 - 2.4. Chráněnou krajinnou oblast Poodří;
3. Návrh uspořádání krajiny je zobrazen ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

1. Na území obce nejsou vymezeny žádné plochy pro dobývání nerostů.
2. Akceptovat zájmy ochrany nerostných surovin.

I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi, protierozní opatření

1. V řešeném území jsou stanovena záplavová území a aktivní zóna stanoveného záplavového území.
2. Pro snížení účinků zvýšených stavů na vodních tocích na majetek a zdraví obyvatel, územní plán stanovuje podmínky v kap. I.A.6. pro využití ploch, které se nacházejí v aktivní zóně a ve stanoveném záplavovém území.
3. Pro snížení erozních účinků odtékajících vod na zemědělské plochy stanovuje ÚP podmínky, které nebrání lokalizaci protipovodňových a protierozních opatření, vymezované v rámci pozemkových úprav a plánu společných zařízení.

I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

1. V řešeném území při rozhodování o změnách v území:
 - 1.1. akceptovat ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany;

¹⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

- 1.2. akceptovat zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vybraných druhů staveb a povolování nadzemních staveb;
- 1.3. akceptovat zájmy ochrany kulturních hodnot (archeologických nálezů);
- 1.4. akceptovat sesuvná území;

I.A.5.8. Nakládání s odpady

1. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství. Další možnosti lokalizace technického zabezpečení obce v oblasti nakládání s odpady stanoví podmínky v kap. I.A.6.

I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

1. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění jejich změn v řešeném území budou respektovány:
 - a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové;
 - b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;

a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové:
2. Vymezeným plochám musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
3. Pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat nadřazenou technickou infrastrukturu, rozumí se tím povinnost strpět průchod technické infrastruktury v příslušné ploše v poloze, která je nejvhodnější pro splnění účelu, pro jaký je technická infrastruktura umístěna a která neznemožní racionální využití plochy.
4. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových se připouští:
 - 4.1. realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy (zejména chodníky, cyklistické stezky, místní a účelové komunikace, obratiště, manipulační plochy), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu silniční dopravy¹⁵. Uvedené stavby se připouští realizovat v kapacitě a velikosti potřebné pro pro-

¹⁵ §3 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

- voz situovaných staveb a zařízení, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro převažující využití dotčené plochy i ploch sousedních;
- 4.2. umísťovat další plochy veřejných prostranství (kromě již územním plánem vymezených), včetně ploch sídelní zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod.
 - 4.3. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
 - 4.4. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely) :
 - 4.4.1. jen jako součást staveb (souboru staveb), jejichž využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst. 17. této kapitoly;
 5. V zastavitelných plochách a plochách přestavbových se připouští:
 - 5.1. realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
 - 5.2. realizovat stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu, apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:
 - 5.2.1. základní urbanistickou koncepci stanovenou ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - 5.2.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu:
 - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury v zastavitelných a přestavbových plochách se doporučuje upřesnit podrobnou dokumentací;
 - 5.3. provedení dílčích přeložek stávajících liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněná ve výkresech uvedených v odst. 5.2. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. znemožnění, využití zastavitelných a stabilizovaných ploch;
 6. V zastavěném území se připouští:
 - 6.1. realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury ve stávajících trasách. Nová vedení technické infrastruktury přednostně umísťovat v plochách veřejných prostranství, v plochách (koridorech) vymezených pro technickou infrastrukturu, popř. v plochách pro silniční dopravu v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
 - 6.2. mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
 - 6.2.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných ploch) a zastavitelných ploch vymezených územním plánem;
 - 6.2.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
 - 6.2.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených ploch veřejných prostranství);
 7. Ve stabilizovaných plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných, občanského vybavení, plochách výroby a skladování a plochách smíšených výrobních se připouští umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch;
 8. V zastavitelných plochách bydlení individuálního a smíšených obytných, budou umístěna odstavná a parkovací stání související s účelem využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 17) nevylučují.

9. V zastavitelných a přestavbových plochách občanského vybavení, drobné výroby a výrobních služeb, plochách smíšených výrobních a plochách výroby a skladování, budou současně realizovány požadavky na odstavná a parkovací stání v rozsahu odpovídajícímu kapacitě umísťovaných staveb a zařízení, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 17) nevylučují. Velikost a situování odstavných a parkovacích stání v rámci uvedených zastavitelných ploch bude upřesněna při zpracování podrobné dokumentace.
10. Realizace staveb a činností uvedených v odst. 4-9 této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit užívání ploch a kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy v plochách dotčených umístěním staveb, nebo zařízení a v plochách sousedních.
11. V případech umístění staveb nebo zařízení na plochách, do nichž zasahují funkční meliorace, bude podrobná dokumentace obsahovat také řešení k zajištění zachování funkčnosti meliorací.
12. V zastavěném území, v plochách zastavitelných a přestavbových se **nepřipouští**:
 - 12.1. povolovat větrné zdroje výroby el. energie;
 - 12.2. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na:
 - 12.2.1. plochách veřejných prostranství,
 - 12.2.2. plochách sídelní zeleně (plochy parků, historických zahrad a plochy zeleně ostatní a specifické),
 - 12.2.3. plochách vodních a vodohospodářských;
 - 12.2.4. nezastavěných částech ploch bydlení individuálního, smíšených obytných, občanského vybavení - veřejné vybavenosti, občanského vybavení -tělovýchovy a sportu;
 - 12.3. povolování staveb a oplocení ve vzdálenosti menší než 6m od břehových čar vodních toků s výjimkou staveb:
 - 12.3.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;
 - 12.3.2. dopravní a technické infrastruktury, pokud územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší;
13. V celém řešeném území je umístění staveb vyšších jak 30m nad terénem podmíněno stanoviskem Ministerstva obrany.¹⁶
14. Pro nezastavěné území stanoví všeobecné podmínky v podkap. I.A.5.1.
15. Podmínky pro plochy koridorů (pro dopravní a technickou infrastrukturu) stanovení podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.

b) Podrobné podmínky pro provádění změn ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

16. Obecná ustanovení vztahující se k podrobným podmínkám pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:
 - 16.1. pokud se dále v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, rozumí se tím:
 - 16.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zda jde o plochu stabilizovanou, zastavitelnou, nebo plochu přestavbovou. Pokud je uveden stabilizovaný stav, rozumí se tím, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění se způsob stávajícího využití plochy zjištěný v rámci zpracování doplňujících průzkumů a rozborů);
 - 16.1.2. **1. převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo navrhovaný převažující způsob využití plochy. Převažujícím využitím se rozumí takové využití, které z hlediska využití plochy stavbami a činnostmi převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývajících z obecných definic ploch uvedený v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami ve výjimečných a odůvodněných případech omezen (např. u ploch SP);

¹⁶ kap. I.A.5.7.

- 16.1.3. **2. přípustné využití** – stanovuje, jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se přípouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití. Využití uvedené v tomto bodě tabulky je doporučeným a není výčtem absolutním a ani jedinečným. Přípouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činností, pokud nejsou v bodě 3. tabulky v nepřipustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodě 4. tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek;
- 16.1.4. **3. nepřipustné využití** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);
- 16.1.5. **4. podmíněně přípustné využití** - upozorňuje na to, že realizace hlavního nebo přípustného využití plochy (nebo některého vyjmenovaného způsobu hlavního, nebo přípustného využití) je možná pouze při splnění určitých podmínek (např. vypracování územní studie, uzavření dohody o parcelaci, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovená právními předpisy, akceptace významné stávající technické infrastruktury, koridoru pro dopravní nebo technickou infrastrukturu, akceptace průchodu biokoridoru ÚSES, významného zastoupení limitů omezující využití plochy, apod.). Pokud dané podmínky nebudou splněny, nelze výstavbu, nebo činnost v dané ploše realizovat, i když se jedná o způsob využití uvedený jako využití hlavní. nebo přípustné;
- 16.1.6. **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** - stanovují podmínky k ochraně významných hodnot uplatňujících se v krajinném rázu. Účelem je zamezení nepřijatelného narušení architektonického a urbanistického uspořádání obce, popř. části obce (narušení struktury zástavby, hodnotných částí obce, významných průhledů, apod.), zamezení vzniku nadměrné exploatace území (tj. nadměrné hustoty zastavění, nadměrného obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, apod.), nebo zamezení naopak extenzivnímu (neekonomickému) využití zastavitelných ploch. Intenzitu využití pozemků, charakter a strukturu zástavby a výškovou hladinu zástavby pro jednotlivé plochy (skupiny ploch) při rozhodování je třeba posuzovat v kontextu s vysvětlením těchto pojmů v kap. I.A.15.;
- 16.2. Není-li posuzovaný způsob využití uveden ve využití přípustném, ani ve využití nepřipustném, posuzuje se jeho přípustné využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní.
17. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (vysvětlivky a definice vybraných použitých pojmů jsou uvedeny v kap. I.A.15):

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy bydlení B		
Plochy bydlení individuálního BI		
BI-1 - BI-44	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
2. přípustné využití:	
→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, kultura, zdravotnická zařízení, veřejná správa → maloobchod, stravování, ubytování, administrativa → dětská hřiště a malé sportoviště <500m² → nevýrobní služby¹⁷, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce → církevní účely, → umístění max. jedné stavby související s užíváním plochy (<25m²)¹⁷ → umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití:	
→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb, apod. → samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím → nové stavby pro rekreaci → zakládání nových zahrádkářských osad → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel a autobusů; → umístění stavby pro podnikání u rodinného domu v plochách BI-1, BI-2, BI-3, BI-4, BI-5, BI-7, BI-10, BI-17, BI-18, BI-19, BI-21, BI-22, BI-25, BI-31, BI-33, BI-34, BI-35, BI-36 → umísťování stavby pro podnikání o výměře zastavěné plochy větší jak 25m² na pozemku rodinného domu	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ v ploše BI-10 dotčené vymezením územní rezervy KT-R1 nelze připouštět činnosti, které by prověření záměru, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. → zvyšování počtu bytů v plochách BI-29, BI-30, BI-31, BI-32, BI-33 (do kterých zasahuje ochranné pásmo D48) a pro umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb. → zvyšování počtu bytů v plochách BI-34, BI-33, BI-38, BI-39, BI-40 (do kterých zasahuje ochranné pásmo železnice) a umístění zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb. → v ploše BI-43 akceptovat návrh na rozšíření veřejného prostranství v ploše P-Z2 → v ploše BI-42 akceptovat návrh na rozšíření veřejného prostranství v ploše P-Z3 → v ploše BI-20 dotčené vymezením územní rezervy KD-R6 nelze připouštět činnosti, které by prověření záměru, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. → v plochách BI-14 a BI-17 se připouští zvyšování počtu bytů až po prověření, zda v plochách nejsou překročeny povolené limity k ochraně zdraví stanovené právními předpisy → v plochách BI-32 a BI-31 akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O3 (kap. I.A.4.2.) → v části ploch BI-6, BI-7, BI-11, BI-12, BI-13, BI-14, BI-15 a BI-27, akceptovat stanovené záplavové území	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ charakter a struktura zástavby: • zástavba bude tvořena zejména izolovanými domky výjimečně i dvojdomky → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP¹⁸	

¹⁷ kap.I.A.15. Vymezení pojmů¹⁸ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

BI-Z1 – BI-Z8	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, kultura, zdravotnická zařízení, veřejná správa → maloobchod, stravovací zařízení, nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením → umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO → umístění max. jedné stavby související s užíváním plochy (<25m ²) ¹⁹ pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak.	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, ostatní nevýrobní služby, stavby pro velkoobchod, apod. → samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů; → stavby pro rekreaci (hromadnou i rodinnou) → zakládání nových zahrádkářských osad → umísťování stavby pro podnikání u rodinného domu v plochách BI-Z1, BI-Z2, BI-Z3 a BI-Z5	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše BI-Z5 stanovují tyto podmínky: - územní studii US1 a dohodu o parcelaci DP1, jako podmínky pro další rozhodování o změnách v ploše - v ploše bude vymezena plocha veřejného prostranství v poloze a tvaru jaký vymezí US1 - vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní územní studie US1 - min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací, se stanovuje pro plochu BI-Z5 > 2 000m² - podmínka D1 = akceptovat dopravní propojení ul. Polní přes plochu BI-Z5 s ul. Malostranskou s napojením u stávající DTR. Polohu upřesní US1. - podmínka E1 = v rámci zpracování US1 navrhnout kabelizaci stávajícího vzdušného vedení VN22kV a navrhnout vhodné situování DTR v ploše BI-Z5. Do doby provedení přeložky akceptovat ochranné pásmo vzdušného vedení VN22 kV - akceptovat koridor KT-R1, ve kterém nelze připouštět činnosti, které by prověřením záměru, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. Výjimky stanoví kap. I.A.10. → v ploše BI-Z2 akceptovat do doby provedení přeložky VN 22kV v koridoru KT-O2 ochranné pásmo vedení VN 22kV.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: - v plochách BI-Z6 – BI-Z8 – akceptovat charakter a strukturu stávající venkovské zástavby (charakteristické měřítko, výškovou hladinu) - zástavba v plochách BI-Z1-BI-Z5 bude tvořena izolovanými domky, výjimečně dvojdomky → rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků se v plochách: - BI-Z1, BI-Z2, BI-Z3 a BI-Z5 stanovuje >700m² → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²⁰	

¹⁹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
	→ intenzita využití pozemků se: • v plochách BI-Z6 – BI-Z8 stanovuje IVP = 0,40 • v plochách BI-Z1 - BI-Z5 stanovuje IVP=0,50	
Plochy bydlení hromadného BH		
BH-1 – BH-5	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení hromadného
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v bytových domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, kultura, zdravotnická zařízení, veřejná správa	
	→ umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.	
	→ parkoviště pro nákladní a spec. vozidla a autobusy	
	→ dopravní terminály a centra dopravních služeb	
	→ stavby individuálního bydlení	
→ stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, zahrádkářské osady		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ zvyšování počtu bytů a umístění zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity v plochách BH-2 a BH-5 (do kterých zasahuje ochranné pásmo železnice a silnice D48) je podmíněně posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.		
→ v ploše BH-1 akceptovat koridor KT-O2 pro přeložku VN 22 kV		
→ v ploše BH-4 stavby a činnosti nesmí narušit ekologicko-stabilizační funkci registrovaného VKP		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro BH-1 – II. NP²¹ • pro BH-2, BH-3, BH-4, – III. NP²² • pro BH-5 – V. NP²³		

²⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmů²¹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů²² kap.I.A.15. Vymezení pojmů²³ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady **RZ**

RZ-1 – RZ-14	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ rodinná rekreace – zahrádkářské osady	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby dopravní a technické infrastruktury pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ trvalé bydlení	
	→ povolování nových chat a zahradních domků	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách RZ-11, RZ-12, RZ-13 a RZ-14 akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O3 (kap. I.A.4.2.)	
	→ v plochách RZ-5, RZ-7 akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O2 (kap. I.A.4.2.)	
	→ v ploše RZ-2 dotčené vymezením územní rezervy KT-R1 nelze připouštět činnosti, které by prověření záměru, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily.	
	→ v plochách RZ-1, RZ-2, RZ-8 a RZ-5 respektovat ochranná pásma VN a VVN	
	→ v ploše RZ-6 nelze připouštět stavby a činnosti, které by prověření záměru, pro kterou je územní rezerva BI-R2 vymezena, znemožnily, popř. ztížily	
	→ v ploše RZ-10 nelze připouštět stavby a činnosti, které by prověření záměru, pro kterou je územní rezerva KD-R9 vymezena, znemožnily, popř. ztížily	
	→ v části plochy RZ-2, do které zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolování staveb, které by mohly změnit odtokové poměry v území	
	→ v ploše RZ-7 stavby a činnosti nesmí narušit ekologicko-stabilizační funkci registrovaného VKP	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ²⁴	

²⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy občanského vybavení **O**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy občanského vybavení
O-1 - O-6	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení-veřejná vybavenost a občanské vybavení-komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ v ploše O-1 - církevní účely, veřejné pohřebiště, kultura → v ploše O-2, O-3 - zařízení pro vzdělávání a výchovu, zdravotnictví, sociální služby, péči o rodinu, kulturu, stravování, ubytování, administrativa, maloobchod, nevýrobní služby, → v ploše O-6 – zařízení pro kulturu, stravování, ubytování → v ploše O-5 – zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, zdravotnictví, kulturu, stravování, ubytování, administrativa → v ploše O-4 – zařízení pro církevní účely, kulturu, vzdělávání a výchovu, sociální služby → bydlení pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou živočišnou výrobu, stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování, garáže, stavby pro zpracování kulatiny a výrobu řeziva, apod. → stavby pro rekreaci (hromadnou i rodinnou)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše O-2, je povolení bydlení a umístění nových zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb → v plochách O-1, O-4 stavby a činnosti nesmí narušit ekologicko-stabilizační funkci registrovaného VKP	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje: • v ploše O-1 – max. současná výška stavby kostela sv. Martina • v ploše O-2, O-3, – III. NP²⁵ • v ploše O-4, O-5 – II.NP²⁶ • v ploše O-6 – I. NP²⁷	

Plochy veřejné vybavenosti **OV**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
OV-1-OV-4	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	

²⁵ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

²⁶ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

²⁷ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
→ občanské vybavení - veřejná vybavenost	
2. přípustné využití:	
→ bydlení → stravování, nevýrobní služby, administrativa pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití:	
→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, ostatní nevýrobní služby, stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → stavby pro rekreaci (hromadnou i rodinnou)	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ zvýšit kapacitu zařízení v ploše OV-2 a OV-3, popř. změna využití na jiné zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb. → v ploše OV-3 akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O2 (kap. I.A.4.2.)	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje: • v ploše OV-3, OV-4 – III.NP ²⁸ • v plochách OV-1, OV-2 - II.NP ²⁹	

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení OK

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ občanské vybavení - komerční zařízení	
2. přípustné využití:	
→ maloobchod, stravování, ubytování, nevýrobní služby, administrativa → zdravotnická zařízení, správa, kultura → bydlení pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, zpracování surovin prvovýroby, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → stavby pro rodinnou rekreaci → garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ změna využití plochy OK-1, OK-3, OK-4, OK-6, OK-7 na takový způsob využití, pro který jsou stanoveny hygienické hlukové limity, popř. povolení výstavby nových bytů, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb	

OK-1 – OK-10

²⁸ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

²⁹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení
	→ v ploše OK-7 akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O2 (kap. I.A.4.2.) → v části plochy OK-9, do které zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolování staveb, které by mohly změnit odtokové poměry v území → v plochách OK-9 a OK-2 stavby a činnosti nesmí narušit ekologicko-stabilizační funkci registrovaného VKP	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje: - pro plochy OK-1, OK-2, OK-3, OK-5, OK-6, OK-8, OK-9, - II.NP³⁰ - pro plochu OK-4 – V.NP³¹ - pro plochu OK-10 – III.NP³² - pro plochu OK-7 – I.NP³³	
OK-Z1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ maloobchod, stravování administrativa → nevýrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním využitím → stavby pro rekreaci (hromadnou i rodinnou) → zakládání nových zahrádkářských osad → výstavba rodinných a bytových domů → povolování staveb, ve kterých se zpracovávají, popř. skladují produkty, u kterých nelze vyloučit znečištění povrchových a spodních vod (např. nafta, benzín, oleje, maziva, apod.)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ stavby a činnosti nesmí narušit ekologicko-stabilizační funkci registrovaného VKP	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: při provádění změn v ploše OK-Z1 zohlednit stavbu kostela sv. Martina, jako významné hodnoty uplatňující se v krajinném rázu → výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ³⁴ → intenzita využití pozemků IVP = 0,70	
OK-P1 – OK-	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	

³⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmů³¹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů³² kap.I.A.15. Vymezení pojmů³³ kap.I.A.15. Vymezení pojmů³⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

P3	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ nevýrobní služby → administrativa → tělovýchova a sport → kultura → bydlení majitele, popř. nájemce areálu (pouze jako doplňkové využití k realizovanému převažujícímu využití) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb. → stavby rodinné rekreace (chaty, zahradní domky)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v části plochy OK-P1, do které zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolování staveb, které by mohly změnit odtokové poměry v území. → v ploše OK-P3, je povolení bydlení a umístění obdobných staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb	
OS-1 – OS-2	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • struktura zástavby: – polouzavřená zástavba	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje	
	• pro plochy OK-P1 a OK-P2 - II.NP³⁵ • pro plochu OK-P3 – III.NP³⁶	
	Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport OS	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy občanského vybavení- tělovýchova a sport
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení - tělovýchova a sport	
	2. přípustné využití:	
	→ stravování, administrativa → nevýrobní služby → kultura	
	3. nepřípustné využití:	
	→ povolení staveb a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním využitím → stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty, zahrádkářské osady)	

³⁵ kap.I.A.15. Vymezení pojmů³⁶ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy občanského vybavení- tělovýchova a sport
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ³⁷	

³⁷ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy dopravní infrastruktury **D**

D-Z1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy dopravní infrastruktury
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura	
	→ přístřešky pro krytí parkovacích stání, stavby pro ukrytí kol, motocyklů pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:	
	- stavby pro výrobu a skladování, občanskou vybavenost, stavby pro velkoobchod, apod. - stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty, zahrádkářské osady) - bydlení	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ³⁸	
	→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP= 0,60	

Plochy silniční dopravy **DS**

DS-1 - DS-21	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy silniční dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura - silniční doprava	
	2. přípustné využití:	
	→ manipulační plochy, obratiště, výhybny, apod.	
	→ technickou infrastrukturu (vedoucí v souběhu, popř. v místě křížení s komunikací)	
	→ stavby chodníků, popř. cyklistických stezek vedoucích v souběhu s komunikací (s výjimkou plochy DS-1)	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KT-O5, KT-O6 (kap. I.A.4.5.). Technickou infrastrukturu přednostně situovat mimo plochu vozovky silnic.	
	→ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O2, KD-O1 (kap. I.A.4.2.)	
	→ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení územní rezervy KT-R1, KD-R2, KD-R3, KD-R5, KD-R8, KD-R9 (kap. I.A.10.)	
	→ v části ploch DS-6, DS-12 a DS-13, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolování staveb, které by mohly změnit odtokové poměry v území.	

³⁸ kap. I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy silniční dopravy
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovuje se	
Plochy drážní dopravy DZ		
DZ-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drážní dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura - železniční doprava	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení územní rezervy KT-R1 (kap.I.A.10.)	
	→ stavby a činnosti nesmí narušit ekologicko-stabilizační funkci registrovaného VKP	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ³⁹		

³⁹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy technické infrastruktury T		
T-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy a koridory technické infrastruktury
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura	
	2. přípustné využití:	
	→ dopravní infrastruktura (místní komunikace, chodníky, manipulační plochy apod.)	
	3. nepřipustné využití:	
	→ povolování staveb a činnosti neslučitelných s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		
Plochy pro vodní hospodářství TV		
TV-1-TV-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro vodní hospodářství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - vodní hospodářství	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a zařízení související s hlavním využitím	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v části plochy TV-1, do které zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolování staveb, které by mohly změnit odtokové poměry v území	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje		
• pro plochu TV-1 - II.NP ⁴⁰		
• pro plochu TV-2 - III.NP ⁴¹		
Plochy pro energetiku TE		
TE-1 – TE-3	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro energetiku
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	

⁴⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmů⁴¹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro energetiku
	→ technická infrastruktura - energetika	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a zařízení související s hlavním využitím	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje:	
	• pro plochy TE-1 a TE-3 = <I.NP ⁴²	
	• pro plochu TE-2= II.NP	
Plochy technického zabezpečení obce TO		
TO-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy technického zabezpečení obce
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technické zabezpečení obce	
	2. přípustné využití:	
	→ administrativa	
	→ bydlení (provozovatele, správce, popř. pronajímatele provozovny)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a k zajištění ochrany zdraví překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s hlavním využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb, apod.	
	→ stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování	
	→ garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla nesouvisející s hlavním využitím	
	→ stavby pro rekreaci	
	→ sběr a zpracování velkého kusového kovošrotu jako např. automobilové karoserie, odpad ze staveb, apod.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby:	
	• struktura zástavby:	
	– uzavřená, popř. polouzavřená zástavba	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ⁴³	

⁴² kap.I.A.15. Vymezení pojmů⁴³ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy veřejných prostranství P		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných prostranství
P P-1 – P-2	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti územím (pozemní komunikace, přestavby křižovatek za účelem zvýšení bezpečnosti provozu, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, vjezdy na pozemky, apod. včetně souvisejících staveb- lávky, mosty, odvodnění, kryté autobusové zastávky, apod.)	
	→ rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti	
	→ veřejně přístupná zeleň, zpevněné terasy, opěrné zdi, parková schodiště, apod.	
	3. nepřipustné využití:	
	→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
P-Z1-P-Z6	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží užitnou hodnotu prostranství	
	→ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KT-O3, KT-O2 a KT-O4 (kap. I.A.4.5.)	
	→ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O2 a KD-O3 (kap. I.A.4.2.)	
	→ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení územní rezervy KT-R1, KD-R3, KD-R4, KD-R5, KD-R6, KD-R7, KD-R9 (kap.I.A.10.)	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ⁴⁴	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	
	Plochy veřejných prostranství	
	P-Z1-P-Z6	Podmínky pro využití ploch:
1. převažující účel využití (hlavní využití)		
→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení		
2. přípustné využití:		
→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch		
→ dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, cyklostezka, chodníky, vjezdy na pozemky, apod.)		
→ plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti		
→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné		
3. nepřipustné využití:		
→ pro činnosti neslučitelné s hlavním využitím		
P-Z1-P-Z6	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

⁴⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy smíšené obytné SO		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
SO-1 - SO-32	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO	
	→ stavby pro rodinnou rekreaci (pouze přeměnou stávajících neobydlených rodinných domů)	
	→ stavby drobné výroby a výrobních služeb slučitelné s bydlením	
	→ stavby pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru	
	→ umístění max. jedné stavby pro podnikání u rodinného domu ⁴⁵	
	pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a plochách bydlení sousedních	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, stavby pro velkoobchod, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb, apod.		
→ garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním využitím		
→ opravy a servis nákladních vozidel		
→ samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím		
→ stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, rekreační domky)		
→ asanační služby		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ povolení zvýšení počtu bytů v plochách SO-1, SO-2, SO-4, SO-5, SO-6, SO-7, SO-9, SO-11, SO-12, SO-13, SO-16, SO-17, SO-18, SO-19, SO-20, SO-21, SO-22, SO-23, SO-24, SO-25, SO-26, SO-27, SO-30 a umístění zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity je podmíněně posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.		
→ v plochách SO-8, SO-10 a SO-14 se připouští zvyšování počtu bytů až po prověření, zda v plochách nejsou překročeny povolené limity k ochraně zdraví stanovené právními předpisy		
→ v plochách SO-2, SO-26 a SO-28 akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KT-O7, KT-O4 (kap. I.A.4.5.)		
→ v plochách SO-18 a SO-31 akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O2 (kap. I.A.4.2.)		
→ v ploše SO-25 akceptovat vymezení plochy P-Z3		
→ v ploše SO-24 akceptovat vymezení plochy P-Z2		
→ v ploše SO-26 a SO-28 akceptovat vymezení plochy P-Z4		
→ v plochách SO-29, SO-2, SO-30, SO-28, SO-12, SO-16, SO-9 akceptovat ochranná pásma VN a VVN a bezpečnostní pásma VTL		
→ v plochách SO-4, SO-7, SO-8, SO-11, SO-23, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat stavby, které by mohly změnit odtokové poměry v území		
→ v plochách SO-25, SO-26 stavby a činnosti nesmí narušit ekologicko-stabilizační funkci registro-		

⁴⁵ kap. I.A.15.

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
	vaného VKP	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: - při provádění změn v ploše SO-27 zohlednit stavbu kostela sv. Martina, jako významné hodnoty uplatňující se v krajinném rázu - zástavba bude tvořena převážně izolovanými domky, případně dvojdomky → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ⁴⁶	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění sběrných míst → umístění max. jedné stavby pro podnikání u rodinného domu ⁴⁷ pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, stavby pro velkoobchod, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb, apod. → garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním využitím → opravy a servis nákladních vozidel → samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím → stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, rekreační domky) → asanační služby	
SO-Z1 - SO-Z7	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách SO-Z6, SO-Z7 se připouští povolení staveb pro bydlení až po prověření, zda v plochách nejsou překročeny povolené limity k ochraně zdraví stanovené právními předpisy → v ploše SO-Z1, SO-Z2, SO-Z3, je povoleno bydlení a umístění nových zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb → v ploše SO-Z1 akceptovat vymezení plochy P-Z2 → v ploše SO-Z2 akceptovat vymezení plochy P-Z3 → v ploše SO-Z3 akceptovat ochranné pásmo VN → v ploše SO-Z5 akceptovat koridor KT-O7	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: - v plochách SO-Z1, SO-Z2, SO-Z4 a SO-Z5 – akceptovat charakter a strukturu stávající venkovské zástavby (charakteristické měřítko, výškovou hladinu) - při provádění změn v ploše SO-Z3 zohlednit stavbu kostela sv. Martina, jako významné hodnoty uplatňující se v krajinném rázu - nová zástavba v plochách situovaných mimo území CHKO bude navazovat na stávající zástavbu izolovanými rodinnými domy, popř. dvojdomky → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ⁴⁸	

⁴⁶ kap.I.A.15. Vymezení pojmů⁴⁷ kap. I.A.15.⁴⁸ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
	→ intenzita využití pozemků se → v plochách SO-Z1-SO-Z3, SO-Z6 a SO-Z7 stanovuje IVP = 0,60 → v plochách SO-Z4, SO-Z5 stanovuje IVP = 0,5	
Plochy smíšené výrobní SP		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené výrobní
SP-1 – SP4	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování, dopravní plochy, technická infrastruktura, pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	2. přípustné využití:	
	→ maloobchod, stravovací, nevýrobní služby, administrativa → plochy, stavby a zařízení pro sport → sběrné dvory → velkoobchod pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby pro průmyslovou výrobu (strojírenství, hutnictví, chemická výroba, aj. výroba, u které nelze vyloučit negativní vlivy na plochy bydlení) → zemědělská živočišná výroba → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb (pouze v ploše SP-1) → garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním využitím (pouze v ploše SP-1) → stavby pro zpracování kulatiny a výrobu řeziva (pouze v ploše SP-1) → stavby a činnosti, u kterých nelze jednoznačně vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v plochách SO-13, SO-8stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: • občanské vybavení - veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce areálu, stavby) • stavby pro rekreaci (hromadnou, rodinnou)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše SP-4 zohlednit při provádění změn stávající stavby pro bydlení, které se v ploše nacházejí → v ploše SP-1 akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru územní rezervy KD-R5 stanovené v kap. I.A.10. → v plochách SP-3 a SP-4 akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O2 (kap. I.A.4.2.) → v části plochy SP-1, do které zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolování staveb, které by mohly změnit odtokové poměry v území. → v ploše SP-1, SP-4 stavby a činnosti nesmí narušit ekologicko-stabilizační funkci registrovaného VKP	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • struktura zástavby: – nová zástavba a rekonstrukce stávajících staveb by měla dle územních možností spolu se stávajícími objekty vytvářet uzavřené, popř. polozavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směřovaly zejména mimo plochy s objekty pro bydlení. Na rozhraní ploch SP a ploch pro bydlení (SO.BH) a ploch pro občanskou vybavenost – komerční	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené výrobní
	zařízení (OK) přednostně situovat stavby nevýrobního charakteru (administrativa, soc. zařízení, komerční zařízení, sklady, apod.) → výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochy SP-1 , SP-3 - II.NP ⁴⁹ • pro plochy SP-4 , SP-2 – IV.NP ⁵⁰	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené výrobní
SP-Z1 - SP-Z4	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování, dopravní plochy, technická infrastruktura, pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	2. přípustné využití pro:	
	→ maloobchod, stravovací, nevýrobní služby, administrativa → plochy, stavby a zařízení pro sport → sběrné dvory → velkoobchod	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby pro průmyslovou výrobu (těžké strojírenství, hutnictví, chemická výroba, aj. výroba, u které nelze vyloučit negativní vlivy na plochy bydlení) → zemědělská živočišná výroba → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → stavby a činnosti, u kterých nelze vyloučit negativní ovlivňování životního prostředí plochy BH-3 → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: • občanské vybavení - veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce areálu, stavby) • stavby pro rekreaci (hromadnou, rodinnou)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách SP-Z2, SP-Z3 a SP-Z4 akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O2 (kap. I.A.4.2.) → v ploše SP-Z3 akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru územní rezervy KD-R9 stanovené v kap. I.A.10.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • struktura zástavby: – nová zástavba a rekonstrukce stávajících staveb by měla dle územních možností spolu se stávajícími objekty vytvářet uzavřené, popř. polozavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směřovaly zejména mimo plochy s objekty pro bydlení. Na rozhraní ploch V a ploch pro bydlení (SO,BI,BH) a ploch pro občanské vybavení - veřejnou vybavenost (OV) přednostně situovat stavby nevýrobního charakteru (administrativa, soc. zařízení, komerční zařízení, sklady, apod.) → výšková hladina zástavby se stanovuje - IV.NP ⁵¹	

⁴⁹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů⁵⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmů⁵¹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy výroby a skladování V		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy výroby a skladování
V-1 – V-6	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování	
	2. přípustné využití:	
	→ v ploše V-1 : • nová výstavba a rekonstrukce stávajících staveb zejména pro: – drobnou výrobu a výrobní služby – občanské vybavení (maloobchod, ostatní nevýrobní služby, administrativa) – velkoobchod – sběrný dvůr – samostatné sklady – garáže a plochy pro odstavování nákladních a speciálních vozidel souvisejících s přípustným využitím	
	→ v plochách V-3, V-6, V-5: • nová výstavba a rekonstrukce stávajících staveb zejména pro: – drobnou výrobu a výrobní služby – občanské vybavení (maloobchod, ostatní nevýrobní služby, administrativa) – garáže a plochy pro odstavování nákladních a speciálních vozidel souvisejících s přípustným využitím	
	→ v plochách ostatních: • drobná výroba a výrobní služby • garáže a plochy pro odstavování nákladních a speciálních vozidel souvisejících s hlavním a přípustným využitím • velkoobchod • stavby pro vědu a výzkum • sběrné dvory • občanské vybavení-komerční zařízení (maloobchod, ostatní nevýrobní služby, administrativa)	
	→ bydlení (pouze bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce areálu, stavby)s výjimkou plochy V-1 pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → zemědělská živočišná výroba → činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména stavby pro rekreaci (hromadnou, rodinnou) → v plochách V-3, V-5, V-6 : • rozšiřování stávajících staveb pro průmyslovou výrobu (strojírenství, hutnictví, chemická výroba, aj. výroba, u které nelze vyloučit negativní vlivy na plochy bydlení) • dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb • stavby pro zpracování kulatiny a výrobu řeziva (pouze v plochách V-3, V-5, V-6)	
	4. podmíněně přípustné využití:	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy výroby a skladování
	→ v ploše V-1 akceptovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu → v plochách V-4 a V-3 akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O2 (kap. I.A.4.2.) → v plochách V-1, V-4 stavby a činnosti nesmí narušit ekologicko-stabilizační funkci registrovaného VKP	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • nová zástavba a rekonstrukce stávajících staveb by měla dle územních možností spolu se stávajícími objekty vytvářet uzavřené, popř. polozavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směřovaly zejména mimo plochy s objekty pro bydlení. Na rozhraní ploch V a ploch pro bydlení (SO,BI,BH) a ploch pro občanské vybavení - veřejnou vybavenost (OV) přednostně situovat stavby nevýrobního charakteru (administrativa, soc. zařízení, komerční zařízení, sklady, apod.) → výšková hladina zástavby se stanovuje • v ploše V-2 - IV.NP⁵² • v ploše V-1, V-3, V-5, V-6 - II.NP⁵³ • v ploše V-4 - VII.NP⁵⁴	

Plochy drobné výroby a výrobních služeb **VD**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ drobná výroba a výrobní služby	
	2. přípustné využití:	
	→ bydlení majitele, popř. nájemce areálu (pouze jako doplňkové využití k provozované drobné výrobě nebo výrobním službám v ploše) s výjimkou plochy VD-1 → dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb (pouze v ploše VD-3) → občanské vybavení-komerční zařízení (maloobchod, stravování, nevýrobní služby, administrativa) → občanské vybavení - tělovýchova a sport pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
VD-1-VD-6	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a nelze u nich vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení → povolení nových staveb, povolení změn staveb stávajících objektů, popř. změna v užívání staveb pro činnosti neslučitelné hlavním využitím zejména: • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální zařízení, zařízení péče o děti) • stavby pro hromadné bydlení • hromadná a rodinná rekreace • stavby pro průmyslovou výrobu • stavby pro živočišnou výrobu (chov hospodářských zvířat) • stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → v části plochy VD-5, do které zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat stavby, které by mohly změnit odtokové poměry v území	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše VD1, VD-3 akceptovat ochranná pásma VN, VVN → v ploše VD-3 akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O2 (kap. I.A.4.2.)	

⁵² kap.I.A.15. Vymezení pojmů⁵³ kap.I.A.15. Vymezení pojmů⁵⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	→ v ploše VD-5 stavby a činnosti nesmí narušit ekologicko-stabilizační funkci registrovaného VKP	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: – nová zástavba by měla dle územních možností spolu se stávajícími objekty vytvářet uzavřené, popř. polozavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směřovaly zejména mimo sousední plochy s objekty pro bydlení	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochu VD-4, VD-5, VD-3, - II.NP⁵⁵ • pro plochu VD-1, VD-2, VD-6 – I. NP⁵⁶	
Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD		
VD-Z1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ drobná výroba a výrobní služby	
	2. přípustné využití:	
	→ nevýrobní služby pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a nelze u nich vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazující ploše bydlení (SO-8)	
	→ povolení nových staveb pro činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro bydlení • rodinná rekreace • stavby pro průmyslovou výrobu, skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozovanou činností), stavby pro živočišnou výrobu (chov hospodářských zvířat) • stavby pro velkoobchod, apod.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ stavby a činnosti nesmí narušit ekologicko-stabilizační funkci registrovaného VKP	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ charakter a struktura zástavby: • nová zástavba by měla dle územních možností vytvářet uzavřené, popř. polozavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směřovaly zejména mimo sousední plochy s objekty pro bydlení		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II. NP ⁵⁷		
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,60		
Plochy zemědělské a lesnické výroby VZ		
VZ-2-VZ-3	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské a lesnické výroby
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zemědělská a lesnická výroba	

⁵⁵ kap.I.A.15. Vymezení pojmů⁵⁶ kap.I.A.15. Vymezení pojmů⁵⁷ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské a lesnické výroby
2. přípustné využití:	
→ bydlení majitele, popř. nájemce areálu pouze jako doplňkové využití k provozované výrobě v ploše) → nevýrobní služby → administrativa (pouze VZ-2): → stavby pro vědu a výzkum pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: - stavby pro zpracování kulatiny a výrobu řeziva - stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování - stavby pro průmyslovou výrobu - dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra - stavby pro rodinnou rekreaci	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ v části plochy VZ-2 , akceptovat stanovené záplavové území → v ploše VZ-2 stavby a činnosti nesmí narušit ekologicko-stabilizační funkci registrovaného VKP	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ charakter a struktura zástavby: - struktura zástavby: - polouzavřená, popř. uzavřená zástavba → výšková hladina zástavby se stanovuje - pro plochu VZ-3 = I.NP⁵⁸ - pro plochu VZ-2 = II.NP⁵⁹	

⁵⁸ kap.I.A.15. Vymezení pojmů⁵⁹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy vodní a vodohospodářské W		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy vodní a vodohospodářské
W W-1 – W5	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
	2. přípustné využití:	
	→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodních ploch	
	→ provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace	
	→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke zkapacitnění průtoku)	
	→ provádění činností souvisejících s revitalizací vodních toků	
	→ plnění funkce ÚSES	
	3. nepřípustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím;	
	→ oplocování vodních ploch a vodotečí	
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovují se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy sídelní zeleně **ZS**Plochy parků, historických zahrad **ZP**

ZP-1-ZP-5	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy parků, historických zahrad
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ parky a historické zahrady	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu, apod. s výjimkou ZP-2 a ZP-5	
	→ umístění malých zpevněných hřišť,	
	→ technická infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy a ploch navazujících	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, terasy, opěrné zdi, schodiště, apod.)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
→ v ploše ZP-2 akceptovat stanovené záplavové území		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ⁶⁰		

Plochy zeleně ostatní a specifické **ZX**

ZX ZX-1-ZX4	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zeleně ostatní a specifické
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň - ostatní a specifická	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň	
	→ soukromé zahrady v zastavěném území	
	→ zeleň s ochrannou funkcí (kolem komunikací, vodotečí, liniových vedení technické infrastruktury, apod.)	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní prostupnosti a obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí, apod.) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak	
3. nepřípustné využití:		
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím		
→ stavby pro rekreaci		
4. podmíněně přípustné využití:		

⁶⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zeleně ostatní a specifické
	→ v plochách ZX a ZX-3 dotčených vymezením koridoru KD-O2 akceptovat podmínky v kap. I.A.4.2. → v ploše ZX-4 akceptovat stanovené záplavové území → v ploše ZX-1 akceptovat ochranná pásma VN a VVN → v ploše ZX-2 akceptovat koridor KD-R9 a stanovené podmínky v kap. I.A.10 → v plochách dotčených vymezením registrovaného VKP stavby a činnosti nesmí narušit ekologicko-stabilizační funkci registrovaného VKP	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	
ZX-O1 – ZX-O3	Význam využití ploch - návrh	Plochy zeleně ostatní a specifické
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň - ostatní a specifická	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň → oplocení pozemku (zahrady) → technická infrastruktura → vodní toky → vodní příkopy → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní prostupnosti a obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí, apod.)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby pro rodinnou rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše ZX-O2 akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O2 (kap. I.A.4.2.) → v ploše ZX-O3 akceptovat návrh na rozšíření veřejného prostranství – P-Z5	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy krajinné zeleně KZ		
KZ	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy krajinné zeleně
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa	
	→ zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES	
	→ realizace ploch ÚSES	
	→ vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách;	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření).	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;	
→ umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;		
→ povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule);		
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak		
3. nepřípustné využití:		
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:		
• povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví • zatrubnění vodotečí (s výjimkou staveb mostků pro pěšiny, komunikace, silnice, apod.) • povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení; • povolovat ekologická a informační centra; • umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů; • výstavba větrných elektráren; • stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)		
→ na území CHKO Poodří změny kultur ve prospěch ekologicky labilnějších druhů pozemků		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ v ploše KZ, dotčené vymezením koridoru územní rezervy KT-R1 nelze připouštět stavby a činnosti, které by prověření záměru, pro kterou je územní rezerva vymezena, znemožnily, popř. ztížily		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		
KZ-O1	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné zeleně
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití:	

	Význam využití ploch - návrh		Plochy krajinné zeleně
	→ změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa → zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (keřové a vysoké dřeviny) → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření). → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny; → umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; pokud v bodě 3 této tabulky není uvedeno jinak		
	3. nepřípustné využití:		
	→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: • povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví • povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení; • povolovat ekologická a informační centra; • umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů; • výstavba větrných elektráren; • stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)		
	4. podmíněně přípustné využití:		
	→ nestanovuje se		
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
	→ nestanovují se		
	Plochy zahrad v nezastavěném území ZA		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav		Plochy zahrad v nezastavěném území
ZA	Podmínky pro využití ploch:		
	1. převažující účel využití (hlavní využití)		
	→ zahrady v nezastavěném území		
	2. přípustné využití:		
	→ změna na krajinnou zeleň → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (protipovodňová a protierozní opatření). → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny; → umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; → oplocení pozemku pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak		
	3. nepřípustné využití:		
	→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: • povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví stavby pro rodinnou rekreaci • povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení; • povolovat ekologická a informační centra; • umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů; • výstavba větrných elektráren;		
	4. podmíněně přípustné využití:		
	→ stavby a činnosti nesmí narušit ekologicko-stabilizační funkci registrovaného VKP		
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		

		→ nestanovuje se
Plochy zahrad v nezastavěném území ZA		
ZA-O1	Význam využití ploch - návrh	Plochy zahrad v nezastavěném území
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zahrady v nezastavěném území	
	2. přípustné využití:	
	→ změna na krajinnou zeleň → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (protipovodňová a protierozní opatření). → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny; → umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků → oplocení pozemku → stavby související s užíváním plochy (zastavěná plocha <16m2) ⁶¹ pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: • povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví • stavby pro rodinnou rekreaci • povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení; • povolovat ekologická a informační centra; • umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů; • výstavba větrných elektráren;	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ stavby a činnosti nesmí narušit ekologicko-stabilizační funkci registrovaného VKP	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

⁶¹ kap. I.A.15

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy přírodní PP		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy přírodní
PP-1-PP2, PP-4-PP7 PP-9-PP-11	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ biocentra ÚSES	
	2. přípustné využití pro:	
	→ vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách;	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro lesnictví;	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření).	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;	
	→ umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;	
→ povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule);		
→ zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, apod.);		
pokud v nepřípustném využití není uvedeno jinak		
3. nepřípustné využití:		
→ veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím		
→ povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;		
→ povolovat ekologická a informační centra;		
→ umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů;		
→ výstavba větrných elektráren;		
→ na území CHKO Poodří změny kultur ve prospěch ekologicky labilnějších druhů pozemků		
→ oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ v ploše PP-1 akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O2 (kap. I.A.4.2.)		
→ v plochách PP-1, PP-9, PP-10 a PP-11 akceptovat, že jsou součástí migračně významného území a akceptovat průchod dálkového migračního koridoru		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		
	Význam využití ploch - návrh	Plochy přírodní
PP-O4-PP-O8	Význam využití ploch - návrh	
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ biocentra ÚSES	
	2. přípustné využití:	
	→ vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách;	
→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;		
→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro lesnictví;		
→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, proti-		

	Význam využití ploch - návrh	Plochy přírodní
	povodňová a protierozní opatření). → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny; → umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; → povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule); → zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, apod.); → pokud v nepřípustném využití není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití: → veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím → povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení; → povolovat ekologická a informační centra; → umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů; → výstavba větrných elektráren; → na území CHKO Poodří změny kultur ve prospěch ekologicky labilnějších druhů pozemků → stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství; → oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb	
	4. podmíněně přípustné využití: → v ploše PP-O8 akceptovat, že je součástí migračně významného území a zohlednit průchod dálkového migračního koridoru → v ploše PP-O4 nelze připouštět činnosti, které by prověření záměru, pro kterou je územní rezerva KT-R1 vymezena, znemožnily, popř. ztížily	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy zemědělské Z		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské
Z	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zemědělský půdní fond	
	2. přípustné využití:	
	→ vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro lesnictví;	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (umístění vodních ploch, úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření).	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;	
	→ umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;	
→ povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule);		
→ zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, apod.);		
→ realizace ploch ÚSES		
→ změna na krajinnou zeleň		
→ provádění liniových výsadeb dřevin		
→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa		
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak		
3. nepřípustné využití:		
→ veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím		
→ povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;		
→ povolovat ekologická a informační centra;		
→ umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů;		
→ výstavba větrných elektráren;		
→ stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a zemědělských produktů)		
→ povolovat změny druhů pozemků na zahrady		
→ oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách vymezených pro založení ÚSES		
→ na území CHKO Poodří provádět změny kultur ve prospěch ekologicky labilnějších druhů pozemků		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O2 a KD-O3 (stanovené v kap. I.A.4.2.)		
→ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KT-O6 (stanovené v kap. I.A.4.5.)		
→ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení územních rezerv KT-R1, KD-R1, KD-R3, KD-R4, KD-R5, KD-R6, KD-R7, KD-R9, SO-R1, BI-R1 a BI-R2 (stanovené v kap. I.A.10.)		
→ povolování vybraných druhů staveb dle bodu 2 této tabulky je podmíněno stanoviskem Ministerstva obrany. ⁶²		

⁶² kap. I.A.5.7.

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské
	→ v plochách dotčených vymezením registrovaného VKP stavby a činnosti nesmí narušit ekologicko-stabilizační funkci registrovaného VKP	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy lesní L		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy lesní
L	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky určené k plnění funkce lesa	
	2. přípustné využití:	
	→ vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách komunikací;	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro lesnictví;	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření).	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;	
	→ umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;	
	→ povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule);	
→ zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, apod.);		
→ realizace ploch ÚSES		
→ stávajících staveb lokalizovaných v lese při hranici s obcí Bartošovice pro rekreaci pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak		
3. nepřípustné využití:		
→ veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím		
→ povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;		
→ povolovat ekologická a informační centra;		
→ umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů;		
→ výstavba větrných elektráren;		
→ v plochách vymezených pro ÚSES činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ povolování vybraných druhů staveb dle bodu 2 této tabulky je podmíněno stanoviskem Ministerstva obrany. ⁶³		
→ v plochách L dotčených vymezením koridoru KD-O2 akceptovat podmínky stanovené v kap. I.A.4.2.		
→ v plochách lesních při východní hranici obce akceptovat zařazení této plochy mezi migračně významná území a akceptovat zde průchod dálkového migračního koridoru		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

⁶³ kap. I.A.5.7.

I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

1.1. koridory pro stavby dopravní infrastruktury:

Označení koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je koridor vymezen	Poznámka
VP-D1	přestavba křižovatky I/57 x III/05715	
VP-D2	přestavba zemního tělesa komunikace ⁶⁴ I/48 na parametry dálnice II.třídy (směrově dělený čtyřpruh) včetně souvisejících staveb	VPS ZÚR MSK – D5, D6
VP-D3	místní komunikace	

1.2. koridory pro stavby technické infrastruktury:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
V-T1	zdvojení VTL (Hrušky)-Příbor-Libhošť	VPS ZÚR MSK - P-Z1
V-T2	podzemní vedení VN 22 kV	
V-T3	STL plynovod	
V-T4	STL plynovod	
V-T5	kanalizace a STL plynovod	
V-T6	el. vedení VN22kV	

1.3. plochy pro asanaci území:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
V-A1	odstranění staveb a úprava ploch dotčených veřejně prospěšnou stavbou v koridoru VP-D2	

1.4. veřejně prospěšná opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability:

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
V-U1	biokoridory pro založení územního systému ekologické stability	
V-U2	plochy biocenter pro založení územního systému ekologické stability	

2. Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření) pro které lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy⁶⁵ odejmout, nebo omezit, jsou zobrazeny ve výkresu:
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000
3. Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby např. trafostanice, čerpací stanice, apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky, apod.), pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba;

I.A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

1. Předkupní právo v souladu s platnými právními předpisy⁶⁶ se uplatňuje na tyto plochy veřejných prostranství:

Označení plochy dle výkresu I.B.4. ve které je stavba navržena (popř. do plochy stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Předkupní právo se uplatňuje pro:	Katastrální území	Vymezení stavby dle parc. čísel, pro které se uplatňuje předkupní právo
Veřejná prostranství				
PP-V1	rozšíření stávajícího veřejného prostranství	obec Šenov u Nového Jičína	Šenov u Nového Jičína	část 1824/34
PP-V2	rozšíření stávajícího veřejného prostranství (včetně komunikace a technické infrastruktury)	obec Šenov u Nového Jičína	Šenov u Nového Jičína	část 53/1, část 53/2, část 53/3, část 50/1, část 51/1, část 56, část 57
PP-V3	rozšíření stávajícího veřejného prostranství	obec Šenov u Nového Jičína	Šenov u Nového Jičína	část 43/2, část 43/3, část 39
PP-V4	veřejné prostranství (včetně komunikace a technické infrastruktury)	obec Šenov u Nového Jičína	Šenov u Nového Jičína	24, 25, část 27, část 1711, část 1712, 1717/3, část 1717/2, část 1717/1, část 1716/4, 1716/5, část 11/1
PP-V5	rozšíření stávajícího veřejného prostranství	obec Šenov u Nového Jičína	Šenov u Nového Jičína	část 318/7, část 318/8, část 318/9, část 1821/78

⁶⁶ § 101 zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

Označení plochy dle výkresu I.B.4. ve které je stavba navržena (popř. do plochy stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Předkupní právo se uplatňuje pro:	Katastrální území	Vymezení stavby dle parc. čísel, pro které se uplatňuje předkupní právo
PP-V6	veřejné prostranství (včetně obřadního na komunikaci)	obec Šenov u Nového Jičína	Šenov u Nového Jičína	část 1810/43

2. Vymezení veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, je graficky zobrazeno ve výkresu:
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

I.A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Pro územní plán nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

I.A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv, které je nutno respektovat:

Označ. plochy / koridoru	Současné využití	Návrh na prověření změny ve využití	Podmínky pro současné využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
BI-R1	plocha zemědělská	plocha bydlení individuálního	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst. 2 není stanoveno jinak. Prověřit vhodnost plochy pro umístění rodinných domů ve vztahu: - k dopravnímu zpřístupnění plochy z místních komunikací a návazností na koridory KD-R7 a KD-R6 - k možnostem napojení na stávající technickou infrastrukturu - k využitelnosti plochy pro stavby RD vzhledem: - o ke koridoru KD-R9 pro stavbu přeložky sil. I/57 - o stávajícím ochranným pásmům VN, VVN - o stávajícímu bezpečnostnímu pásmu VTL - k potencionálně zvýšenému hluku z dálnice II. typu (I/48) - k reálným potřebám zastavitelných ploch pro individuální bydlení
BI-R2	plocha zemědělská, zahrádky	plocha bydlení individuálního	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst. 2 není stanoveno jinak. Prověřit vhodnost plochy pro umístění rodinných domů ve vztahu: k dopravnímu zpřístupnění plochy z místních komunikací

Označ. plochy / koridoru	Současné využití	Návrh na prověření změny ve využití	Podmínky pro současné využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
			• k možnostem napojení na stávající technickou infrastrukturu • k ochraně zdraví vyplývající z vlivů stávající živočišné výroby • k reálným potřebám zastavitelných ploch pro individuální bydlení
SO-R1	plocha zemědělská a pro silniční dopravu	Plocha smíšená obytná	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst. 2 není stanoveno jinak. Prověřit vhodnost pro umístění plochy smíšené obytné ve vztahu: • k možnostem napojení na stávající technickou infrastrukturu • k ochraně zdraví vyplývající z vlivů výroby v plochách V-1 a V-2 • k reálným potřebám zastavitelných ploch pro individuální bydlení • k ochraně VKP
KD-R1	plocha zemědělská a plochy vodní a vodohospodářské	koridor pro dopravní infrastrukturu ⁶⁷	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst. 2 není stanoveno jinak. Cílem prověření bude reálnost a aktuálnost vymezení koridoru pro umístění vodní cesty ve vztahu k aktualizaci ZÚR MSK a požadavkům PÚR ČR.
KD-R2	plocha zemědělská a ostatní	koridor pro dopravní infrastrukturu ⁷²	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst. 2 není stanoveno jinak. Prověřit potřebnost, lokalizaci a aktuálnost záměru ve vztahu k rozhodnutí o přípravě přeložky sil. I/57.
KD-R3	plocha zemědělská a ostatní, plochy vodní a vodohospodářské	koridor pro dopravní infrastrukturu ⁷²	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst. 2 není stanoveno jinak. Prověřit potřebnost, lokalizaci a aktuálnost záměru ve vztahu k rozhodnutí o přípravě (popř. zrušení) přeložky sil. I/57. Prověřit optimální trasování silnice při zohlednění stávající technické infrastruktury nadmístního významu.
KD-R4	plocha zemědělská a ostatní	koridor pro dopravní infrastrukturu ⁶⁸	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst. 2 není stanoveno jinak. Prověřit potřebnost, lokalizaci a aktuálnost záměru ve vztahu k rozhodnutí o přípravě přeložky sil. I/57.
KD-R5	plocha zemědělská, ostatní a smíšená produkční	koridor pro dopravní infrastrukturu ⁷³	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst. 2 není stanoveno jinak. Prověřit potřebnost, lokalizaci a aktuálnost záměru ve vztahu k rozhodnutí o přípravě přeložky sil. I/57.
KD-R6	plocha zemědělská a veřejného prostranství	koridory pro dopravní infrastrukturu ⁷³	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst. 2 není stanoveno jinak. Prověřit vhodnost koridoru pro umístění místní komunikace a technické infrastruktury propojující zastavěné území s plochou BI-R1.
KD-R7			

⁶⁷ kap.I.A.15. Vymezení pojmů⁶⁸ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Označ. plochy / koridoru	Současné využití	Návrh na prověření změny ve využití	Podmínky pro současné využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
KD-R8	plocha silniční dopravy	koridor pro dopravní infrastrukturu ⁷³	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst. 2 není stanoveno jinak. Cílem je prověření reálnosti přestavby průsečné křižovatky na křižovatku okružní, včetně souvisejících staveb (chodníky).
KD-R9	plocha silniční dopravy	koridor pro dopravní infrastrukturu ⁷³	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst. 2 není stanoveno jinak. Prověřit reálnost provedení a potřebnosti přeložky silnice I/57 ve vztahu k napojení na silnici I/48 a ostatní místní komunikace Šenova u Nového Jičína a Nového Jičína. Na toto prověření váže i prověření územních rezerv BI-R1, KD-R6, KD-R7, KD-R5, KD-R3, KD-R4 a KD-R2
KT-R1	plochy zemědělské, veřejného prostranství, rekreace, krajinné zeleně, lesní, silniční dopravy, bydlení, plochy vodní a vodohospodářské	koridor pro technickou infrastrukturu ⁷³	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst. 2 není stanoveno jinak. Prověřit reálnost provedení, situování a potřebnosti dálkového vodovodního přivaděče, pro který je koridor ze ZÚR MSK převzat a upřesněn.

2. Do doby provedení prověření územních rezerv dle odst. 1. a rozhodnutí o případném převedení do návrhových, popř. zastavitelných ploch (koridorů) ve změně územního plánu se připouští:
 - 2.1. realizovat opravy a údržba ploch a staveb dotčených vymezením územních rezerv v zastavěném území;
 - 2.2. v ploše BI-Z5 se připouští v rámci zpracování územní studie US1 přemístění koridoru územní rezervy KT-R1 do vhodnější polohy v rámci řešené plochy;
 - 2.3. realizovat opravy a údržbu stávající technické infrastruktury;
 - 2.4. při provádění celkových rekonstrukcí vedení technické infrastruktury, zohlednit budoucí umístění stavby, pro kterou jsou územní rezervy vymezeny;
 - 2.5. realizovat plochy ÚSES. Při provádění výsadeb zohlednit budoucí umístění stavby, pro kterou jsou územní rezervy vymezeny;
3. Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.11.VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci:

Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	Vymezení ploch dotčených podmínkou ve sl. 1	Hlavní využití plochy
1	2	3

Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	Vymezení ploch dotčených podmínkou ve sl. 1	Hlavní využití plochy
1	2	3
DP 1	BI-Z5	plocha bydlení individuálního

2. Specifikace omezení v území vyplývající z podmínky dohody o parcelaci:

Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby uzavření dohod o parcelaci
DP 1	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnily. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu s výjimkou: • přemístění koridoru územní rezervy KT-R1 do vhodnější polohy na základě upřesnění územní studie US1; • realizace oprav a údržby stávající technické infrastruktury;

3. Při rozhodování o změnách v ploše podmíněné dohodou o parcelaci, zohlednit územní studii US1.
4. Plocha, ve které je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci je vymezena ve výkresech:
- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.12.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie		cíl prověření změn ve využití území	poznámka
ozn. plochy / koridoru	vymezení území		
1	2	3	4
US 1	BI-Z5	Cílem prověření je návrh optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek se zaměřením na: • splnění podmínek D1 a E1(kap. I.A.6. odst. 17)	

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie		cíl prověření změn ve využití území	poznámka
ozn. plochy / koridoru	vymezení území		
1	2	3	4
		• prostorové podmínky pro výstavbu RD se zohledněním ochranného pásma vedení VN22kV do doby provedení přeložky • řešení územních vazeb na stávající plochy BI-10, BI-14, BI-8 • v koncepci zohlednit podmínku D1 k zajištění prostupnosti a dopravním vazbám na stávající plochy veřejných prostranství • vymezení veřejného prostranství v souladu s podmínkami stanovenými pro plochu v kap.I.A.6. a podkap. I.A.4.7. odst.5 • prověřit reálnost odvedení odpadních a dešťových vod z plochy • upřesnění vymezení koridoru KT-R1 v ploše BI-Z5	

2. Specifikace omezení v území vyplývající z rozhodnutí o pořízení územní studie:

ozn. plochy, k prověření územní studii	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie (ÚS) ⁶⁹
US 1	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě územní studie znemožní, nebo ztíží. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu. Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: • stávající (platné k vydání územního plánu) využití ploch • údržba a případné opravy vedení VN 22kV a stávajícího vodovodního řádu

3. Stanovení přiměřené lhůty pro prověření plochy územní studii a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	stanovená lhůta
US 1	do čtyř let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým je vydán územní plán Šenov u Nového Jičína

4. Při rozhodování o změnách v plochách podmíněných zpracováním územní studie zohlednit podmínku uzavření dohody o parcelaci DP1, pro kterou bude uvedená studie vhodným podkladem.

5. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii, jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území je graficky znázorněno ve výkresech:

- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

⁶⁹ nad rámec podmínek stanovených v kapitole I.A.6.

I.A.13.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU, NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.A.14.VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT,

1. Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

I.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

1. Pokud se v územním plánu vyskytují kódy, popř. názvy ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů, rozumí se tím:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy - souhrn činnosti a staveb, které v ploše převažují, jsou vzájemně slučitelné.
BI	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení individuálního.
BH	Plochy bydlení hromadného	Plochy bydlení, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení hromadného.
RZ	Plochy individuální rodinné rekreace - zahrádkářské osady	Zahrádkářská osada sestává z pozemků určených k zahrádkářské a zahradnické činnosti, zpravidla se společným oplocením a společnou přístupovou cestou k veřejné komunikaci. Na parcelách kromě samotných pěstebních ploch (záhonů, trávníků, sado- vých ploch, pařenišť, atd.) se vyskytují zahradní chatky (které nejsou určeny k bydlení), popř. další stavby související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (např. skleníky, sklady nářadí, sušárny ovoce, klubové místnosti spolku zahrádkářů, pěstitelské pálenice, apod.), včetně pozemků dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s převažujícím využitím plochy.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy - souhrn činnosti a staveb, které v ploše převažují, jsou vzájemně slučitelné.
O	Plochy rodinné rekreace - chatové lokality	Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
	Plochy hromadné rekreace	Plochy, ve kterých převažuje rekreace ve větších rekreačních areálech a střediscích se zastoupením hotelů, motelů, penzionů a ostatních ubytovacích zařízení a zahrnují zpravidla pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (veřejná vybavenost). Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, církev, veřejná pohřebiště, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem umožnění volnější volby druhu zařízení občanského vybavení na pozemcích, zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání v souladu s jejich účelem.
	OV Plochy občanského vybavení- veřejná vybavenost	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje zejména plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Uvedený výčet ploch je vyhrazen zejména pro umístění zařízení významných pro zajištění vyvážených podmínek udržitelného rozvoje v oblasti sociální soudržnosti obyvatel.
	OK Plochy občanského vybavení - komerční zařízení	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují komerčních zařízení.
	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
D	Plochy dopravní infrastruktury	Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací (DS), drah (DZ), vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů apod.
	DS Plochy silniční dopravy	Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla pozemky pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, násypy, zářezy a doprovodná a izolační zeleň. Plochy silniční dopravy dále zahrnují pozemky plošně náročných dopravních zařízení a dopravního vybavení jako například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy - souhrn činnosti a staveb, které v ploše převažují, jsou vzájemně slučitelné.
DZ	Plochy drážní dopravy	řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot apod.
		Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překlaďišť, správních budov apod.
T	Plochy technické infrastruktury	Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení například vodo- vodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody (s výjimkou zařízení sloužící k výrobě energii). Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování). Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.
TV	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro vodní hospodářství (např. vodojemy, ČOV, úpravní vody, apod.). Součástí ploch pro vodní hospodářství mohou být provozně související liniová vedení a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
TE	Plochy pro energetiku	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro energetiku (např. rozvodny, spínací stanice, kompresorové stanice, regulační stanice, apod., s výjimkou zařízení na výrobu tepla, el. energie jako např. kotelny, výrobní energie z obnovitelných zdrojů – např. fotovoltaické a větrné elektrárny, zpracovávající biomasu, apod. Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování). Součástí ploch pro energetiku mohou být provozně související liniová vedení technické infrastruktury a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
TO	Plochy technického zabezpečení obce	Plochy určené pro umístění staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, separace, zpracování a likvidace odpadu; skládka a spalovna odpadu, kompostárny apod.).
P	Plochy veřejných prostranství	Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pokud jsou v zastavěném území součástí veřejného prostranství i stávající silnice a místní komunikace (zajišťující propustnost zastavěným územím a dopravní obsluhu území) lze je využívat pouze v souladu s platnými právními předpisy ⁷⁰ . Součástí takto vymezeného veřejného prostranství jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, související plochy zeleně a plochy technické infrastruktury, které již vzhledem k použitému zobrazovacímu měřítku územního plánu není účelné samostatně vymezovat.

⁷⁰ Zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy - souhrn činnosti a staveb, které v ploše převažují, jsou vzájemně slučitelné.
SO	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
SP	Plochy smíšené výrobní	Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické. Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech
V	Plochy výroby a skladování	Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby, pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury (např. výroby tepla – kotelny, výroby elektrické energie- elektrárny, včetně elektráren vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické, větrné elektrárny, zpracovávající biomasu, apod.). Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury
	Plochy průmyslové výroby	Plochy určené pro průmyslovou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, komerční zařízení související s využitím plochy. U ploch průmyslové výroby (zpravidla těžký průmysl), zařízení pro těžbu a zpracování surovin nelze vyloučit negativní vlivy nad přípustnou mez mimo areál a obvykle je kolem těchto ploch vymezeno ochranné pásmo
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který sice není vhodně začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případné negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. <u>(není konečným výčtem)</u> : - oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin, - výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, - polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj. Hlavním účelem uvedeného výčtu je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují plochu drobné výroby a výrobních služeb a vyjadřují odlišnost této plochy od plochy výroby a skladování. Plocha drobné výroby a výrobních služeb je určena spíše pro drobné podnikání živnostníků (řemesla, služby, drobné opravy a jiné provozy s menšími nároky na dopravu, energetiku apod.) zatímco do plochy výroby a skladování lze umístit průmyslovou výrobu, velkovýrobu, samostatné sklady apod. Plochy drobné výroby se vymezují na obvodu ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování, v návaznosti na plochy bydlení, výjimečně je lze lokalizovat do ploch smí-

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy - souhrn činnosti a staveb, které v ploše převažují, jsou vzájemně slučitelné.
		šených obytných. Vznikne-li při posuzování určitého záměru důvodná pochybnost, zda posuzovaná stavba, činnost nebo provoz odpovídá charakteru plochy drobné výroby a výrobních služeb, bude tento <u>záměr posouzen jako záměr náležející do plochy výroby a skladování.</u>
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby	Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy. U ploch zemědělské výroby a podniků zpracovávajících dřevní hmotu (např. pily) nelze vyloučit negativní vlivy nad přípustnou mez mimo areál a zejména u větších areálů živočišné výroby se obvykle vymezuje ochranné pásmo.
W	Plochy vodní a vodohospodářské	Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (včetně např. plošně významných protipovodňových staveb a opatření – např. poldrů, rozlivných ploch, protierozních vsakovacích a odlehčovací nádrží, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.).
ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.
KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území	Plochy nezastavitelných zahrad (i oplocených) mimo zastavěné a zastavitelné plochy.
PP	Plochy přírodní	Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter ÚSES a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Z	Plochy zemědělské	Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Součástí těchto zemědělsky využívaných krajinných ploch mohou být také polní cesty, rozptýlená zeleň, meze, terasy a terénní úpravy apod.
L	Plochy lesní	Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUP-FL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Kód (*)	Koridory	Tímto pojmem se rozumí:
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu	Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména: • návrhy pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch • návrh dráhy Součástí takto vymezených koridorů mohou být: • zastávky, zálivy • parkoviště • technická infrastruktura • stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladiště, hromadné garáže)

		že, parkovací domy, apod. Pro stávající komunikace a dráhy se koridory nevymezují. Plochy stávajících komunikací jsou začleněny do ploch silniční dopravy, popř. dráha je součástí ploch drážní dopravy.
KT	Koridory pro technickou infrastrukturu	Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména: - návrhy liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody, apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch, Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.: - stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, šyby, trafostanice, regulační stanice, apod.) - pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně, apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakresluje prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje zejména identifikaci ploch a koridorů v grafické části územního plánu

2. Pokud se v textové části územním plánu vyskytují dále uvedené pojmy, chápe se tímto:

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
velkoobchod	- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o <u>prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům</u>, kteří nakupují zboží na účet třetí strany. Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů. Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo písku), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží. Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)
maloobchod	- nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.
stravování	- zařízení stravování je charakterizováno veřejnou přístupností a komerčním zaměřením svého provozu. Umísťují se zpravidla do lokalit s větší hustotou zástavby a to buď jako vestavěná zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určena nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převážujícího zaměření jednotlivých zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, grill bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny, apod.). Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj.

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
ubytování	- poskytování služby spojené s ubytováním v zařízeních odpovídajících tomuto účelu, včetně služeb s tímto spojených. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy, a stavby pro rodinnou rekreaci
nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Pod pojem „nevýrobní služby“ se zařazují zejména takové činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením, např.: cestovní kancelář, kadeřnictví, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, nerušivé půjčovny služeb, úklidové a poradenské služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Stavby a zařízení pro tento účel využití lze začlenit do ploch bydlení, nebo smíšených obytných. Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují pojem „nevýrobní služby“. Nevýrobní služby, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na okolí zařazují se pod pojem „ostatní nevýrobní služby“.
ostatní nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Pod pojmem „ostatní nevýrobní služby“ se rozumí zejména takové činnosti, u kterých již nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením, (uvedený výčet zařízení není konečný a je zde uveden pouze jako příklad): velkoobjemové chemické čištění a barvení textilií, opravy nákladních vozidel a stavebních strojů, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, půjčovny stavebních strojů, apod. Stavby a zařízení pro tyto činnosti nejsou vhodné k začlenění do ploch bydlení. Do ploch smíšených obytných je lze začlenit pouze výjimečně na základě posouzení místních podmínek.
samostatné sklady	skladové areály bez výrobních činností, popř. skladové areály spojené s logistikou (viz logistická centra), nebo sklady nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
stavby pro zpracování kulatiny a výrobu řeziva	stavby pro zpracování surové dřevní hmoty (pořez kulatiny) a výroba řeziva – pily včetně výroby palivového dříví a zpracování dřevní biomasy
logistické centrum	zahrnuje zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro skladování a případnou související výrobu. Logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přípravy, balení a distribuce zboží. Součástí logistických center jsou i pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavování vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor, před jejich další distribucí. S výhodou lze provozně spojit logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel, apod.)
centra dopravních služeb,	jsou centra poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Stavby a zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů, apod.
výšková hladina zástavby	Stanovení max. výškové hladiny zástavby pro zamezení nevhodných stavebních zásahů do stávající siluety (horizontu) sídla popř. jednotlivých částí sídla s charakteristickou zástavbou. Pokud se v ÚP uvádí výšková hladina zástavby v hodnotách: < I.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 5m nad upraveným terénem - I.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 9m nad upraveným terénem - II.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 11m nad upraveným terénem - III.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 14m nad upraveným terénem - IV.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 17m nad upraveným terénem - V.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 20m nad upraveným terénem - VI.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 23m nad upraveným terénem - VII.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 26m nad upraveným terénem

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	* - max. výškou stavby se rozumí výška všech konstrukcí stavby (tzn. včetně střechy) od terénu a vztahuje se i na zařízení elektronických komunikací, větrných elektráren, aj. technologických objektů. Pokud jsou stávající objekty vyšší než je stanovena výšková hladina, stavby si dále zachovávají stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nástavby). Ustanovení se nevztahuje na stavby pro rozvody elektrické energie (sloupy vzdušného vedení).
intenzita využití pozemků	vyjadřuje poměr ploch zastavěných stavbami a zpevněnými plochami k ploše celého pozemku (popř. skupiny pozemků). $IVP = \frac{zsp}{P}$ IVP = koeficient vyjadřující intenzitu využití pozemku $zsp = \sum \text{zastavěných a zpevněných ploch}$ $P = \text{plocha pozemku (skupiny pozemků)}$ Stanovený poměr ploch považovat za maximální, nepřekročitelný. Zbylé volné plochy využít zejména pro osazení užitkovou (ovocné stromy), okrasnou, nebo ochrannou zelení a umožnit zásak dešťových srážek. Pokud je stanovená intenzita využití pozemků vyčerpána, nelze zde povolovat umístění dalších staveb, včetně zpevněných ploch. Pokud v ploše není stanovena intenzita využití pozemků, pak se velikost min. plochy určené na ploše k zásaku povrchových vod řídí právní předpisy.
charakter a struktura zástavby	Mezi významné znaky definující charakter zástavby patří vlastní struktura zástavby, kterou se rozumí vzájemné půdorysné uspořádání zástavby (situování objektů) v plochách a ve vztahu k uliční síti, popř. ve vztahu k části sídla a sídlu jako celku. Pokud se v textu uvádí: <u>zástavba z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů)</u> – rozumí se tím způsob zástavby samostatně stojícími rodinnými domy se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla; zahrada obklopuje dům ze všech čtyř stran, jednotlivé pozemky rodinných domů na sebe navazují. V případě dvojdomků domy mají však společnou jednu nosnou zeď, případně těsně sousedící nosné zdi a zahrada obklopuje dům ze tří stran. <u>řadová zástavba</u> – rozumí se tím způsob zástavby, kdy se domy řadí těsně vedle sebe a obvykle sdílejí nosné zdi se sousedním domem (objekty jsou spojeny společnou zdí) <u>otevřená zástavba</u> – rozumí se tím způsob zástavby ze samostatně stojících stavebně nepropojených objektů volně situovaných na terénu, zelené plochy prostupují strukturou zástavby <u>polouzavřená zástavba</u> – rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří polouzavřené stavební celky a oddělují tak částečně veřejný prostor od prostoru poloveřejného resp. soukromého. Zástavba z více objektů vzájemně nevytváří zcela uzavřený dvůr (blok). <u>uzavřená zástavba (bloková zástavba)</u> – rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří uzavřené stavebně spojené celky – bloky a oddělují tak zcela veřejný prostor vně bloku od prostoru soukromého uvnitř uzavřeného bloku (vnitrobloku).
rozmězí výměry pro vymezování stavebních pozemků	stanovení min. výměry a max. výměry pozemku na 1 RD v ploše. Stanovené rozmězy ve výměře je čistá plocha stavebního pozemku pro jeden rodinný dům včetně souvisejících staveb (garáž, stavby související s nakládáním s odpady a odpadními vodami, hospodářský objekt, případně i objekt pro podnikání, pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak).
krajina	územní plán za krajinu považuje souhrn složek, které ji tvoří - reliéf, půda, vodstvo, klima, vegetační pokryv, zvířena a člověk. Krajina je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů.
krajinný ráz	je souhrnem příznačných znaků, vlastností, jevů a hodnot určité krajiny vytvářejících její celkový charakter. Je vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení. Krajinný ráz je vyjádřením vztahů přírodních, socioekonomických a kulturně-historických vlastností dané krajiny. Smyslem ochrany krajinného rázu je jeho ochrana před nevhodnou činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.
pohledový horizont	jinak řečeno reliéf, nebo silueta sídla, je obraz sídla, který vnímáme z typických pohledů, nebo při pohybu kolem sídla, při přístupu k sídlu anebo přímo ve vlastním sídle. Pohledový horizont

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	významně ovlivňuje geomorfologie (terén), pokryv terénu (zeleň, obhospodařované pozemky) a uspořádání staveb na terénu. K ochraně pohledového horizontu se stanovuje podmínka omezující max. výšku staveb, jejímž smyslem je zamezit umístění staveb, které by stávající vyvážený pohledový horizont výrazně rušily (nad něj vyčnívaly), nebo podmínky k zamezení degradace pohledového horizontu umístěním např. plošně nadměrné stavby, která současně působí negativně i ve stávající struktuře zástavby.
koridor	plocha vymezená pro umístění dopravní a technické infrastruktury, nebo vodohospodářské stavby (zde chápáno zejména stavby k ochraně území před účinky povodní - např. protipovodňové hráze) a opatření nestavební povahy. Význam koridoru v územním plánu lze spatřovat ve dvou rovinách: • koridor vymezuje plochu, ve které lze umístit stavbu (popř. soubor staveb). Druhy staveb, které lze v koridoru umístit, stanovuje územní plán v kap. I.A.4.2. a I.A.4.5. Nepředpokládá se, že koridor bude v plném rozsahu zastavěn, ale pouze v rozsahu nezbytném k plnění funkce stavby pro jakou je vymezen. • plocha vymezeného koridoru vymezuje současně i hranice účinnosti podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezením koridoru dotčeny. Tyto podmínky upřesňuje kap. I.A.6.
související stavby	stavby, které patří do celkové objektové skladby stavby dopravní nebo technické infrastruktury a které jsou nezbytné k zajištění provozu stavby jako funkčního celku. U pozemních komunikací patří mezi související stavby součásti a příslušenství komunikace + vyvolané stavby, jako např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, přeložky sítí technické infrastruktury apod. U staveb technické infrastruktury to mohou být např. šachty, čerpací stanice, shybky, aj. s výjimkou rozvodů, kompresorových stanic a dalších plošně náročných zařízení, pro které jsou v ÚP vymezovány samostatné plochy.
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)	přestavbou zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se rozumí rozšíření koruny komunikace, změna nivelety, nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné, nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky). Při realizaci stavby nelze vyloučit rozšíření stávající dopravní plochy do sousedních pozemků.
stabilizovaný stav	plochy, stavby a zařízení, u kterých územní plán nenavrhuje žádné změny ve využití. Stabilizované plochy nejsou přímo dotčeny žádným novým záměrem.
sběrný dvůr	místo určené obcí ke shromažďování, sběru vytríděných a nebezpečných složek komunálních odpadů - sběrné místo na území obce, na němž mohou občané bezúplatně ukládat komunální odpad, který je zde přebírán a soustřeďován za účelem předání další oprávněné osobě ke zpracování. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo je nutné jej odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí. Pojem sběrný dvůr nelze ztotožnit se zařízením pro výkup a další zpracování odpadů provozovaným jako podnikání.
sběrné místo	místo kde se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologického) o velikosti plochy do 25m ²
stavba související s užíváním plochy	stavba na pozemku rodinného domu o výměře <u>≤16m²</u> zastavěné plochy do 5m výšky, nepodsklepená, která souvisí s bydlením, neobsahuje obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení, nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, nebo hořlavých plynů a nejedná se o stavbu pro podnikatelskou činnost, garáž, parkovací přístřešek, zimní zahradu, skleník, altán a pergolu. stavba na pozemku rodinného domu o výměře <u>≤25m²</u> zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m, která souvisí s bydlením (v plochách BI, SO), popř. jde o stavbu související s užíváním plochy jako samostatná zahrada (ZA). Stavba neobsahuje obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení, nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě, nebo ke skladování hořlavých látek nebo výbušnin, nejedná se o stavbu pro podnikatelskou činnost a garáž, parkovací přístřešek, zimní zahradu, skleník, altán a pergolu.
stavba pro chovatelství	stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m ² , výška stavby je max. 5 m výšky, podsklepená nejvýše do hloubky 3m, která slouží pouze pro samozásobitelské účely
stavba pro podnikání u	stavba na pozemku rodinného domu o výměře max. 25m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky s

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
rodinného domku	jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m, bez ustájení zvířat
lehký přístřešek	nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 5m nad upraveným terénem), z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 50m ² . Je určen pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a uložení sena, popř. slámy
mobiliář	zařízení pro vybavení veřejného prostoru. Dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použit, se člení mobiliář na: • parkový mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělicí prvky – sloupky nebo zábradlí, cvičební prvky, orientační systémy, fontány, kašny, altán, dětské hřiště, apod.) • uliční mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru – sloupky nebo zábradlí, nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy, apod.)

I.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Návrh ÚP obsahuje:

- I. A. Textovou část, která obsahuje .. stran textu.
- I.B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (účelově sestavených mapových listů):

ozn. výkresu	název výkresu	počet mapových listů
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	8+leg.
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000	8+leg.
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000	8+leg.
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000	8+leg.

2. Odůvodnění ÚP obsahuje:

- 2.1. II.A. Textovou část, která obsahuje .. stran textu
- 2.2. II.B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (účelově sestavených mapových listů):

ozn. výkresu	název výkresu	počet mapových listů
II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000	8+leg.
II.B.2.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000	8+leg.
II.B.3.	Širší vztahy 1 : 50 000	1

Pozn.: leg. = legenda k jednotlivým výkresům